«Медициналық орталықтың құрылысы, мекенжайы: Жұбан Молдағалиев көшесі, 8А, Атырау»
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2022 ж. № KazJE-0101/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бектенова Джамиля Куатовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZOKORGAN» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Медициналық орталықтың құрылысы, мекенжайы: Жұбан Молдағалиев көшесі, 8А, Атырау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0101/22 от 30.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Бектенова Джамиля Куатовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZOKORGAN»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0101 от 05 июня 2022 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и Бектеновой Джамилой Куатовной.

2. ЗАКАЗЧИК: Бектенова Джамиля Куатовна, г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KZOKORGAN» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22000634, приложение к государственной лицензии от 17 января 2022 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области», III категория), г. Атырау.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на делимый земельный участок, общей площадью 0,1000 га, кадастровый номер 08-118-106-1929, целевое назначение – для строительства медицинского центра, расположенный по адресу: Атырауская область, г. Атырау, улица Жубана Молдагалиева, 8А;

договор дарения №3524 от 13 августа 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 мая 2022 года № KZ12VUA00657620 согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау»;

эскизный проект, выполненный ТОО «KZOKORGAN» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22000634, приложение к государственной лицензии от 17 января 2022 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области», III категория), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау», № KZ34VUA00661977 от 17 мая 2022 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации от 2022 года, б/н.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I		
Книга 1	2022 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	2022 ПП	Паспорт проекта
Том II		
Альбом 1	2022 ГП	Генеральный план
Альбом 2	2022 АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	2022 ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4	2022 ВК	Водопровод и канализация
Альбом 5	2022 ГСВ	Газоснабжение внутреннее
Альбом 6	2022 ПС	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау.

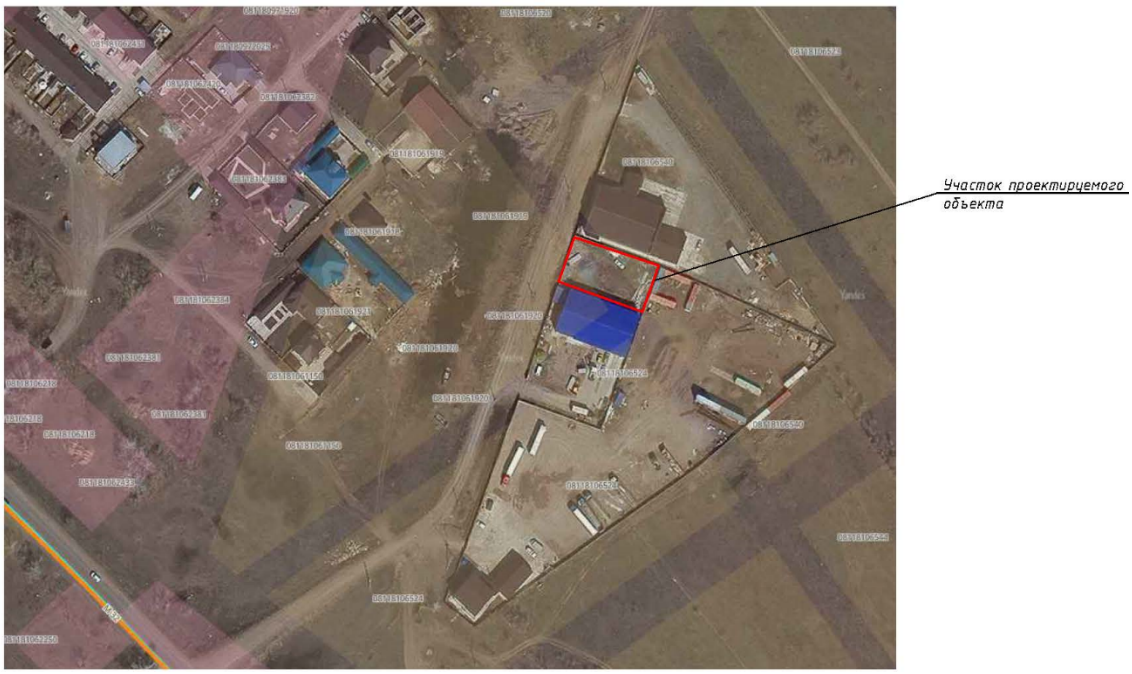


Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства относится к IIIB климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- Климатический район для строительства - VIA;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,0 град.с; по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- Нормативное значение веса снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе:

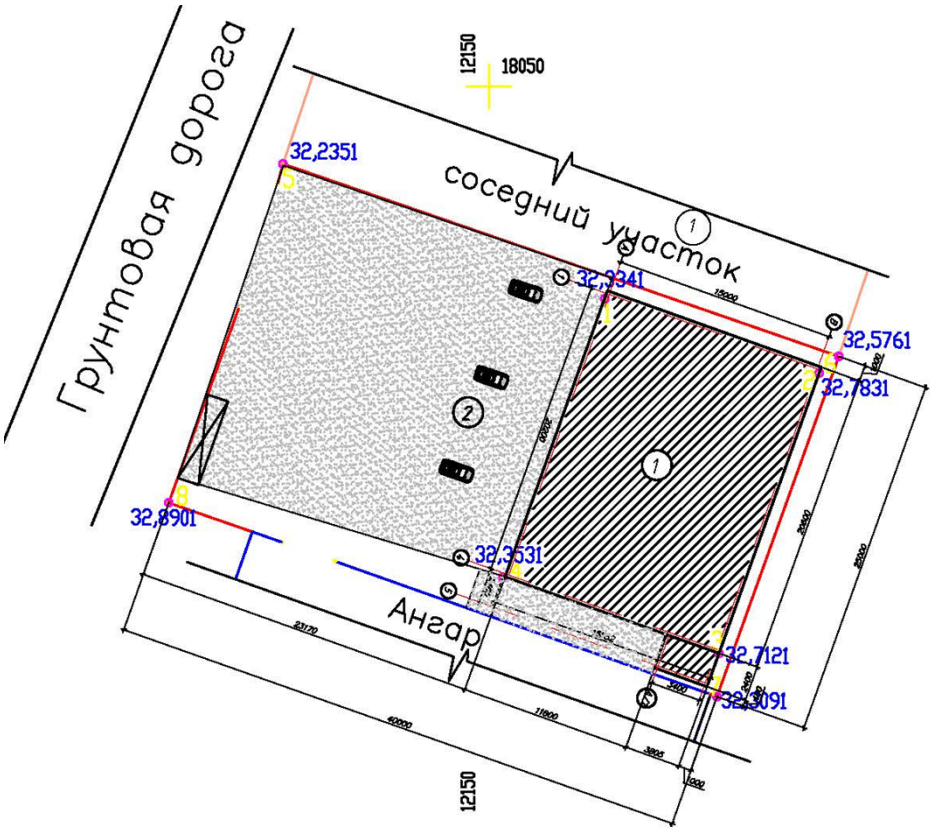
- геодезической съемки масштаба 1:500;
- АПЗ KZ12VUA00657620 от 11.05.2022 г.;
- задание на проектирование от 01 июня 2022 года.

Площадка для проектирования расположена в Атырауской области, г. Атырау, улица Жубана Молдагалиева, 8А представляет собой участок размером 0,1000 га.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектиремое здание;
2. Открытая автопарковка;

Рис. 2 Схема генерального плана

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии. Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Горизонтальную привязку вести от границы участка.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от наружной грани стены проектируемого здания.

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. Покрытие проездов предусмотрено тротуарной плиткой.

Вокруг здания предусматривается отмостка шириной 1,00 м. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1000
2	Площадь застройки	кв.м.	326,36
3	Площадь отмостки	кв.м.	80,8
4	Площадь озеленения	кв.м	673,64

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочие чертежи «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау» комплекта АС разработаны на основании: Задания на проектирование, согласованного эскизного проекта.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное здание с пристроенной то-почной, с размерами в осях 15,0х20,2м. топочная 2,4х3,4, высота помещений с высокой стороны -7,0м.,топочной-2,8м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола соответствующая проектной отметке на генплане.

Проектируемое здание состоит из бокса, бытового помещения и санузла.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 326.3 кв.м;
общая площадь здания	- 278.1 кв.м;
строительный объем здания	- 2188.0 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - монолитный железобетонный из бетона бетон В20, ГОСТ 26633- 2012.

Наружные стены - Наружные стены - керамзитоблок-390мм, утепленный утеплителем - Rockwool "КАВЕТИ БАТТС" G=45кг/м3толщ-100мм.

Перекрытие - деревянные балки.

Перемычки - монолитные, уголки металлические.

Полы в помещениях - плитка напольная керамическая серии 2.244-1.

Оконные рамы и переплеты - ПВХ двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99.

Наружные двери, ворота – металлические.

Внутренние двери – деревянные.

По периметру здания предусмотрена отмостка с уклоном от здания 10%.

Крыша - Профлист НС 44-0,7-1000.

Кровля - односкатная по деревянным стропилам.

Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещений.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03- 107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

Работы выполнять согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035 - 84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032 - 74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 - 94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100 -150 мкм способом металлизации в процессе изготовления или окрашены пентофталевыми составами.

При засыпке пазухов фундаментов используются местные не агрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%.

Мероприятия по защите строительных конструкций.

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 1,65г/см^3.

Гидроизоляция горизонтальная из 2х слоев гидроизоляции марки ГИ-Г по ГОСТ 7415- 86 на битумной мастике.

Гидроизоляция вертикальная: боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится напросушенный предыдущий.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101- 2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитной конструкции соответствует требованиям СН РК 8.02-05-2002 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза общей толщиной 2 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление, вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции: «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау», разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и глав СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 4.02-101-2012.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для холодного периода -29,6° с (параметр б);

- средняя температура отопительного периода to.п =-4,1 °с,

- продолжительность отопительного периода 193 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление

Строящееся здание, оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. параметры теплоносителя для отопления 80-60°С.

Теплоснабжение осуществляется от топочной.

Система отопления в здании двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб pn 25.

Нагревательные приборы - регистры из гладких труб.

Для выпуска воздуха - устанавливаются воздухоспускные клапаны. на подводках к нагревательным приборам устанавливаются регулировочные клапана.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. крепление горизонтальных труб через 60-70 см. трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Гидравлическое испытание трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0,06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 Мпа работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02- 101-2012.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях - вытяжная с механическим побуждением. выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Расчетная температура воздуха в теплый период года и влажность в помещениях не нормируются. Вытяжные канальные вентиляторы, располагаются снаружи здания, воздуховоды вытяжных систем, вывести выше крыши на 1 метр (уточнить при монтаже).

Воздуховоды изготовить из листовой стали гост, толщину принять в зависимости от размеров воздуховода по СП РК 4.02-101-2012. воздуховоды применять класса н (нормальные). монтаж систем вентиляции производить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от существующего водопровода.

Точка подключения - ближайший сущ. водопроводный колодец.

Водопровод является хоз-бытовым. внутренняя сеть тупиковая ∅20 мм.

Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип PN 10-20 ∅15-20мм. разводку трубопроводов проложить над полом в изоляции, с уклоном 0,002 см.

Трубу в местах пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла.

Хозяйственно-бытовая канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110мм по гост 22689.2-89. хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в септик, расположенный на территории участка строительства.

Трубопроводы, прокладываемые в футляре, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Система канализации запроектирована в соответствии со снип 2.04.01- 85*. монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести со-гласно снип 3.05.01-85*, с.4.900-9.

Газоснабжение

Документация выполнена в соответствии с требованиями следующих действующих нормативно-технических документов:

- СН РК 4.03-01-2011 и технического регламента "требования к безопасности систем газоснабжения".

- СП 42-102-2004 «проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

район расположения объекта: строительство автосервиса расчётная температура наружного воздуха: -29,6°с;

газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, теплотворной способностью Qн = 7600 ккал/час у=0.73кг/нм2.

Проектом предусмотрено:

- установка водогрейного котла, устройства обеспечивающие без-опасность работы котла, узел учёта сгб-4 (сигнал);

- прокладка газопровода низкого давления (0,003 мпа) от ввода в поме-щение до газоиспользующего оборудования;

- установка газоиспользующего оборудования предусмотрено в помещении топочной;

- вентиляция предусмотрена, приточно-вытяжная, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен и приток воздуха, необхо-димого на горение;

- приток воздуха осуществляется через окно с форточкой и зазоры меж-ду дверью и полом с живым сечением не менее 0,0025 м²;

- для учёта расхода газа предусмотрен бытовой счётчик газа - СГБ-4 (сигнал);

- установку счётчика произвести в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

- на вводе установить термозапорный клапан, обеспечивающий пре-кращение подачи газа при достижении в помещении температуры +100°С;

- установить систему автоматизированного контроля загазованности помещения с клапаном кзгэм-у и датчиком по сн. датчик по сн установить под потолком помещения. монтаж произвести в строгом соответствии с паспортом (схемой установки);

- газопроводы в местах прохода через строительные конструкции здания заключены в футляры из металлической тубы. пространство между футляром и газопроводом следует тщательно заделать просмоленной па-клей или другим эластичным материалом на всю длину. края футляра должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструк-ций. концы футляра следует уплотнять герметиком. внутренние газопрово-ды окрасить масляной краской в два слоя;

- монтаж, испытание, продувку газопровода и газового оборудова ния выполнить специализированной монтажной организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ;

- предусматриваемые в проекте материалы, газовое и газоисполь зующее оборудование, в том числе импортное, должны быть сертифициро-ваны и иметь разрешение на их применение;

- технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектур-но-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Силовые электрооборудования

Силовыми электроприемниками являются: розетки для подключения техники и технологического оборудования..

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателя- ми для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приве- денных в проекте.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудова- ние и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скры- то в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках; в плите перекрытия в ПНД трубе; от- крыто по стенам и потолку с креплением скобами. Питающие сети этажных щитов выполняются ка- белями с алюминиевыми жилами марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах. Силовые и распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами сечением до 25 мм² и кабелями.

Внутреннее электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников применены согласно действующих норм.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуаль-ными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Защитные меры безопасности

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления, зануления, пониженного напряжения и устройством защитного отключения (УЗО). Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазных и пятой жилой кабеля в трехфазных линиях. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок жилого дома должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл.1.7.

Защитные мероприятия

Все металлические нормально нетоковедущие части электроооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от главного заземляющего устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети. Металлические корпуса ванн подлежат занулению. Для зануления используется провод ПВ1нг-LS сечением 2,5 мм^2, проложенный скрыто, в подготовке пола от распределительных щитов.

На вводе в здание, выполнена система выравнивания потенциалов, в виде главной заземляющей шины, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода, канализации и т.д.

Пожарная сигнализация

Рабочая документация «пожарная сигнализация» разработана на основании:

1. Технического задания на проектирование предоставленного заказчиком;

2. СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

3. СН РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

4. ГОСТ 21.101-97 «ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению, к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждо-го шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визу-альном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сиг-нальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Элек-тропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластико-вом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" ис-пользуется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Кабинете среднего персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелиевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

<u>Оповещение о пожаре</u>

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – III-й квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2022 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.1000	0.1000
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв.м	326.3	326.3
4	Общая площадь здания	кв.м	278.1	278.1
5	Строительный объем здания	куб.м	2188.0	2188.0
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5.0	5.0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского центра, по адресу: улица Жубана Молдагалиева, 8А, Атырау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка	- 0.1000 га;
этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 326.3 кв.м;
общая площадь здания	- 278.1 кв.м;
строительный объем здания	- 2188.0 куб.м;
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бектеновой Джамилой Куатовной в соответствии с условиями договора № KazJE-0101 от 05 июня 2022 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Медициналық орталықтың құрылысы, мекенжайы: Жұбан Молдағалиев көшесі, 8А, Атырау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0.1000 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 326.3 ш.м;
ғимараттың жалпы алаңы	- 278.1 ш.м;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 2188.0 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 05 маусымдағы № KazJE-0101 шартының талаптарына сәйкес Бектенова Джамиля Куатовна кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Қами Е.Е. (Эксперт)