Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" октября 2022 года

Заказчик **Малкова Наталья Сергеевна, ИИН 741030450032, т. 8 (701) 512-64-11, 100000, Караганда, ул. Ботанический, д.45**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 18 » октября 2022 года, ТОО «Нар –Строй KZ», директор Деревягин Д.В. БИН 071040019362 г. Караганда, район микрорайон Восток-2, стр.6/2 , т. 8(701)512-64-11**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 18 » октября 2022 года ТОО "KAZ TECH ENGINEERING" директор Мәжит Ж.А., БИН 181140005903 эксперт Мәжит Ж.А, аттестат эксперта № KZ66VJE00028691; KZ81VJE00029003; KZ93VJE00028690 от 12.07.2017года, т. 8(702) 836-87-88**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **От « 18 » октября 2022 года ТОО «НИКА-К», директор Кравцова М.Н., БИН 081240018472, т. 8(707)347-34-58 Государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 года.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Завершение строительство многоквартирного жилого дома. Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46,
(Уровень ответственности здания -II)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу:

Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18" октября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) 09-141-010-564 от 16.02.2021 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26" февраля 2021 года № 136 Акимат города Абая Карагандинской области**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ18REA00291642 от 22.08.2022 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «НИКА-К», проект № 001-046-АС

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Малковой Натальей Сергеевной, 16.03.2022 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"22" августа 2022 года**;

окончание работ **"18" октября 2022** года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0**; фактически, месяц: **1,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3011,61**	**3011,61**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**6838,5**	**6838,5**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**25**	**3011,61**	**2151,15**	**25**	**3011,61**	**2151,15**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общестроительные работы: ремонт кровли: устройство мягкой кровли, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений с перепланировкой, ремонт инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение,**

водоснабжение и канализация), устройство наружных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **_200 000,00_** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **_200 000,00_** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **___0,00_____**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_200 000,00_** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_200 000,00_** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **__0,00_____** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Завершение строительство многоквартирного жилого дома. Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Малкова Наталья Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING» Мәжит Ж.А**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-Мәжит Ж.А. аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г., № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г., № KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "НИКА-К", ГИП – Кравцова М. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Деревягин Д.В. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Нар-Строй KZ
БИН 071040019362
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	21
ӘТІНІШ № 0022335493 44	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 261022 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:33 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:141:010:564:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Абай, 4 мкрн., д. 46	
ТІРКЕУШІ (М.О.) Бекмаганбетова	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Кенжаров	ҚОЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы специалист

Абдуханов Б.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж.« 22 » 10

Приложение 2
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	**5**	**25**	**205**	**430,23**	**6838,5**	**3011,61**	**2151,15**	**860,46**	**-**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**ж/б панели**	**рулонная**	**Центр.**	**Центр.**	**Центр.**	**Эл. титан**	**Центр.**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**25**			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	**3011,61**			
4	Жилая площадь (м 2)	**2151,15**			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					5	**20**		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		**1**	Лестничная клеть	15,82			
		2	Лестничная клеть	16,2			

	1	**1**	Коридор	6,4			
		2	Общая комната	19,05			
		3	Кухня	8,64			
		4	Туалет	0,95			
		5	Ванная	2,57			
		6	Коридор	3,15			
		7	Спальня	12,2			
	2	**1**	Коридор	3,94			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,04			
		4	Коридор	3,33			
		5	Кухня	8,96			
		6	Спальня	12,88			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			

	3	**1**	Коридор	6,12			
		2	Общая комната	18,88			
		3	Коридор	4,0			
		4	Спальня	12,35			
		5	Спальня	12,55			
		6	Коридор	3,1			
		7	Ванная	2,7			
		8	Туалет	1,04			
		9	Кухня	8,72			
	16	**1**	Коридор	3,24			
		2	Коридор	3,85			
		3	Спальня	12,2			
		4	Спальня	12,96			
		5	Кухня	9,34			
		6	Санузел	3,8			

		7	Общая комната	25,69			
	17	**1**	Коридор	6,18			
		2	Общая комната	18,36			
		3	Кухня	9,14			
		4	Туалет	1,04			
		5	Коридор	3,44			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,9			
		8	Спальня	18,13			
2		**1**	Лестничная клеть	15,82			
		2	Лестничная клеть	16,2			
	4	**1**	Коридор	6,4			
		2	Общая комната	19,05			
		3	Кухня	8,64			
		4	Туалет	0,95			

		5	Ванная	2,57			
		6	Коридор	3,15			
		7	Спальня	12,2			
	5	**1**	Коридор	3,94			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,04			
		4	Коридор	3,33			
		5	Кухня	8,96			
		6	Спальня	12,88			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	6	**1**	Коридор	6,12			
		2	Общая комната	18,88			
		3	Коридор	4,0			
		4	Спальня	12,35			

		5	Спальня	12,55			
		6	Коридор	3,1			
		7	Ванная	2,7			
		8	Туалет	1,04			
		9	Кухня	8,72			
	18	**1**	Коридор	3,24			
		2	Коридор	3,85			
		3	Спальня	12,2			
		4	Спальня	12,97			
		5	Кухня	9,34			
		6	Санузел	3,8			
		7	Общая комната	25,69			
	19	**1**	Коридор	6,18			
		2	Общая комната	18,36			
		3	Кухня	9,14			

		4	Туалет	1,04			
		5	Коридор	3,44			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,9			
		8	Спальня	18,13			
3		**1**	Лестничная клеть	15,82			
		2	Лестничная клеть	16,2			
	7	**1**	Коридор	6,4			
		2	Общая комната	19,05			
		3	Кухня	8,64			
		4	Туалет	0,95			
		5	Ванная	2,57			
		6	Коридор	3,15			
		7	Спальня	12,2			
	8	**1**	Коридор	3,94			

		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,04			
		4	Коридор	3,33			
		5	Кухня	8,96			
		6	Спальня	12,88			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	9	**1**	Коридор	6,12			
		2	Общая комната	18,88			
		3	Коридор	4,0			
		4	Спальня	12,35			
		5	Спальня	12,55			
		6	Коридор	3,1			
		7	Ванная	2,7			
		8	Туалет	1,04			

		9	Кухня	8,72			
	20	**1**	Коридор	3,24			
		2	Коридор	3,85			
		3	Спальня	12,2			
		4	Спальня	12,97			
		5	Кухня	9,34			
		6	Санузел	3,8			
		7	Общая комната	25,69			
	21	**1**	Коридор	6,18			
		2	Общая комната	18,36			
		3	Кухня	9,14			
		4	Туалет	1,04			
		5	Коридор	3,44			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,9			

		8	Спальня	18,13			
4		**1**	Лестничная клеть	15,82			
		2	Лестничная клеть	16,2			
	10	**1**	Коридор	6,4			
		2	Общая комната	19,05			
		3	Кухня	8,64			
		4	Туалет	0,95			
		5	Ванная	2,57			
		6	Коридор	3,15			
		7	Спальня	12,2			
	11	**1**	Коридор	3,94			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,04			
		4	Коридор	3,33			
		5	Кухня	8,96			

		6	Спальня	12,88			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	12	**1**	Коридор	6,12			
		2	Общая комната	18,88			
		3	Коридор	4,0			
		4	Спальня	12,35			
		5	Спальня	12,55			
		6	Коридор	3,1			
		7	Ванная	2,7			
		8	Туалет	1,04			
		9	Кухня	8,72			
	22	**1**	Коридор	3,24			
		2	Коридор	3,85			
		3	Спальня	12,2			

		4	Спальня	12,97			
		5	Кухня	9,34			
		6	Санузел	3,8			
		7	Общая комната	25,69			
	23	**1**	Коридор	6,18			
		2	Общая комната	18,36			
		3	Кухня	9,14			
		4	Туалет	1,04			
		5	Коридор	3,44			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,9			
		8	Спальня	18,13			
5		**1**	Лестничная клеть	15,82			
		2	Лестничная клеть	16,2			
	13	**1**	Коридор	6,4			

		2	Общая комната	19,05			
		3	Кухня	8,64			
		4	Туалет	0,95			
		5	Ванная	2,57			
		6	Коридор	3,15			
		7	Спальня	12,2			
	14	**1**	Коридор	3,94			
		2	Ванная	2,7			
		3	Туалет	1,04			
		4	Коридор	3,33			
		5	Кухня	8,96			
		6	Спальня	12,88			
		7	Общая комната	18,83			
		8	Спальня	12,55			
	15	**1**	Коридор	6,12			

		2	Общая комната	18,88			
		3	Коридор	4,0			
		4	Спальня	12,35			
		5	Спальня	12,55			
		6	Коридор	3,1			
		7	Ванная	2,7			
		8	Туалет	1,04			
		9	Кухня	8,72			
	24	**1**	Коридор	3,24			
		2	Коридор	3,85			
		3	Спальня	12,2			
		4	Спальня	12,97			
		5	Кухня	9,34			
		6	Санузел	3,8			
		7	Общая комната	25,69			

	25	**1**	Коридор	6,18			
		2	Общая комната	18,36			
		3	Кухня	9,14			
		4	Туалет	1,04			
		5	Коридор	3,44			
		6	Ванная	2,7			
		7	Спальня	12,9			
		8	Спальня	18,13			
Подвал		**1**	Лестничная клеть	16,81			
		2	Щитовая	26,17			
		3	Подсобное помещение	16,33			
		4	Подсобное помещение	12,2			
		5	Подсобное помещение	17,29			
		6	Подсобное помещение	17,29			
		7	Подсобное помещение	18,83			

		8	Водомерный узел	12,55			
		9	Подсобное помещение	12,55			
		10	Подсобное помещение	12,2			
		11	Подсобное помещение	17,29			
		12	Подсобное помещение	17,29			
		13	Подсобное помещение	18,83			
		14	Подсобное помещение	12,91			
		15	Подсобное помещение	17,29			
		16	Тепловой пункт	25,22			
		17	Лестничная клеть	17,29			
		18	Подсобное помещение	25,7			
		19	Подсобное помещение	16,81			
		20	Подсобное помещение	16,81			
		21	Подсобное помещение	25,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**ж/б блоки**

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**ж/б панели**
	2) перегородки			**ж/б панели**
3	Перекрытия	чердачное		**железобетонные плиты**
		междуэтажное		**железобетонные плиты**
4	Крыша			**рулонная**
5	Полы	1-го этажа		**линолеум, керамическая плитка**
		последующих этажей		**линолеум, керамическая плитка**
6	Проемы	окна		**ПВХ**
		двери		**деревянные, металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка**
		наружные		**штукатурка, водоэмульсионная окраска,**
8	Горячее водоснабжение			**Электрические титаны**
9	Водопровод			**центральное**
10	Канализация			**центральное**
11	Электроосвещение			**центральное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**центральное**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Малкова Н. С.** _____

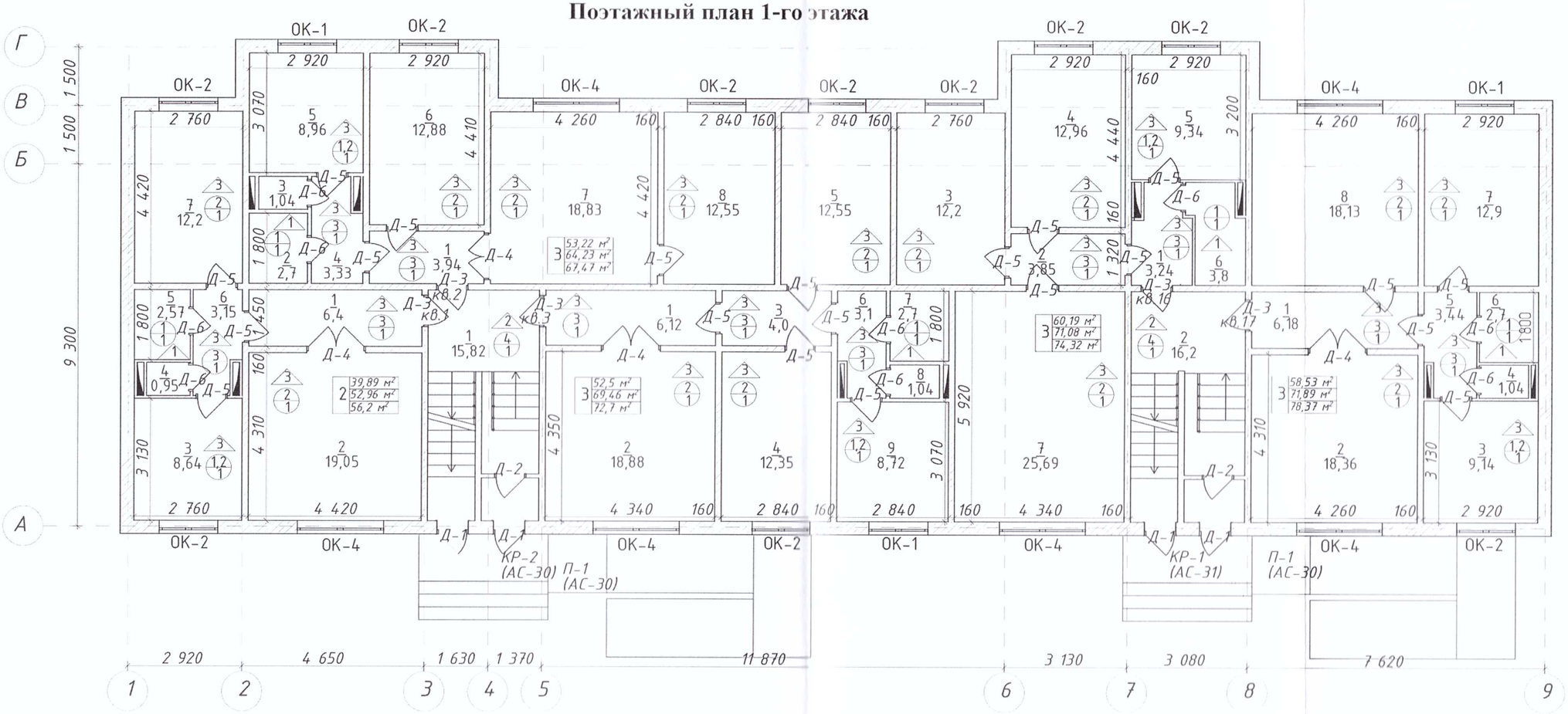
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кравцова М. Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

НИКА-К

Поэтажный план 1-го этажа



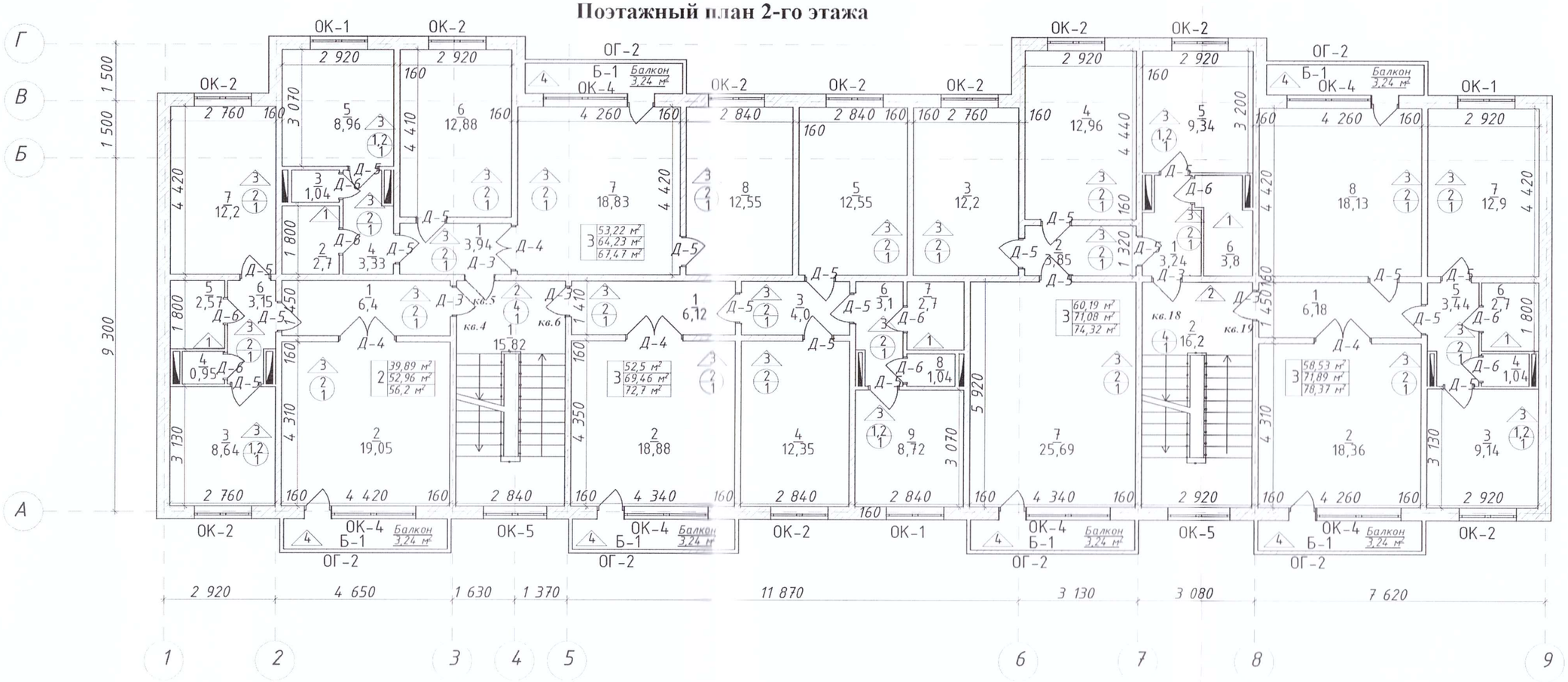
Экспликация помещения 1-го этажа.

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
	Дом №46			Квартира №2			Квартира №16	
1	Лестничная клеть	15,82	1	Коридор	3,94	1	Коридор	3,24
2	Лестничная клеть	16,2	2	Ванная	2,7	2	Коридор	3,85
			3	Туалет	1,04	3	Спальня	12,2
			4	Коридор	3,33	4	Спальня	12,96
			5	Кухня	8,96	5	Кухня	9,34
	Квартира №1		6	Спальня	12,88	6	Санузел	3,8
1	Коридор	6,4	7	Общая комната	18,83	7	Общая комната	25,69
2	Общая комната	19,05	8	Спальня	12,55			
3	Кухня	8,64					Квартира №17	
4	Туалет	0,95		Квартира №3		1	Коридор	6,18
5	Ванная	2,57	1	Коридор	6,12	2	Общая комната	18,36
6	Коридор	3,15	2	Общая комната	18,88	3	Кухня	9,14
7	Спальня	12,2	3	Коридор	4,0	4	Туалет	1,04
			4	Спальня	12,35	5	Коридор	3,44
			5	Спальня	12,55	6	Ванная	2,7
			6	Коридор	3,1	7	Спальня	12,9
			7	Ванная	2,7	8	Спальня	18,13
			8	Туалет	1,04			
			9	Кухня	8,72			

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" Кравцова М.Н.

Поэтажный план 2-го этажа



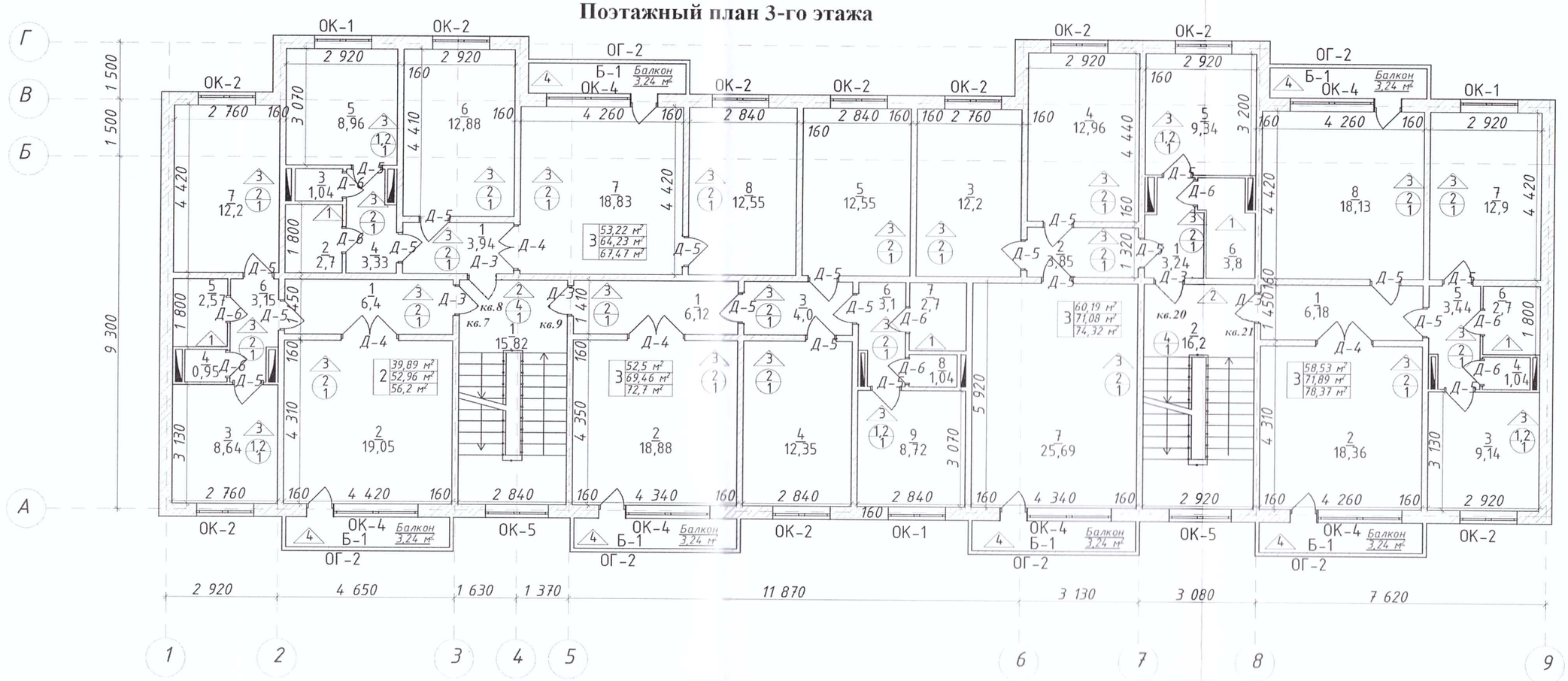
Экспликация помещения 2 этажа.

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
	Дом №46			Квартира №5			Квартира №18	
1	Лестничная клеть	15,82	1	Коридор	3,94	1	Коридор	3,24
2	Лестничная клеть	16,2	2	Ванная	2,7	2	Коридор	3,85
			3	Туалет	1,04	3	Спальня	12,2
			4	Коридор	3,33	4	Спальня	12,97
			5	Кухня	8,96	5	Кухня	9,34
	Квартира №4		6	Спальня	12,88	6	Санузел	3,8
1	Коридор	6,4	7	Общая комната	18,83	7	Общая комната	25,69
2	Общая комната	19,05	8	Спальня	12,55			
3	Кухня	8,64					Квартира №19	
4	Туалет	0,95		Квартира №6		1	Коридор	6,18
5	Ванная	2,57	1	Коридор	6,12	2	Общая комната	18,36
6	Коридор	3,15	2	Общая комната	18,88	3	Кухня	9,14
7	Спальня	12,2	3	Коридор	4,0	4	Туалет	1,04
			4	Спальня	12,35	5	Коридор	3,44
			5	Спальня	12,55	6	Ванная	2,7
			6	Коридор	3,1	7	Спальня	12,9
			7	Ванная	2,7	8	Спальня	18,13
			8	Туалет	1,04			
			9	Кухня	8,72			

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" _____ Кравцова М.Н.

Поэтажный план 3-го этажа



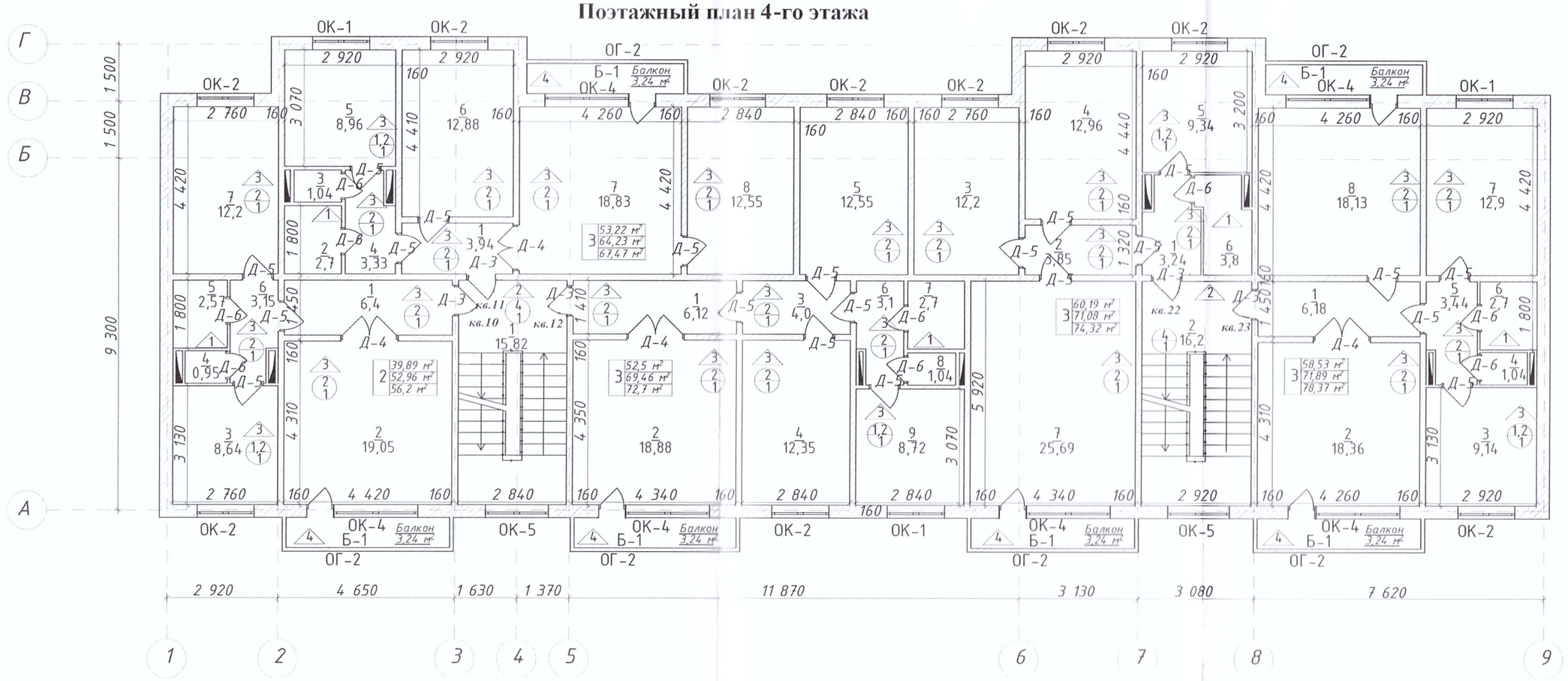
Экспликация помещения 3 этажа.

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
	Дом №46			Квартира № 8			Квартира № 20	
1	Лестничная клеть	15,82	1	Коридор	3,94	1	Коридор	3,24
2	Лестничная клеть	16,2	2	Ванная	2,7	2	Коридор	3,85
			3	Туалет	1,04	3	Спальня	12,2
			4	Коридор	3,33	4	Спальня	12,97
			5	Кухня	8,96	5	Кухня	9,34
	Квартира № 7		6	Спальня	12,88	6	Санузел	3,8
1	Коридор	6,4	7	Общая комната	18,83	7	Общая комната	25,69
2	Общая комната	19,05	8	Спальня	12,55			
3	Кухня	8,64					Квартира № 21	
4	Туалет	0,95		Квартира № 9		1	Коридор	6,18
5	Ванная	2,57	1	Коридор	6,12	2	Общая комната	18,36
6	Коридор	3,15	2	Общая комната	18,88	3	Кухня	9,14
7	Спальня	12,2	3	Коридор	4,0	4	Туалет	1,04
			4	Спальня	12,35	5	Коридор	3,44
			5	Спальня	12,55	6	Ванная	2,7
			6	Коридор	3,1	7	Спальня	12,9
			7	Ванная	2,7	8	Спальня	18,13
			8	Туалет	1,04			
			9	Кухня	8,72			

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" Кравцова М.Н.

Поэтажный план 4-го этажа



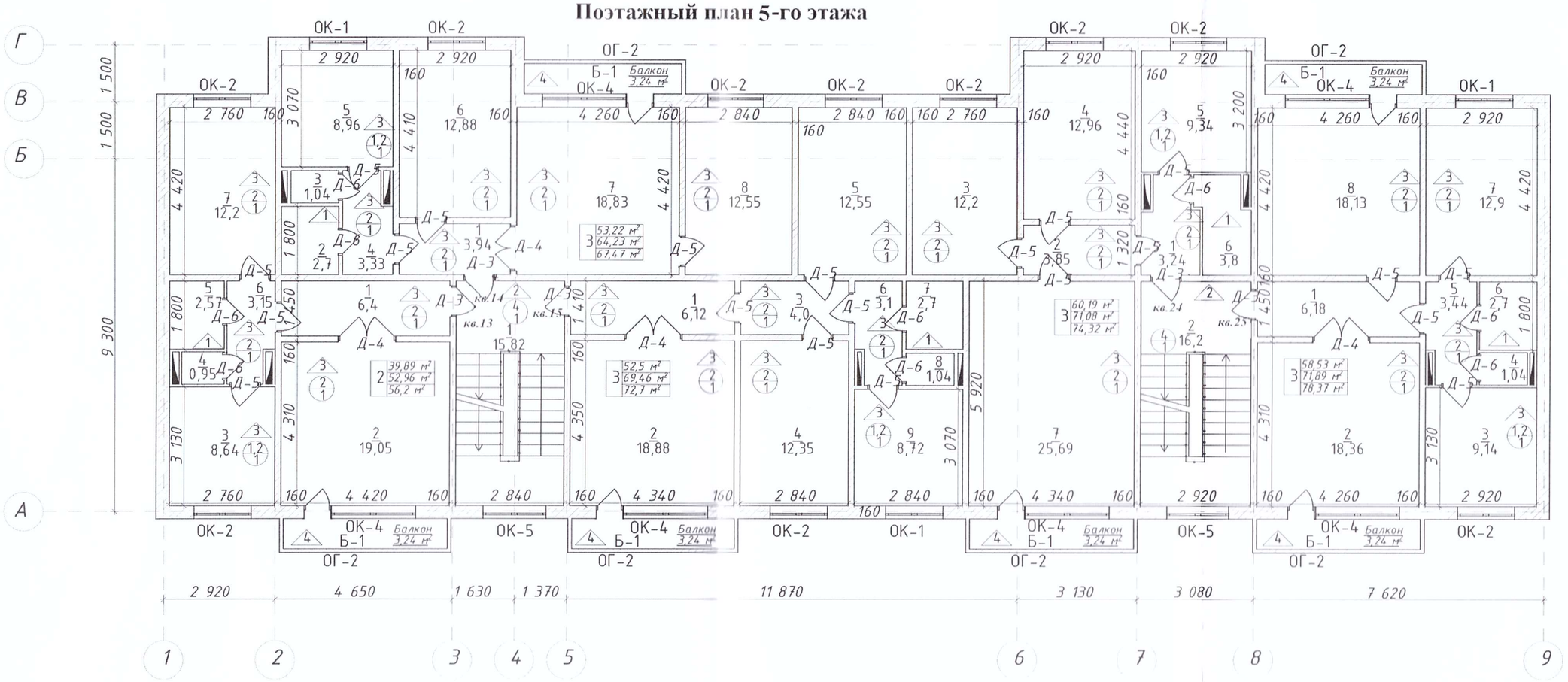
Экспликация помещения 4 этажа.

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
	Дом №46			Квартира № 11			Квартира № 22	
1	Лестничная клеть	15,82	1	Коридор	3,94	1	Коридор	3,24
2	Лестничная клеть	16,2	2	Ванная	2,7	2	Коридор	3,85
			3	Туалет	1,04	3	Спальня	12,2
			4	Коридор	3,33	4	Спальня	12,97
			5	Кухня	8,96	5	Кухня	9,34
	Квартира № 10		6	Спальня	12,88	6	Санузел	3,8
1	Коридор	6,4	7	Общая комната	18,83	7	Общая комната	25,69
2	Общая комната	19,05	8	Спальня	12,55			
3	Кухня	8,64					Квартира № 23	
4	Туалет	0,95		Квартира № 12		1	Коридор	6,18
5	Ванная	2,57	1	Коридор	6,12	2	Общая комната	18,36
6	Коридор	3,15	2	Общая комната	18,88	3	Кухня	9,14
7	Спальня	12,2	3	Коридор	4,0	4	Туалет	1,04
			4	Спальня	12,35	5	Коридор	3,44
			5	Спальня	12,55	6	Ванная	2,7
			6	Коридор	3,1	7	Спальня	12,9
			7	Ванная	2,7	8	Спальня	18,13
			8	Туалет	1,04			
			9	Кухня	8,72			

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" _____ Кравцова М.Н.

Поэтажный план 5-го этажа



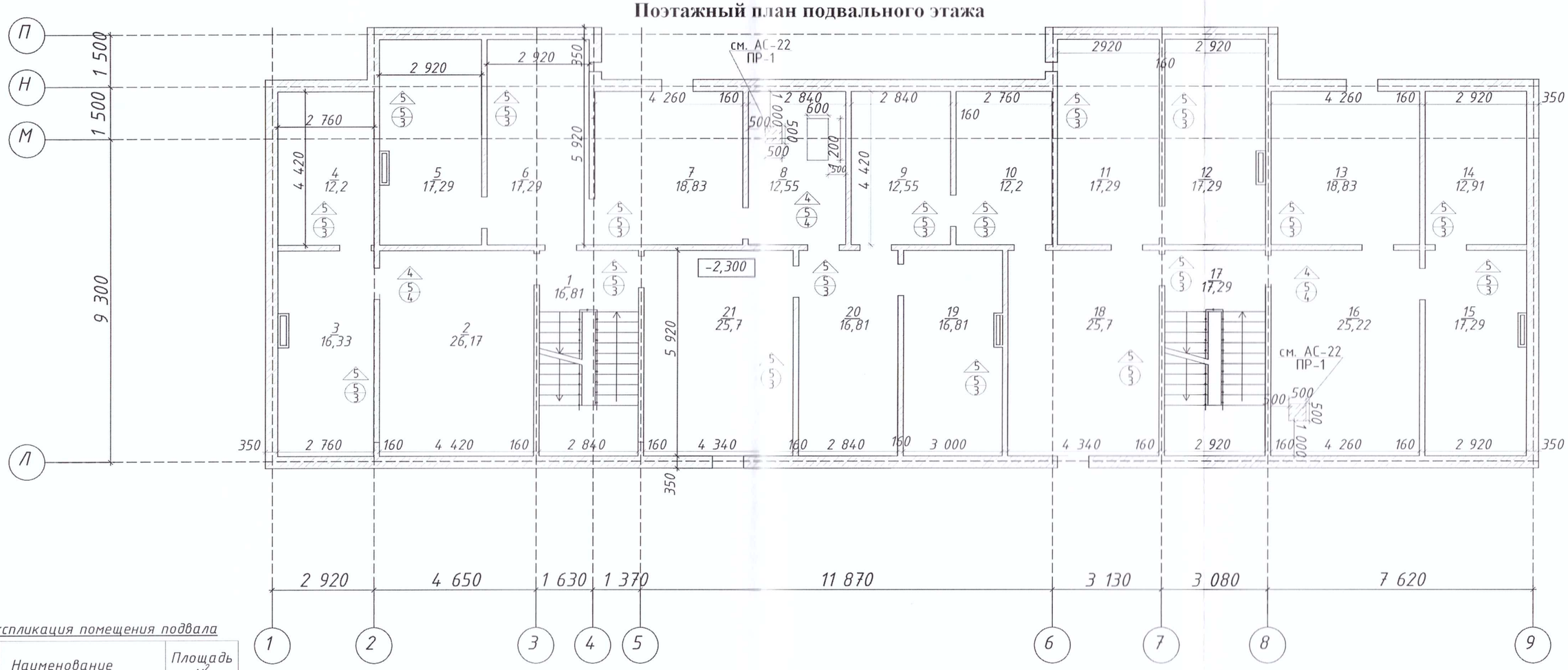
Экспликация помещения 5 этажа.

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
	Дом №46			Квартира № 14			Квартира № 24	
1	Лестничная клеть	15,82	1	Коридор	3,94	1	Коридор	3,24
2	Лестничная клеть	16,2	2	Ванная	2,7	2	Коридор	3,85
			3	Туалет	1,04	3	Спальня	12,2
			4	Коридор	3,33	4	Спальня	12,97
			5	Кухня	8,96	5	Кухня	9,34
	Квартира № 13		6	Спальня	12,88	6	Санузел	3,8
1	Коридор	6,4	7	Общая комната	18,83	7	Общая комната	25,69
2	Общая комната	19,05	8	Спальня	12,55			
3	Кухня	8,64					Квартира № 25	
4	Туалет	0,95		Квартира № 15		1	Коридор	6,18
5	Ванная	2,57	1	Коридор	6,12	2	Общая комната	18,36
6	Коридор	3,15	2	Общая комната	18,88	3	Кухня	9,14
7	Спальня	12,2	3	Коридор	4,0	4	Туалет	1,04
			4	Спальня	12,35	5	Коридор	3,44
			5	Спальня	12,55	6	Ванная	2,7
			6	Коридор	3,1	7	Спальня	12,9
			7	Ванная	2,7	8	Спальня	18,13
			8	Туалет	1,04			
			9	Кухня	8,72			

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" Кравцова М.Н.

Поэтажный план подвального этажа



Экспликация помещения подвала

№	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клеть	16,81
2	Щитовая	26,17
3	Подсобное помещение	16,33
4	Подсобное помещение	12,2
5	Подсобное помещение	17,29
6	Подсобное помещение	17,29
7	Подсобное помещение	18,83
8	Водомерный узел	12,55
9	Подсобное помещение	12,55
10	Подсобное помещение	12,2
11	Подсобное помещение	17,29
12	Подсобное помещение	17,29
13	Подсобное помещение	18,83
14	Подсобное помещение	12,91
15	Подсобное помещение	17,29
16	Тепловой пункт	25,22
17	Лестничная клеть	17,29
18	Подсобное помещение	25,7
19	Подсобное помещение	16,81
20	Подсобное помещение	16,81
21	Подсобное помещение	25,7

Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" Кравцова М.Н.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШАХТИНСК ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ НИКА-К СОДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ШАХТИНСК

Карагандинский филиал

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Экспертное заключение № 36-3

На основании протокола измерения уровней шума № 36-3 от 23.09.2022г., выданного КФ АО «НаЦЭкС»

проведенные замеры **соответствуют** нормам:
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года».

измерения проводились в соответствии с нормативным документом:
ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

Объект:
завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская обл., Абайский район, г.Абай, 4-й микрорайон, дом 46
ИП Малкова Н.С.

Замеры проводились в присутствии представителя объекта
Деревягина Дениса Владимировича

Используемые средства измерений:
шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
инвентарный номер 269417
сведения о государственной поверке ВА12-05-3949 до 15.10.22 г.

Исполнитель:

Заведующий сектором
КФ АО «НаЦЭкС» Абдрахманов М.К.

Дата выдачи экспертного заключения

23.09.2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Карагандинский филиал

100009, г.Караганда, ул.Анжерская, 22/2, тел. (7212) 30 31 21, факс. (7212) 441723

Шу өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 36-3
(от) «23» сентября 2022 ж. (г.)

1.Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
ИП Малкова Н.С., завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу:
Карагандинская обл., Абайский район, г.Абай, 4-й микрорайон, дом 46
цех, учаске (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) заявка

3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
Деревягина Дениса Владимировича

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) 269417

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА12-05-3949 до 15.10.22 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялыққорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді
(НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума
на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, Гигиенические нормативы
к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) широкополосный, постоянный

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері.
(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) /	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука L_A по норме /
				Спектр Бойын-ша По спек-тру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным харак-теристикам				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңқұысты широкополосной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская обл., Абайский район, г.Абай, 4-й микрорайон, дом 46																							
		1 подъезд																							
1		Квартира №1 1 этаж		+		+																		35	40
2		Квартира №2 1 этаж		+		+																		35	40
3		Квартира №3 1 этаж		+		+																		35	40
4		Квартира №4 2 этаж		+		+																		35	40
5		Квартира №5 2 этаж		+		+																		35	40
6		Квартира №6 2 этаж		+		+																		35	40
7		Квартира №7 3 этаж		+		+																		35	40
8		Квартира №8 3 этаж		+		+																		35	40
9		Квартира №9 3 этаж		+		+																		35	40
10		Квартира №10 4 этаж		+		+																		35	40
11		Квартира №11 4 этаж		+		+																		35	40

12		Квартира №12 4 этаж		+		+																		35	40
13		Квартира №13 5 этаж		+		+																		35	40
14		Квартира №14 5 этаж		+		+																		35	40
15		Квартира №15 5 этаж		+		+																		35	40
		2 подъезд																							
16		Квартира №16 1 этаж		+		+																		36	40
17		Квартира №17 1 этаж		+		+																		36	40
18		Квартира №18 2 этаж		+		+																		35	40
19		Квартира №19 2 этаж		+		+																		35	40
20		Квартира №20 3 этаж		+		+																		35	40
21		Квартира №21 3 этаж		+		+																		35	40
22		Квартира №22 4 этаж		+		+																		35	40
23		Квартира №23 4 этаж		+		+																		35	40
24		Квартира №24 5 этаж		+		+																		35	40
25		Квартира №25 5 этаж		+		+																		35	40

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-хэкземплярах)

Заведующий сектором Абдрахманов М.К.

тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 18 » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Нар –Строй KZ», директор Деревягин Д.В. БИН 071040019362 г. Караганда, район микрорайон Восток-2, стр.6/2**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Деревягин Д.В..**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту **«Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Малкова Наталья Сергеевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИКА-К», Проект № 001-046-АС**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **Малковой Натальей Сергеевной 16.03.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**3011,61**	**3011,61**
Число этажей	этаж	**5**	**5**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**6838,5**	**6838,5**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**25**	**3011,61**	**2151,15**	**25**	**3011,61**	**2151,15**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Общестроительные работы: ремонт мягкой кровли, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений с перепланировкой, ремонт инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация), устройство наружных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало _август_____2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ _октябрь_____2022 г.;_
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0** ;
фактически, месяц: __1,5_____ (согласно утвержденного календарного графика производства работ).
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Исполнительная геодезическая съемка

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық»:

Начальник АРКЭС Пушкарев И.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

ТОО «Абайлық жылу жүйелері»:

Директор Федосеев Ю.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

КГП «Жигер-Су»:

И.О. директора Сыхов А.С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „отдел занятости и социальных программ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

А. Сейдгулеева

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«**Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Деревягин Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » октября 2022 г.

Технический надзор **ТОО "KAZ TECH ENGINEERING" директор Мәжит Ж.А, Карагандинская область, г. Караганда, микрорайон 12, 20/1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице

Эксперт- Мәжит Ж. А.
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **№ 10 от 2022 -05-11**
(№ договора и дата)
по объекту: «**Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Малкова Наталья Сергеевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя_
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нар –Строй KZ»», лицензия 11 ГСЛ-КР № 07241 от 09.01. 2019 года,**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Деревягина Д.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____;
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 г.**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2022 г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9**,0**;
фактически, месяц **1,5** (согласно утвержденного календарного графика производства работ).

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **200 000,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200 000,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000,00** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **200 000,00** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИКА-К», Проект № 001-046-АС
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **Малковой Натальей Сергеевной 16.03.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиями государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор Мәжит Ж.А
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Мәжит Ж.А,**
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 18 » октября 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «НИКА», в лице главного инженера проекта Кравцовой М.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **главный инженер (эксперт) проекта Кравцова М.Н., ТОО «НИКА-К» государственная лицензия №15011304 с приложением №001 от 15.06.2015г., II категории**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **№ 07/15 от 2022-07-15**
(№ договора и дата)
по объекту: «**Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Малкова Наталья Сергеевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нар –Строй KZ», лицензия 11 ГСЛ-КР № 07241 от 09.01. 2019 года,**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Деревягина Д.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____;
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 г.**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2022 г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0**;
фактически, месяц **1,5** (согласно утвержденного календарного графика производства работ).

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИКА-К», Проект № 001-046-АС
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **Малковой Натальей Сергеевной 16.03.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «НИКА-К », Директор Кравцова М.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **инженер Кравцова М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 51 парақ

20 22 ж. «26» 10