«ЖАЙЫҚ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «31» 03

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31 марта 2023 г.

Заказчик ТОО «Жаикмунай», 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. А. Карева 43/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 29. 03. 2023 г., ТОО «Уральскстройинвест», Безянов Алексей Константинович, ЗКО, г. Уральск, район ТЭЦ, дом 2.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 30. 03. 2023 г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы

эксперт Жангазиев Тимур Жораевич, *аттестат KZ67VJE32068 от 07.11.2017г, аттестат KZ35VJE00039434 от 10.07.2018г., аттестат KZ69VJE00024660 от 04.04.2017г;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 30. 03. 2023 г., ТОО «Гипрогаз Кампани», Муратов Кабыл Кадирович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Приемо-сдаточный пункт (ПСП) подачи товарной нефти от Терминала ТОО «Жаикмунай» в МН АО «КТО» «Узень-Самара». Противопожарные резервуары», второй уровень ответственности, технически не сложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования № 0305340, кадастровый № 08-118-023-306 от 19.12 2019г., Постановление акимата района Байтерек № 401, от 29.05.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_» _20_ года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ22REA00290115 выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 11.08.2022г.,
№ KZ07REA00307845 выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 28.11.2022г., № KZ50REA00323367 выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 20.03.2023г., № KZ36REA00324201 выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 29.03.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной док-ции) ТОО «Гипрогаз Кампани», № 9- 17595

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Жаикмунай», приказ № 57 от 05. 08. 2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 г;
(месяц, год)

окончание работ март 2023 г;
(месяц и год)

при продолжительности строительства: 4 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически: 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	1		1	

Площадь застройки	м2	234,1		234,1	
Общая площадь здания	м2	234		234	
Полезная площадь	м2	234		234	
Строительный объем здания	м3	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период-_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

два полузаглубленных в грунт железобетонных резервуара, объемом по 300 $м^3$ каждый;

два технологических колодца с установкой запорно-регулирующей арматуры;

два мокрых колодца для приема воды с резервуаров, с устройством вокруг нее бетонной площадки габаритными размерами 4,0х4,0 м

Вода техническая для нужд пожаротушения принимается привозная при помощи водовозов.

Заполнение емкостей водовозами выполняется отдельно для каждого резервуара посредством быстроразъемных соединений БРС-100 и трубной обвязки.

Время восстановления неприкосновенного запаса воды для противопожарных нужд (после тушения пожара, учений) не должно превышать 96 часов.

При сливе воды с водовозов открываются задвижки №1 и №2. После наполнения водой обоих резервуаров задвижки №1 и №2 закрываются.

При возникновении пожара, открыть задвижки №1 и №2 для заполнения мокрых

колодцев №25 и №27 по ГП водой, которая далее откачивается пожарными автомашинами для тушения возможного пожара.
Не допускается использование воды для противопожарных нужд для других целей.

Противопожарная емкость (резервуар, 2шт.), V=300 м^3 прямоугольная в плане с размерами в осях 6,0х15,0 м, высотой до низа балки перекрытия 4,0 м.
Резервуары представляют собой емкости полузаглубленные в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой на высоту 1,0 м над уровнем верха покрытия.
За условную отметку 0,000 принята отметка верха днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке 53,650.
В соответствии с заданием на проектирование стены и днище резервуаров приняты из монолитного бетона, покрытие - сборные железобетонные плиты.
Монолитные конструкции выполнены из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2012, марка по водонепроницаемости W8, на сульфатостойком портландцементе.
Днище - монолитная железобетонная плита толщиной 0,25 м, армированная арматурными стержнями диаметром 12…20 AIII.
Покрытие резервуаров - сборные железобетонные плиты перекрытия по ГОСТ 27215-2013 с опиранием на стены. В местах опирания плит покрытий в монолитных стенах резервуара предусмотрены закладные детали по серии 1.400-15, к которым необходимо приварить плиты не менее чем в трех точках. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80-Н1-10.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107 841, 212 42 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ, ОБЪЕКТ «**Приемо-сдаточный пункт (ПСП) подачи товарной нефти от Терминала ТОО «Жаикмунай» в МН АО «КТО» «Узень-Самара». Противопожарные резервуары»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ТОО «Жаикмунай», Даркеев Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг LTD»,

Наурыз А.А. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жангазиев Т. Ж М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Разработчик проекта ТОО «Гипрогаз Кампани», ГИП Муратов К. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Уральскстройинвест»

Безянов А. К. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя