АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі 10/1 үй мекенжайында орналасқан «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2018ж. № APE-0050/18
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы»,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МТС ИНЖИНИРИНГ»,
Астана қ.

Астана қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі 10/1 үй мекенжайында орналасқан «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ АРЕ-0050/18от04.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметнойдокументации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г.Астаны,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ»,
г. Астана

г. Астана

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана, расположенного по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 мая 2018 года № APE-0053 между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г. Астаны» (договор о государственных закупках услуг № 247).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6», акимата г. Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15014623, приложение к государственной лицензии № 001 от 6 августа 2015года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, II категория), г. Астана.

ГИП – Малибеков Досжан Жандарбекович (приказ от 9 апреля 2018 года № 4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства по программе 033 - Капитальные расходы медецинских организаций здравоохранения.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение сессии Маслихата города Астаны от 12 декабря 2017 года № 214/25-VI о разрешении ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» на проведение капитального ремонта входной группы и утеплению здания по улице Ж.Нәжімеденова, дом №10/1;

письмо заказчика от 28 мая 2018 года № 01/08-622 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 июня 2018 года № 01/08-707 о сроках проведения капитального ремонта;

эскизный проект от 2018 года, выполненный ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ» и согласованный главным архитектором г. Астана;

технический паспорт (Ф-2) на нежилое помещение инв. № 156149, кадастровый номер 21:318:082:747:10/1:н.п.10е, выданный РГП на ПХВ «Центр по недвижимости по г.Астана» от 25 августа 2014 года;

дефектный акт от 2018 года, согласованный заказчиком;

принятые прайс-листы и коммерческие предложения (основная, альтернатива);

техническое заключение о техническом состоянии вестибюля и входной группы, выполненное ИП «ТехСтройАрх» (аттестат эксперта Бексултанов А.К, АДС и ЖКХ №04610 от 4 февраля 2013 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Мукужанова Алмагуль Сагынтаевна (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года) – положительное заключение экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Амрин Озгерыс Байкенулы (аттестат эксперта № KZ63VJE25835, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 10 мая 2017 года) – положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1		
20/17- 02- ПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
20/17- 02- ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
20/17- 02- АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.
20/17- 02- ОВ	Альбом 2	Отопление и вентиляция.
20/17- 02- ВК	Альбом 3	Водоснабжение и канализация.
20/17- 02- ОВ	Альбом 4	Электротехнические решения.
Том 3		
20/17- 02- ЗЭП	Книга 3	Заявление об экологических последствиях.
20/17- 02- Р	Книга 4	Расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью повышения эстетичности и улучшения комфортности здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Обследуемый объект – нежилое помещение, расположенное под одной кровлей с автопаркингом многоквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

общая площадь помещения, всего – 409,4 м^2;
строительный объем – 1956 м^3;
площадь застройки – 489 м^2;
год постройки – 2011 год.
Физический износ – 0%.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью колонн, несущих стен, балок и фундаментов.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – свайные, монолитные железобетонные ростверки, расположенные у основания колонн высотой 800 мм. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены внутренние – кладка из кирпича, толщиной 250 мм. При визуальном обследовании внутренних стен выявлено: отсутствие герметизации деформационных швов, приводящие к проникновению атмосферных осадков в помещения. Рекомендуется замонолитить деформационные швы. Устройство оконных сливов с уклоном согласно проектному решению, ревизия трубопроводов на герметичность ливневой канализации, проходящих по потолку. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

балки – железобетонные. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

электроснабжение – централизованное, состояние удовлетворительное;

водоснабжение – централизованное, состояние удовлетворительное;

отопление – необходима замена радиаторов и труб систем отопления;

вентиляция – отсутствует система приточной вентиляции. Необходима замена коробов и вентиляторов.

канализация - централизованное, состояние удовлетворительное;

На основании технического обследования, техническое состояние строительных конструкций классифицировано как категория 1 – исправная конструкция, капитальный ремонт здания допустим.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в городе Астана по адресу: жилой массив Юго-Восток (правая сторона), район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, дом10/1.

Природно-климатические условия участка строительства: Природно-климатические условия участка строительства: климатический район - IВ;

нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Согласно акту демонтажа предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж плитки пола;
разборка стяжки пола;
демонтаж линолеума;
демонтаж плинтусов;
демонтаж дверных коробов;
демонтаж коробов из ГКЛ;
разборка оконных откосов;
демонтаж/монтаж оконных сливов;
снятие и установка оконных решеток с последующей покраской;
разборка асфальтового покрытия/восстановление;
разборка грунта/устройство отмостки из бетона;
ремонт стен, снятие штукатурки, ремонт деформационного шва;
утепление стен фундамента.

Канализация:

демонтаж унитазов;
ревизия и ремонт канализационных труб пластиковых диаметром 100 мм;
перенос раковины; замена сифонов;

Вентиляция:

демонтаж вентиляционных коробов;
демонтаж вентиляционных коробов при выходе на кровлю;
демонтаж вентиляторов.

Кровля:

демонтаж резинового ковра;
разборка бетонного основания;
снятие грунта кровли;
очистка основания кровли, верх плиты;
разборка деформационного шва;
демонтаж гидроизоляций;
демонтаж утеплителя;
демонтаж обшивки парапета.

Отопление:

демонтаж металлических труб диаметром 20 мм;
демонтаж чугунных радиаторов отопления;
разборка шаровых кранов.

Электротехническая часть:

светильник в комплекте с люминесцентными лампами 18 Вт;
светильник в комплекте с компактной люминесцентной лампой 60 Вт;
светильник аварийный «Выход».

Входная группа:

демонтаж козырька;
демонтаж поручней из нержавеющих стальных труб.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту

В рабочем проекте на основании задания на проектирование и дефектного акта при проведении капитального ремонта предусмотрено:

устройство отмостки в связи с просачиванием дождевых и талых вод под фундамент здания со стороны наружной стены;

утепление стен фундамента в связи с нарушением температурного режима в помещениях отделения;

устройство оклеечной гидроизоляции.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения вход в здание предусмотрен при помощи пандуса

Конструктивные элементы приняты следующими:

перегородки – гипсокартон ГКЛВ;

утеплитель фундамента – «Пеноплекс М 35» толщиной 100 мм плотностью 90 кг/куб.м;

гидроизоляция – вертикальная оклеечная за два раза;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002;

витраж - металлопластиковый по ГОСТ 30674-99;

кровля – плоская, рубероид 2 слоя;

парапет – обшивка фасадным алюминием;

крыльцо, пандус – монолитный из бетона класса по прочности В7,5;

ограждение крыльца – кованная сталь;

отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 по прочности по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная окраска, масляная окраска, алюминиевое реечное покрытие «Люксалон» (техпомещение);

пол – керамическая плитка, наливной полиуретановый пол (техпомещение), специальное нескользящее покрытие (крыльцо).

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, СН РК2.01-101-2013.

Вертикальная поверхность бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазана горячим битумом за два раза.

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Согласно техническому обследованию, выполненному ИП «ТехСтройАрх» в январе 2018 года: тепловой пункт находится в исправном состоянии, необходима замена радиаторов и труб систем отопления, отсутствует система приточной вентиляции, по системе вытяжной вентиляции необходима замена коробов и вентиляторов.

Подключение системы отопления выполнено в существующем тепловом пункте. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95/70°С.

Для отопления предусмотрена двухтрубная горизонтальная система.

Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы типа PURMO Hygiene H30 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов.

В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и трубы напорные из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление	- 43 865 Вт;
расход тепла на вентиляцию (электричество)	- 32 900 Вт;
расход тепла на горячее водоснабжение	- 18 470 Вт;
расход тепла суммарный	- 95 235 Вт

Водопровод и канализация

Предусмотрено устройство следующих систем:
водопровод хозяйственно-питьевой;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой и горячее водоснабжение

В помещении № 2 предусмотрен перенос умывальника в связи с установкой унитаза. В существующих сан узлах (пом. №12, №15 и №24) предусмотрена замена унитазов. Согласно технического обследования кабинетов и сан узлов умывальники в работоспособном состоянии, предусмотрена замена сифонов.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения выполнены из труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация бытовая

Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Электротехническая часть

Данным разделом проекта предусмотрена замена существующих светильников светодиодными без изменения расстановки.

При демонтаже светильников, существующая кабельная разводка и расположение выключателей остается без изменений и демонтажа.

Светодиодные светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения в котором они установлены и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Монтаж новых светодиодных светильников и электрооборудования предусмотрен в следующем объеме:

Светильник марки OWP/R ECO LED мощностью 34Вт в количестве 57 штук;
Светильник марки OWP/S ECO LED мощностью 34Вт в количестве 16 штук;
Светильник марки CD160 LED мощностью 14Вт в количестве 7 штук;
Светильник аварийный «Выход» мощностью 3,6Вт в количестве 4-х штук;
Светильник светодиодный 34Вт OWP/R ECO LED – 57 шт;
Светильник светодиодный 34Вт OWP/S ECO LED – 16 шт;
Светильник 60Вт CD160 LED – 7 шт;
Световой указатель «Выход» с лампой 3,6Вт – 4 шт;
Кабель силовой ВВг 3х1,5мм2 – 250 м;
Труба ПВХ диаметром 20 мм – 160м;
Источник бесперебойного питания (Р=12,0кВт, с резервированием 90 мин);
Кабель силовой ВВГнг 5х10мм2 – 40 м;
Труба ПВХ диаметром 32 мм – 40 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Республиканский центр охраны труда и экологии «Руксат»

Заказчик материалов проекта: ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6»

Материалы рассмотрены: ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С, (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

заявление об экологических последствиях;

рабочий проект.

Общие сведения

Объект расположен по адресу: г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Караоткел, ул. Аманат, №3.

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт здания «Отделения при ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6».

Атмосфера

таблица 1

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0008	Взвешенные частицы PM10	0,00434	0,000508
0010	Взвешенные частицы PM2,5	0,002604	0,000305
2908	Пыль неорганическая содержащая 70-20% двуокиси кремния	0,179542	0,0012041
0616	Ксилол	0,175	0,002925
2752	Уайт-спирит	0,00513	0,002475
1555	Уксусная кислота	0,0000122	0,0000003
0337	Углерода оксид	0,0000737	0,0000693
0123	Железо оксид	0,00512	0,0002171
0143	Марганец и его соединения	0,000541	0,0000215
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,00107	0,0000111
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00021	0,000002
0301	Азота диоксид	0,00042	0,0000041
0203	Хрома оксид	0,000042	0,0000004
ВСЕГО		0,3741049	0,0077429

Водная среда

На период проведения капитального ремонта питьевая вода для строительной бригады будет предоставляться от существующей системы водопровода ремонтируемого здания (отделения) ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6 в г.Астана». Объем водопотребления составит 30 м^3/пер. Для нужд работающих на площадке строительства используется система канализации ремонтируемого здания (отделения) ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №6 в г.Астана». Объем водоотведения составит 30 м^3/пер. Вода на технические нужды будет доставляться автоводовозами и храниться в специальных емкостях. Объем на технические нужды составит 76,69305 м^3/пер.

Отходы производства и потребления

В период переоборудования и перепланировки образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов.

Таблица 2

Виды отходов твердые бытовые отходы

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	65,8011		65,8011
в т. ч. отходов производства	65,5511		65,5511
отходов потребления	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00072		0,00072
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов	0,00038		0,00038
Строительный мусор	65,55		65,55

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния города Астаны.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: район «Алматы», ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 10/1» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» в г. Астана, расположенного по адресу: район «Алматы», ул. Жұмекен Нәжімеденов, д. 10/1» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормами выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Начало строительства - 3 квартал 2018 год, согласно письму от 15 июня 2018 года № 01/08-807.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 25 июня 2018 года, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6», согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана, расположенного по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1. Откорректированы ссылки на недействующие нормативные документы согласно АГСК-1 НТД от 29.12.2017 года.
2. Представлены откорректированные разделы проекта отдельными альбомами.

Сметная документация

3. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы согласно договоров.
4. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта.
5. Предоставлен расчет продолжительности капитального ремонта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком

рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана, расположенного по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектныхрешений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года	млн. тенге	64,933	64,889
	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	48,050 6,123 10,760	48,156 6,123 10,610
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года снижена на 0,044 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания «Отделение при ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» в г.Астана, расположенного по адресу: район «Алматы» ул.Жұмекен Нәжімеденов, д.10/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года - 64,889 млн. тенге;
в том числе: СМР - 48,156 млн. тенге;
оборудование - 6,123 млн. тенге;
прочие - 10,610 млн. тенге.

нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата г.Астаны в соответствии с условиями договора от 30 мая 2018 года № АРЕ-0053 (договор о государственных закупках услуг № 247).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі 10/1 үй мекенжайында орналасқан «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жиынтық сметалық құны екінші деңгейдегі ағымдағы баға деңгейінде шоғырландырылған бағалауға сәйкес жүргізіледі 2018 жылдың тоқсанында, барлығы,	- 64,889 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 48,156 млн. теңге,
жабдықтау	- 6,123 млн. теңге,
басқада шығындар	- 10,610 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 мамырдағы АРЕ-0053 (көрсетілітін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт №247) шартының талаптарына сәйкес «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№6 Қалалық емханасы».

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Руководитель экспертной группы **М.Абилова**

Куимова М.М.

Директор

Белозёров С.А.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Мукужанова А.С.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт