Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел образования Тайыншинского района КГУ «Управление образования акимата СКО», руководитель Игибаева Гульнар Сапаргалиевна, БИН 101140016835, тел.87153642176, (151000), Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 165

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "13" сентября 2023 года
ТОО «СК ЭкоСтрой Групп » директор Жуман Манат Боранбайұлы, 140000, Павлодарская область, г. Павлодар. Проспект Нурсултана Назарбаева, 13/86. , БИН 111040019283, телефон 87774747649

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "13" сентября 2023 года
ТОО «Стройсервис КНК», эксперт Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты эксперта №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, в части технологического оборудования, БИН 070240016967, тел.87714304801

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "13" сентября 2023 года
ТОО «ПГС Компания» в лице директора Штейнгауер Татьяна Николаевна, БИН 040840005383, телефон 87775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций и внутренней отделки здания КГУ «Кировская средняя школа» по адресу: СКО, Тайыншинский район, с.Кирово "
II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Тайыншинский район, с.Кирово

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "13" сентября 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок N054 2117 от 05.06.2013г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», «10» мая 2023 года № KZ14REA00330611; «23» августа 2023 года № KZ83REA00348381: «08» сентября 2023 года № KZ69REA00351058

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром» №406/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), КГУ "Отдел образования акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанаской области №901 от 25.12.2020г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	22013		22013	
Число этажей	этаж	3		3	
Площадь застройки	$м^2$	1372,3м2		1372,3м2	
Строительный объем здания	$М^3$	11665		11665	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(фасад металлосайдинг с утеплением, электромонтажные работы, монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением откосов, монтаж, пожарной сигнализаций, полы керамогранит, линолеум, межкомнатные двери)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 178,998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150,654 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150,654 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 150,654 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций и внутренней отделки здания КГУ «Кировская средняя школа» по адресу: СКО, Тайыншинский район, с.Кирово **принять в эксплуатацию.**

наименованце объекта (комплекса)

Заказчик Игибаева Гульнар Сапаргалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Эксперт Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты эксперта №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройсервис КНК»

(наименование организации)

Директор Юсупов Бахтияр Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «КазахЭнергоПром» директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «ПГС Компания»

(наименование организации)

Директор Штейнгауер Татьяна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авхадов Хамзат Алиевич № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)