АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Астана қаласы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Қараөткел Қазақ ауылы, Аманат көш., №3 мекенжайы орналасқан бас ғимарат, ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы Астана қаласы ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2018ж. № APE-0051/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы»,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МТС ИНЖИНИРИНГ» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Қараөткел Қазақ ауылы, Аманат көш., №3 мекенжайы орналасқан бас ғимарат, ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы Астана қаласы ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0051/18от04.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Главный корпус» по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3, при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6 в г.Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г. Астаны
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ»,
г. Астана

г. Астана

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Главный корпус» по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, №3, при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6 в г.Астана»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Главный корпус» по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3, при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6 в г.Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 мая 2018 года № APE-0054 между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г. Астаны» (Договор о государственных закупках услуг № 248).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6», акимата г.Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15014623, приложение к государственной лицензии № 001 от 6 августа 2015года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, II категория), г. Астана.

ГИП – Малибеков Досжан Жандарбекович (приказ от 9 апреля 2018 года № 4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства по программе 033 - Капитальные расходы медецинских организаций здравоохранения.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования АН № 0285491 на неделимый земельный участок общей площадью 1,3171 га, кадастровый номер 21-318074-664, целевое назначение – эксплуатация лабораторно - поликлинического комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы» жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, № 3, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 13 января 2014 года;

дефектный акт от 2018 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 28 мая 2018 года № 01/08-622 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 июня 2018 года № 01/08-707 о сроках проведения капитального ремонта;

архитектурно-планировочное задание № 12010 от 4 июня 2018 года, согласованное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

техническое заключение о техническом состоянии вестибюля и входной группы, выполненное ИП «ТехСтройАрх» (аттестат эксперта Бексултанов А.К, АДС и ЖКХ №04610 от 4 февраля 2013 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Мукужанова Алмагуль Сагынтаевна (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года) – положительное заключение экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Амрин Озгерыс Байкенулы (аттестат эксперта № KZ63VJE25835, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской

области» от 10 мая 2017 года) – положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1		
20/17- 02- ПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
20/17- 02- ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
20/17- 02-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
20/17- 02- ОВ	Альбом 4	Отопление и вентиляция.
20/17- 02- ЭЛ	Альбом 6	Электротехнические решения.
20/17- 02- ПС	Альбом 7	Пожарная сигнализация.
Том 3		
20/17- 02- ООС	Книга 3	Охрана окружающей среды.
20/17- 02-Р	Книга 4	Расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью повышения эстетичности и улучшения комфортности здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Обследуемый объект – нежилое помещение, расположенное под одной кровлей с автопаркингом многоквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

общая площадь помещения, всего – 409,4 м^2;
строительный объем – 1956 м^3;
площадь застройки – 489 м^2;
год постройки – 2011 год;
физический износ – 0%.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью колонн, несущих стен, балок и фундаментов.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – свайные, монолитные железобетонные ростверки, расположенные у основания колонн высотой 800 мм. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены внутренние – кладка из кирпича, толщиной 250 мм. При визуальном обследовании внутренних стен выявлено: отсутствие герметизации деформационных швов, приводящие к проникновению атмосферных осадков в помещения. Рекомендуется замонолитить деформационные швы. Устройство оконных сливов с уклоном согласно проектному решению, ревизия трубопроводов на герметичность ливневой канализации, проходящих по потолку. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

балки – железобетонные. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

электроснабжение – централизованное, состояние удовлетворительное;

водоснабжение – централизованное, состояние удовлетворительное;

отопление – необходима замена радиаторов и труб систем отопления;

вентиляция – отсутствует система приточной вентиляции. Необходима замена коробов и вентиляторов.

канализация - централизованное, состояние удовлетворительное;

На основании технического обследования, техническое состояние строительных конструкций классифицировано как категория 1 – исправная конструкция, капитальный ремонт здания допустим.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в городе Астана по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, № 3.

Природно-климатические условия участка строительства:

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Согласно акту демонтажа предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж наружных витражей с частичным переносом;
демонтаж лестницы;
демонтаж пандуса;
демонтаж ограждения;
демонтаж окна;
демонтаж подоконной части стены;
демонтаж гардеробной стойки;
демонтаж перегородки;
демонтаж наружного потолка и козырька из алюкобонда;
демонтаж наружной тротуарной плитки;
Кровля
демонтаж алюкобонда с обшивки парапета;
демонтаж оцинкованной стали с парапета;
Электрическая часть
демонтаж потолочного светильника НПО-100 и перенос;
лампа накаливания Е27;
кабель силовой 3х15;
труба ПВХ диаметром 20 мм;
демонтаж и перенос камеры видеонаблюдения;
Отопление
демонтаж трубы диаметром 20 мм;
демонтаж радиаторов отопления с переносом;
ремонт лифтов
отсутствие основного трансформатора;
отсутствие частотного преобразователя;
отсутствие предохранителей;
отсутствие платы CPLINK;
отсутствие платы KJD1;
отсутствие отводки дверей кабины;
отсутствие платы дверей кабины ST200A;
отсутствие датчиков точной остановки;
отсутствие платы индикации кабины;
отсутствие концевого выключателя натяжного устройства;
отсутствие замка дверей кабины шахты 2 этажа;
отсутствие реверсной планки;
отсутствие датчиков фотоэлементов;
отсутствие правой части замка дверей кабины;
отсутствие замка дверей шахты 1 эт;
отсутствие замка дверей шахты 4 эт;

6.2.2 Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту

В рабочем проекте на основании задания на проектирование и дефектного акта при проведении капитального ремонта предусмотрено:

демонтаж наружных витражей с устройством новых;;

демонтаж лестницы;

демонтаж пандуса;

демонтаж ограждения;

демонтаж окна;

демонтаж подоконной части стены;

демонтаж гардеробной стойки;

демонтаж перегородки;

демонтаж наружного потолка и козырька из алюкобонда;

демонтаж наружной тротуарной плитки;

демонтаж алюкобонда с обшивки парапета;

демонтаж оцинкованной стали с парапета;

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения вход в здание предусмотрен при помощи пандуса

Конструктивные элементы приняты следующими:

гидроизоляция – вертикальная оклеечная за два раза;

витраж - металлопластиковый по ГОСТ 30674-99;

стойки крыльца – монолитные диаметром 300 мм из бетона класса В12,5 с армированием продольной арматурой диаметром 20AIII по ГОСТ 5781-82*, поперечная арматура диаметром 8AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 150 мм;

балка – монолитная сечением 300х300 мм из бетона класса В12,5 с армированием продольной арматурой диаметром 18-22AIII по ГОСТ 5781-82*, поперечная арматура диаметром 8AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм;

плита перекрытия – монолитная толщиной 130 мм из бетона класса В12,5 по прочности с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях;

фундаменты под крыльцо – ленточные с размерами сечения подошвы 600х300(h) мм, с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82*;

лестница – из бетона класса В15 по прочности, с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82*;

пандус – из бетона класса В15 по прочности, с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82*;

отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 по прочности по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-101-2013.

Вертикальная поверхность бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазана горячим битумом за два раза.

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Подключение системы отопления выполнено в существующем тепловом пункте. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85/60°С.

Для отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная система.

Отопительные приборы первого этажа - стальные панельные радиаторы типа Лидея тип 22-500 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Для отключение системы отопления предусмотрена установка запорной арматуры.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов.

В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 23 200 Вт.

Электротехническая часть

Данным разделом проекта предусмотрена замена существующих светильников светодиодными, без изменения расстановки.

При демонтаже светильников, существующая кабельная разводка и расположение выключателей остается без изменений и демонтажа.

Светодиодные светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения в котором они установлены и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Монтаж новых светодиодных светильников и электрооборудования предусмотрен в следующем объеме:

светильник марки OWP/R 418 в количестве 24-х шт.;
светильник марки CD160 в количестве 6-ти шт.;
светильник марки PILOT DL LED 42 в количестве 8-ми шт.;
щит распределительный на 12 модулей – 1 компл.
выключатель автоматический 3П, 10А – 1 шт.;
выключатель автоматический 1П, 6А – 6 шт.;
выключатель двухклавишный – 4 шт.;
выключатель одноклавишный – 6 шт.;
коробка для установки выключателей и розеток – 10 шт.;
коробка для разводки проводов – 20 шт.;
кабель силовой ВВг 3х1,5 мм^2 – 150 м;
кабель силовой ВВг 3х2,5 мм^2 – 100 м;

кабель силовой ВВг 5х6мм2 – 100 м;
труба ПВХ диаметром 20 мм – 250 м;
труба ПВХ диаметром 32 мм – 100 м;
4-х парный медный кабель категории 5е – 20 м;
кабель канал 25х25 мм – 10 м;
труба ПВХ диаметром 20 мм – 10 м.

Также предусмотрен демонтаж и перенос наружной камеры видеонаблюдения, расположенной на фасаде здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Республиканский центр охраны труда и экологии «Руксат»

Заказчик материалов проекта: ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6»

Материалы рассмотрены: ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С, (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

заявление об экологических последствиях;

рабочий проект.

Общие сведения

Объект расположен по адресу: г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Караоткел, ул. Аманат, №3.

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт здания «Отделения при ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6».

Атмосфера

Таблица 1

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0616	Ксилол	0,05759	0,0002073
2752	Уайт-спирит	0,0149	0,000536
1555	Уксусная кислота	0,0000138	0,0000004
0337	Углерода оксид	0,0037287	0,0000694
0123	Железо оксид	0,00507	0,00000889
0143	Марганец и его соединения	0,000471	0,00000084
2908	Пыль неорганическая содержащая 70-20% двуокиси кремния	0,00039	0,0000072
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,00092	0,000017
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00021	0,000004
0301	Азота диоксид	0,00042	0,000008
ВСЕГО		0,0837135	0,00085903

Водная среда

На период проведения капитального ремонта питьевая вода для строительной бригады будет предоставляться от существующей системы водопровода, ремонтируемого здания (отделения) ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6 в г.Астана». Объем водопотребления составит 15 м^3/пер. Для нужд работающих на площадке строительства используется система канализации ремонтируемого здания (отделения) ГКП на ПВХ «Городская поликлиника № 6 в г.Астана». Объем водоотведения составит 15 м^3/пер. Вода на технические нужды будет доставляться автоводовозами и храниться в специальных емкостях. Объем на технические нужды составит 14,27 м^3/пер.

Отходы производства и потребления

В период переоборудования и перепланировки образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Таблица2

Виды отходов твердые бытовые

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	11,785213		11,785213
в т. ч. отходов производства	11,660213		11,660213
отходов потребления	0,125		0,125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,000075		0,000075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,125		0,125
Огарки сварочных электродов	0,000138		0,000138
Строительный мусор	11,66		11,66

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния города Астаны.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, №3» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, №3» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормами выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Начало строительства - 3 квартал 2018 год, согласно письму от 15 июня 2018 года № 01/08-707.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 20 июня 2018 года, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6», согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в

размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, №3» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Исключен из рабочего проекта термин «текущий ремонт», так как в рабочем проекте рассматривается «капитальный ремонт».
2. Представить откорректированные разделы рабочего проекта отдельными альбомами.
3. Представленные в разделе КЖ чертежи привязки откорректировать согласно проекту: отсутствуют проектируемые пандусы и крыльца.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

4. В техническом обследовании приведено описание существующих систем вентиляции.
5. Представлен лист «Общие данные» согласно ГОСТ 21.602-2003.
6. Представлен расчет тепловых потерь.
7. Откорректирована спецификации с учетом замечаний.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, №3» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года	млн. тенге	43,423	39,550
	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	27,973 3,821 11,629	25,302 3,821 10,427
	в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (ПИР)	млн. тенге	6,158	6,158
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (экспертиза рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	37,265	33,392
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года снижена на 3,873 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Главный корпус», рапсоложенного по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3, при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6 в г.Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года - 39,550 млн. тенге;
в том числе: СМР - 25,302 млн. тенге;
оборудование - 3,821 млн. тенге;
прочие - 10,427 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г.Астаны в соответствии с условиями договора от 30 мая 2018 года № APE-0054 (договор о государственных закупках услуг № 248).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Қараөткел Қазақ ауылы, Аманат көш., №3 мекенжайы орналасқан бас ғимарат, ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы Астана қаласы ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жиынтық сметалық құны екінші деңгейдегі ағымдағы баға деңгейінде шоғырландырылған бағалауға сәйкес жүргізіледі 2018 жылдың тоқсанында, барлығы,	- 39,550 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 25,302 млн. теңге,
жабдықтау	- 3,821 млн. теңге,
басқада шығындар	- 10,427 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 мамырдағы APE-0054 (көрсетілітін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт №248) шартының талаптарына сәйкес «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы» кепілдік береді

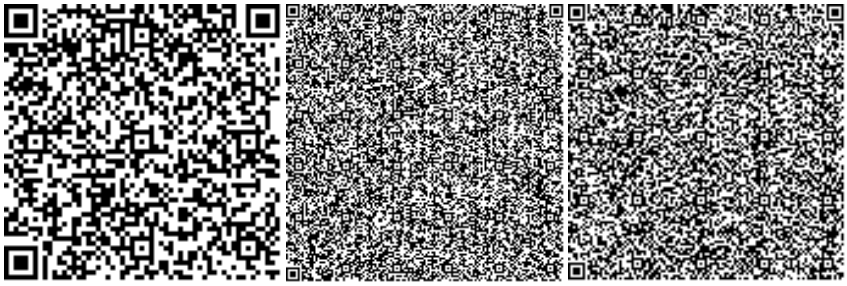
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Руководитель экспертной группы **М.Абилова**

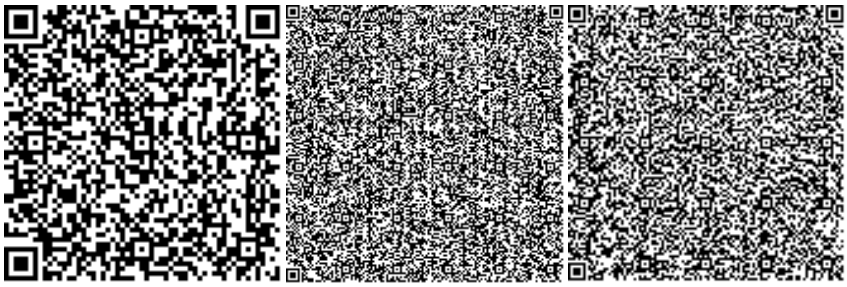
Куимова М.М.

Директор



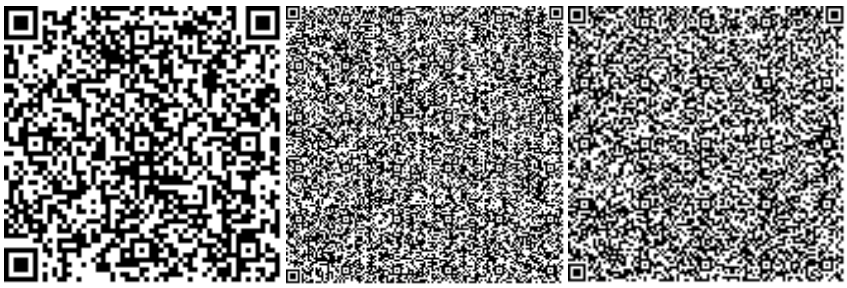
Белозёров С.А.

Эксперт



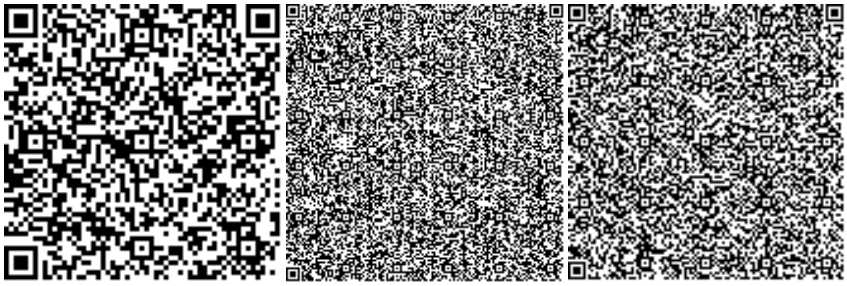
Амрин О.Б.

Эксперт



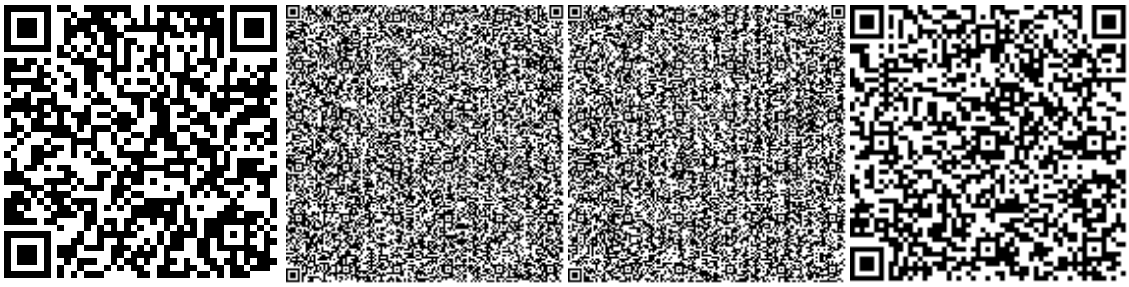
Мукужанова А.С.

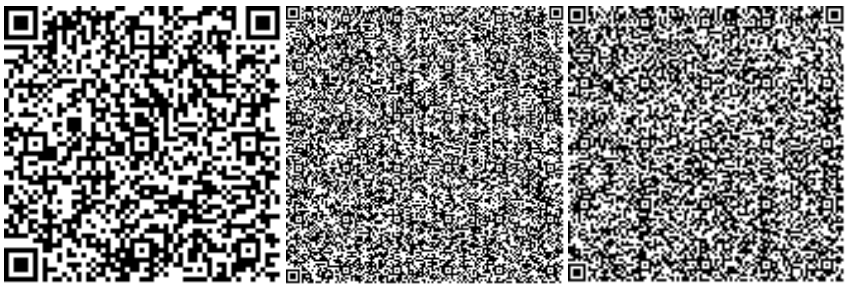
Эксперт



Жумагулова С.К.

Эксперт



Абилова М.Б.

Эксперт