«Жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 5, 5/1, 5/13» 3-кезек. (1-ші, 2-ші және 3- ші іске қосу кешендері) (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

21.06.2023 ж. № 02-0094/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«МСС и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RAS Group Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0094/23 от 21.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы) (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МСС и К»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы) (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2023 г. № 01-0461.
Дополнительное соглашение от 13.06.2023 г. № 1.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 1-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0191/22 от 06 декабря 2022 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 2-ая очередь (1-ый и 2-ой пусковой комплекс) (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0166/22 от 31 октября 2022 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0195/22 от 13 декабря 2022 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0067/23 от 02 мая 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МСС и К».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021 г. ГСЛ № 08854 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые

комплексы)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка, утвержденное директором ТОО «МСС и К» и согласованное генеральным директором ТОО «RAS GROUP PROJECT» от 31 декабря 2022 года;

договор № МСС/ДПР//7 на разработку проектно-сметной документации «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», заключенный между Заказчиком ТОО «МСС и К» и Подрядчиком ТОО «RAS GROUP PROJECT», от 12 апреля 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок 2104071120058851, площадью 2,1940 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5/1 (кадастровый номер: 20-321-044-241), с целевым назначением: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 07 апреля 2021 года № 120202100008809;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,8359 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5 (кадастровый номер: 20-321-044-239), с целевым назначением: для многофункционального жилого комплекса, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 14 декабря 2020 года № 0188716;

акт на право частной собственности на земельный участок 2105191220100701, площадью 4,0170 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5 (кадастровый номер: 20-321-044-240), с целевым назначением: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 20 мая 2021 года № 120202100013092;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 09 сентября 2022 года № KZ56VUA00741024;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», выполненный ТОО «INK MEP SOLUTIONS» в 2022 году;

приказ ТОО «МСС и К» об утверждении проектно-сметной документации от 15 декабря 2022 года (без номера) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства), подписанный директором ТОО «МСС и К»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-й пусковые комплексы). (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, утвержденный директором ТОО «МСС и К», от 19 июня 2023 года;

отчет об инженерно-геологическим изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь, выполненный

ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 1 странице от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2021 году, архивный номер 18848, заказ 08-21;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Г-17-3, 4, 7, 8 Алатауский район мкр. Гажайып, уч. 5, уч. 5/1, выполненная ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия № 13011259 от 05 июля 2013 года, с приложением № 001 на 1 странице от 05 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан), от 11 июля 2022 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 июля 2022 года № 1950;

письмо ТОО «ТопГиз» от 23 августа 2022 года № 9 - на топографической съемке от 11 июля 2022 года, выполненной ТОО «ТопГиз» для ТОО «МСС и К», по адресу: мкр. Гажайып, допущена опечатка в перечне участков. Читать в следующей редакции: Алатауский район, мкр. Гажайып, уч. 5, 5/1, 5/13;

письмо ТОО «МСС и К» от 06 июня 2023 года № MCC.OUT-40-23 - по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка – генеральный план рассматривался в рамках экспертизы 1-ой очереди;

письмо ТОО «МСС и К» от 06 июня 2023 года № MCC.OUT-41-23 - об источнике финансирования объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка – частные инвестиции ТОО «МСС и К»;

письмо ТОО «МСС и К» от 06 июня 2023 года № MCC.OUT-37-23 по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка - о выполнении корректировки в части раздела АР, а именно переход с газоблочных внутриквартирных межкомнатных стен толщиной 100 мм на ГКЛ 75 мм и о выделении Блоков 21 и 22 отдельным 3-им пусковым комплексом. Проект наружных инженерных сетей и благоустройства выполняется отдельно;

письмо ТОО «МСС и К» от 20 марта 2023 года № MCC.OUT-7-23 - по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) строительно-монтажные работы не начаты;

письмо ТОО «МСС и К» от 06 июня 2023 года № MCC.OUT-39-23 по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка» - при СМР в качестве фасадного материала на уровне 1-х этажей жилых блоков будут использованы мелкоштучные клинкерные плитки, монтаж будет осуществлен посредством тендера, после получения положительного заключения вневедомственной комплексной экспертизы и подачи уведомления о начале СМР, в связи с

чем предоставление сертификатов соответствия и качества материалов, поставщиков и протоколов испытания не является возможным на данный момент. Гарантируем что, выбор материала и монтаж будет осуществлен согласно противопожарным и сейсмическим требованиям СП РК 5.06-19-2012*;

письмо ТОО «МСС и К» от 09 июня 2023 года № MCC.OUT-43-23 - о сроке начала строительства объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка – сентябрь 2025 года;

письмо ТОО «МСС и К» от 22 августа 2022 года № MCC.OUT-20-22 – на участках, расположенных по адресу: г. Алматы, Алтауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13 (кадастровый номер 20-321-044-239, 20-321-044-240, 20-321-044-241) и в радиусе 500 м отсутствуют линии ЛЭП;

письмо ТОО «МСС и К» от 21 февраля 2022 года № MCC-LET.OUT-1-22 - в рабочем проекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы) (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка – в качестве площадки для складирования лишнего грунта и строительного мусора используется городской полигон по трассе Алматы-Бишкек. Принимаемое в проектно-сметной документации расстояние – 30 км;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 20 августа 2021 года № 21-02-13/ЗТ-Б-536 – проектируемый жилой комплекс по адресу: Алатауский район, мкр. Гажайып, д. 5/1, расположен в радиусе 2,5 км от пожарного депо, расположенного по адресу: мкр. Акбулак, ул. Чуланова, 105. Расстояние по проезду от пожарного депо составляет 4 км, расчетное время следования составит 9 мин;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 12 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01520736 - об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке, расположенном по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, участок 5, кадастровые номера: 20-321-044-239, 20-321-044-240, 20-321-044-241;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 22 июня 2021 года № 180/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 22 июня 2021 года № 180/2;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 июня 2022 года № 02.1-03-ЗТ-Н-4633 – о том, что основная часть запрашиваемого земельного участка расположена в жилой зоне Ж-5 (6-12 этажной застройки), где предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов, частично в зоне инженерной и транспортной инфраструктур Т-2 (транспортных коммуникаций (улиц, дорог), где запрещено строительство каких-либо зданий и сооружений;

фрагмент ПДП на территории 2,556 га. Первая зона: южнее ул. Кожабекова и ул. Монке би в мкр. «Алгабас», западнее ул. Момышулы и ул. Аханова, севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Омарова в мкр. «Алгабас» и реки Каргайлы, севернее пр. Райымбека, восточнее западных административных границ Алатауского района; Вторая зона: южнее северных административных границ Алатауского района, западнее и южнее кладбища «Батыс», западнее ул. Саина, севернее ул. Монке би, восточнее западных административных границ Алатауского района» (постановление акимата г. Алматы от 31 декабря 2021 года № 4/699);

дежурный план-регламент плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, номер участка 44060902а, 44081203а, 44081204а, адрес: мкр. Гажайып, 5, 5/1, 5/13;

план очередности и план гос. актов утвержденный директором ТОО «МСС и К» от 31 декабря 2022 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы № 05/3-483 от 09 марта 2022 года, выданные на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения объекта: 6-12-ти этажный многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания и школа, по адресу: Алатауский район, мкр. Гажайып, участки 5, 5/13, 5/1 западнее ул. Момышулы, южнее ул. Монке би;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 03 декабря 2021 года № 25.1-7699 на постоянное электроснабжение многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон «Гажайып», участок 5, 5/1, 5/13 Алатауский район (кадастровые номера земельных участков 20-321-044-241, 20-321-044-240, 20-321-044-239);

РДТ «Алматытелеком» от 18 ноября 2021 года № 05-217/Т-А – для телефонизации объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч. 5, 5/1, 5/13 ЖК Алматы Арена»;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 21 июля 2021 года № 15.3/7073/21-ТУ-13-14 на подключение к тепловым сетям 6-12 этажного многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: мкр. Гажайып, дом 5, 5/1, 5/13.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 июля 2022 года № KZ44VUA00701082 (на заявление ТОО «МСС и К» № KZ40SEP00509977 от 28 июня 2022 года о согласовании эскизного проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13»);

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка» – письмо ТОО «МСС и К» от 09 июня 2023 года № MCC.OUT-42-23;

согласование заказчиком увеличения сметной стоимости рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы)». (без наружных инженерных сетей и

благоустройства) Корректировка, письмо № MCC.OUT-42-23 от 09 июня 2023 года, выданное ТОО «МСС и К».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып 5, 5/1, 5/13.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
5	Архитектурные решения	Курмангалиев М.Б.	KZ65VJE00022695	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
10	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	4450,69	4450,69
2	Класс жилья	класс	4	4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3	Этажность зданий	этаж	12	12
4	Площадь жилого здания	м²	42933,34	42933,34
5	Общая площадь жилища (квартир)	м²	32697,21	32697,21
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м²	643,67	643,67
7	Строительный объем	м³	175012,47	175012,47
8	Строительный объем ниже нуля	м³	22305,68	22305,68
9	Количество квартир	шт	493	493
10	Количество 1-комнатных квартир	шт	167	167
11	Количество 2-комнатных квартир	шт	183	183
12	Количество 3-комнатных квартир	шт	121	121
13	Количество 4-комнатных квартир	шт	22	22
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	18222,690	16743,880
14.1	СМР	млн. тенге	15504,210	14066,860
14.2	оборудование	млн. тенге	592,960	544,570
14.3	прочие затраты	млн. тенге	2125,520	2132,450
15	В ценах по годам строительства			
15.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	300,080	300,080
15.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	94,570	107,830
15.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		3,710

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
15.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	1249,840	1351,970
15.5	В ценах 2026 года	млн. тенге	4213,850	4250,750
15.6	В ценах 2027 года	млн. тенге	5046,910	4479,300
15.7	В ценах 2028 года	млн. тенге	5269,330	5199,680
15.8	В ценах 2029 года	млн. тенге	2048,110	1050,560
16	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	540,005	497,737
17	Продолжительность строительства	мес.	44	44

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый, 2-ой и 3-ий пусковые комплексы) (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в города Алматы заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства), № 02-0195/22 от 13 декабря 2022 года считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 5, 5/1, 5/13» 3-кезек. (1-ші, 2-ші және 3- ші іске қосу кешендері) (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

6. Осы сараптамалық қорытынды шығаруына байланысты, «Мемсараптама» РМК-ның Алматы қаласындағы филиалы бұрын берген «Жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 5, 5/1, 5/13» 3-кезек. (1-ші және 2-ші іске қосу кешені) (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша 2022 жылғы 13 желтоқсандағы № 02-0195/22 қорытындының күші жойылды деп танылсын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы