Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_7_»___августа__ 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН 990240005844, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Жадигер,3 . Руководитель Бакытов Бериккали Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «7» августа 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «7» августа 2023 года, ТОО «Фараб» технического надзора Жақсыбаева Аманжола Бақытжанұлы, аттестаты № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018г.; № KZ91VJE00056662 от 19.08.2020г., БИН 920940001031, тел. 87132982458**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 7 августа 2023 года: ТОО «Ask Project 1» эксперта Кайрашева Н.А. , ГИП в соответствии с приказом от 29.05.2020 года № 19, БИН 060440001230, тел. 87479151520**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт клуба с.Токмансай, п.Қайнар Алгинского района, Актюбинского области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский с.о., с.Кайнар А.Молдагулова 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение Маслихата алгинского района от 23.12.2012 года №246;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ67REA00329172 от 27.04.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ask Project 1» РП А-30-21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ " Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» № 128 27.12.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 апреля 2023 г**

окончание работ **7 августа 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**

фактически, месяц: **3,3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	550	-	550	-
Объём здания	м3	2085	-	2085	-
Общая площадь	м2	443	-	443	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

- внутренняя отделка стен и потолков выполнена согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. Произведен монтаж и устройство покрытий полов согласно экспликации полов.

- произведена замена дверных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов. Облицовка фасада сайдингом.

- выполнены ремонтно-восстановительные работы существующей отмостки здания, расширение бетонного крыльца входной группы.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Отопление - водяное, двухтрубная система. Источник тепла - существующий внутренний система отопления.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-60°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб. В качестве нагревательных приборов принято - радиаторы чугунные марки "МС-140".

По капитальному ремонту внутренней системы отопления выполнены следующие виды работ:

- монтаж полипропиленовых труб;
- установка чугунных радиаторов, марки "МС-140" (0,175 кВт);

- на подающих и обратных подводках радиатора - монтаж шаровых кранов;

После монтажа внутренней системы отопления произведено гидравлическое испытание системы. Также проведена промывка и дезинфекция новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

После монтажа водопровода произведена дезинфекция труб системы водоснабжения водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/л, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно п. 156 санитарных правил СП №209 от 16.03.2015 года.

Трубопроводы систем водоснабжения прикреплены к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом размещена резиновуя прокладка.

В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнены гильзы.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода Ø50мм (согласно обследованию).

Качество воды в водопроводе соответствует требованиям санитарных правил № 209* "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

Подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-RC Ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет-20.00м.

Горячее водоснабжение согласно проекту выполнено от теплового узла.

Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC Ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

В здании предусмотрен хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на внутриплощадочной канализационной сети.

Запроектированная внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыты изоляцией ISOYER типа КИМ-АЛ-50/МУП/Е, толщиной 50мм.

Наружный водопровод и канализация

Канализация

По проекту выполнена хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется в выполненный септик 1,5м3. Внутренние сети канализации смонтированы из пластмассовых канализационных труб д=50;110мм по ГОСТ 22689.2-89. Прокладка трубопроводов и стояков скрытая. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолированы матами из стеклянного

штапельного волокна на синтетическом связующем. Трубопроводах, где возможны засорения, установлены прочистки.

Водоснабжение

Горячее водоснабжение выполнено от электрического накопительного водонагревателя. Ввод выполнен от существующей сетей водоснабжение операторной АЗС. Внутренняя сеть холодного водопровода выполнена:

- Из полипропиленовых труб pprc тип pn10,

Внутренняя сеть горячего водопровода выполнена:

- Из полипропиленовых труб pprc тип pn20.

Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды скрытая.

На вводе водопровода в здание трубопроводы изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и проложены в футляре.

Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации произведено в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-103-2013.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Питание объекта производится от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ запитанной от РУ-0,4кВ ТПОК-902, запитанного от ВЛ-10кВ яч.№9 "50 лет октября" КРУН-10кВ ПС-35/10кВ "50 лет Октября".

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ЩР. Групповые сети освещения и розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

Согласно таблице 18 СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" принят $\cos\varphi = 0.92$

Согласно проекту выполнены: замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Нормы освещенности приняты согласно расчетам СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Аварийное освещение выполнено установкой светильников аккумуляторных аварийного освещения с БАП. ЩР исполнен для потребителей 3-й группы по категории надежности и с одной линией питания согласно ПУЭ-РК 20.03.2015.

Кабели питания розеточных и осветительных линий, а также кабели питания проложены в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

Провода внутри распределительных коробок соединены при помощи клеммников.

Крепление и монтаж кабелей произведено, согласно типовой серии, шифр А3-92 "Кабельные каналы внутри и вне зданий. Прокладка кабелей".

Для защиты кабелей от механического воздействия при прокладке через стены использованы трубы Ø32 мм².

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, корпуса светильников, розеток, оборудовании, воздуховодов, которые в следствии повреждения изоляции могут оказаться под напряжением присоединены к заземляющей жиле эл.щитов с помощью нулевого защитного проводника РЕ. Провод РЕ, корпуса ВРУ, ЩР присоединяются к контуру заземления. Основное уравнивание электрических потенциалов (ОУП) выполнено путем заземления проводников тока через существующую главную заземляющую шину (ГЗШ) и контура заземления.

Для розеточных групповых линий смонтирована защита дифференциальными автоматическими выключателями с УЗО.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара. В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели ИП 212-45 соответственно. датчики смонтированы на навесной потолок.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР-3СУ, установленный на пути эвакуации людей.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный " ВЭРС ПК-4"на 4 шлейфа с аккумуляторной батареей 4,5 А/час, так же блок питания с аккумуляторной батареей 7 А/час " СКАТ-1200М". Время работы аккумулятора в дежурное время составляет - 24 часа, при пожаре - 3 часа. Бесперебойное питание установок пожарной сигнализации осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей. Установленный на стене на высоте 1.5 м от уровня пола. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS - 2х0,5, оболочка которого не поддерживает горения. Для защиты кабеля при проходе сквозь стены использованы поливинилхлоридные (ПВХ) трубы Д20мм. Прокладка кабеля выполнена по потолку открыто, по стенам кабельном канале.

Расстояние подпотолочным перекрытием составляет 30 см согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимости ставит датчики нет.

Согласно проекту выполнен I типа оповещения - звуковой способ оповещения. Оповещение людей о пожаре осуществляется посредством звуковых оповещателей Маяк-12К, которые смонтированы на стену на высоте не менее 2,2м от уровня пола. По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарной сигнализации выполнено рабочее питание по I категории от ячейки силового щита ЩС1 и резервное питание от аккумуляторных батарей.

Бесперебойное питание установок пожарной сигнализации осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей.

При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включаются: световой и звуковой сигнал тревоги с указанием номера шлейфа, в который включен сработавший извещатель.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Монтаж электропроводки и технических средств сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СП РК 2.02-102-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43 282,793** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 236,94** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **45,853** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 118,654** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 075,094** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43,560** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт клуба с.Токмансай, п Кайнар Алгинского района, Актюбинского области» по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Токмансайский с.о., с.Кайнар А.Молдагулова 24** принять в эксплуатацию.

Руководитель Бакытов Бериккали Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестаты № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018; № KZ91VJE00056662 от 19.08.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Фараб» директор Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестаты № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Ask Project 1» директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Кайрашева Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)