«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек ауылындағы №131 орта мектеп ғимаратының жылыту қазандығын газ отынына қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2023 ж. № Фрост-0191/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек ауылындағы №131 орта мектеп ғимаратының жылыту қазандығын газ отынына қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0191/23 от 06.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек ауылындағы №131 орта мектеп ғимаратының жылыту қазандығын газ отынына қайта жабдықтау», «Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0179-03 от 03 октября 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 14 июля 2023 года утвержденное заказчиком;
решение Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области №16 от 28 апреля 2023 года;
решение акимата Сырдарьинского района акима аульного округа Кундызды №5 от 01 марта 2006 о предоставлении постоянного права землепользования земельного участка;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №22 от 10 июля 2023 года, выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района;
дефектный акт, утвержденный заказчиком;
акт на право постоянного землепользования от 21 февраля 2007 года, №0036142 с кадастровым номером 10-153-027-363, с площадью участка 1,5905 га;
техническое заключение №ТЗ-067 от 05 июля 2023 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания котельной средней школы №131, выполненное ТОО «Тех Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 сроком до 03 апреля 2025 года, аттетстат эксперта №KZ23VJE00064676 на имя Таутенова Е.И.);
справка об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное

Министерством регионального развития республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 09 января 2017 года;
письма:
КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:
№06-2/751 от 25 сентября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;
№06-2/480 от 01 июля 2023 года на вывоз твердо-бытовых отходов;
№06-2/479 от 01 июля 2023 года о сроках начала строительства;
№06-2/478 от 01 июля 2023 года об источнике финансирования;
техническое условие:
от КГП «Қызылорда газ тарату жүйесі» №11-пТ-2022-0000006 от 23 февраля 2022 года на проектирование и подключением к газораспределительным сетям.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2 Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5. Газоснабжение. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Молниезащита ГРПШ.
Альбом 7. Сметная документация. Прайс-листы.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Раздел по охране окружающей среды, выполненный ТОО «КазЭкоСистемс».

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00368 от 02.10.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок Теренозек.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Существующее положение
Здание котельной – построено в 2005 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой одноэтажное здание, без техподполья, в плане прямоугольной конфигурации.
Размеры здания по наружним граням стен 18,50х6,50м. Высота этажа – 4,2м.
Конструктивная схема здания – безкаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих продольных и поперечных стен, плит перекрытия и покрытия образующих геометрически неизменяемую систему.
Металлическая дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Котлы ВВ-200RC находятся в удовлетворительном состоянии, но в связи с переводом для работы на газе подлежат замене на котлы с газовыми горелками.

Отопление и вентиляция - отсутствует.
Щиты управления, светильники, электрооборудование и кабели с алюминие-выми жилами находятся в неудовлетворительном состоянии.
В связи с тем, что все основные конструкции котельной находятся в удовлетворительном состоянии, проектом предусматривается перевод котельной для работы на газовом топливе.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план.
Генеральный план разработан на основании задания на проектирова-ние, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Геозенит» в 2023 г в масштабе 1:500.
Участок строительства расположен в п.Теренозек, Сырдарьин-ского района, Кызылординской области, по ул. К. Бодеева, №9, на территории школы № 131.
Проектом предусмотрен перевод котельной на газовое топливо, на участке с западной стороны от котельной запроектирована посадка ГРПШ, шкафное устройство ограждается на высоту 2 м металлическим ограждением.
Участок освоенный, спланированный.
На участке кроме основного здания школы размещены котельная, трансформаторная подстанция, санитарно-дворовое устройство, склад.
Ограждение участка существующее металлическое.

Технико-экономические показатели даны в условных границах проектирования:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До капит.ремонта		После капит.ремонта		Примечание
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади	
1	Площадь участка по зем.акту	га	1,5905		1,5905		
2	Площадь в проектируемых границах	м2	1250,0	100	1250,0	100	
3	Площадь застройки	м2	223,3	17,9	233,3	18,7	
4	Площадь покрытий	м2	-	-	-	-	
5	Площадь озеленения (грунтовое)	м2	1026,7	82,1	1016,7	81,3	

За основу разбивочных работ принято существующее здание котельной, и проведенные через его стороны разбивочные оси I-I и II-II. Размеры даны в метрах.
Планировочные отметки назначены исходя из сложившейся планировки участка.
Проектом разрабатываются сети газоснабжения, представленные в соответствующем разделе, поэтому сводный план инженерных сетей не разрабатывается.

6.3. Архитектурно-строительная часть.
Котельная
Здание котельной согласно Техническому паспорту, представляет собой одноэтажное здание, без технического подполья, в плане прямоугольной конфигурации.
Конструктивная схема здания – безкаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обес-печивается за счет совместной работы

несущих продольных и попе-речных стен, плит перекрытия и покрытия образующих геометрически неизменяемую систему.

При проведении ремонта здания необходимо выполнить следующие виды работ:

- устройство пола;
- замена отделки потолка и стен;
- устройство кронштейнов;
- пробивка отверстий для инженерных сетей
- устройство отмостки
- устройство фундаментов под оборудование;
- замена деревянных дверей и деревянных окон;
- замена карнизного свеса кровли из оцинковонной стали;
- устройство крыльца и ремонт бетонной рампы;
- ремонт фасадов.

Газорегуляторный пункт шкафной

Фундаменты под ГРПШ выполнены из монолитного железобетона. Размерами 400Х200 мм, и 200х200 мм высотой 450 мм. Опоры выполнены из труб диаметром 63Х3 мм. Газорегуляторный пункт огражден сетчатыми металлическими панелями. Высота панелей 1600 мм. Металлические столбы панелей выполнены из труб диаметром 89х3 мм по ГОСТ 10704-91. Под стол-бами панелей выполнены бетонные фундаменты из бетона класса В 7.5.

6.4. Инженерные сети и системы.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.

Существующие внутренние сети водопровода, насос исходной воды и арма-тура находятся в неудовлетворительном состоянии. Проект предусматривает полную замену трубопроводов, арматуры и установку новых насосов. Для поливочного крана предусмотрен поддон.

Учёт воды осуществляется водомером СХВК-32, установленным в котельном зале. От водомера вода подается к существующему баку для хранения запаса воды и далее насосом марки DAB B110/250.40M производительностью (мах) 7,2м^3/ч, номинальный напор 5,1м вода подается к котлам и распределительной гребенке. Потребный напор на вводе составляет 10.0 метров. Горячее во-доснабжение в котельной проектом не предусмотрено. Сети водопровода хо-лодной прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75**. Внутренние поливочные краны предусмотрены для уборки помещений.

Канализация в котельной отсутствует. В проекте канализационная сеть запроектирована для отвода производственных стоков непосредственно от котла и поддона в существующий канализационный колодец.

Канализационная сеть выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Таблица расчетных расходов.

Потребители	Напор м	Q м3/сут	Qм3/час	Qл/сек	примечание
Водопровод - В1	10,0	0,76	0,76	0,20	
В. ч. на подпитку котлов		0,60	0,60	0,16	
В. ч. на мокрую уборку		0,16	0,16	0,04	
Канализация-К1		0,16	0,16	0,04	

Тепломеханические решения. Теплоснабжение здания средней школы №131 предусматривается от существующей котельной с 2 котлами ВВ-200RC, работающей на твёрдом топливе.

Котлы ВВ-200RC находятся в удовлетворительном состоянии, но в связи с переводом для работы на газе подлежат замене на котлы с газовыми горелками.

Котлы, дымовая труба и другое оборудование в котельной находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с подключением котельной к сетям газоснабжения пос. Теренозек проектом предусмотрено:

- установка двух котлов типа ВВ-2035 RD/RG с газовыми горелками;
- монтаж новых насосов взамен демонтируемых;
- монтаж новых газоходов;
- замена трубопроводов в пределах здания котельной.

Дымовая труба, бак для хранения запаса воды оставлены существующие.

В качестве топлива используется природный газ Qн=7600ккал/м^3.

Котлы ВВ-2035 RD/RG предназначены для обеспечения теплом на нужды отопления здания школы №131. К установке приняты два котла производительностью 233квт каждый.

Теплоноситель-вода с параметрами 85-60гр.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 300мм, Н=12,0м.

Газорегуляторный пункт шкафной.

Проектируемый шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-32-2У-1 предназначен для снижения давления природного газа с 0,3 МПа до 0,003 МПа и поддержания его с необходимой точностью.

ГРПШ шкафной представляет собой металлический шкаф с размещенным в нем технологическим оборудованием. На выпускаемых ГРПШ применяются приборы, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах категории BIa с классом точности 0,25%.

Для удобства обслуживания в шкафу имеются дверки. Устойчивость к сейсмическим нагрузкам до 9 баллов. Вентиляция отсеков требуемой кратности обеспечивается приточными и вытяжными решетками, выполненными в стенках шкафа, а также дефлекторами, расположенными на крыше шкафа.

Технологическое оборудование состоит из двух линий редуцирования на базе регуляторов давления РДУ-32/6. Газ поступает в регулятор, предназначенный для снижения среднего давления газа на низкое, автоматического поддержания низкого выходного давления газа. Для сброса в атмосферу и автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления выполнена

установка продувочных свеч. Измерение входного давления газа осуществляется манометром. Для подключения мановакуумметра в целях определения давления газа на выходе служит кран, с ввернутым в него ниппелем.
Для учёта расхода газа в ГРПШ предусмотрена установка измерительного комплекса на базе счётчика CGR-Fx-DN50-G10 PN16 с электронным корректором газа miniElcor (80-1000кпа), без GSM-модема.

Отопление и вентиляция

Существующее состояние

Отопление и вентиляция в существующей котельной отсутствует.

Принятые проектные решения

Проектом предусмотрена новая система отопления. Подключение выполнено от гребёнки, установленной внутри котельной.
Параметры теплоносителя - вода 85-60 ºС.
Схема системы отопления принята однотрубная, горизонтальная.
В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы «М-90» (поверхность нагрева одной секции 125вт).
Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.
Расход тепла на отопление котельной составляет 12100ккал/час (14,04квт).
Монтаж системы отопления производится в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.
Проектом предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Удаление воздуха осуществляется через воздуховоды, выведенные выше кровли, с установкой на воздуховодах зонтов.
Приток-неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.
Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения. Проект газоснабжения котельной средней школы №131 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Кызылорда газ тарату жуйеси».
Для газоснабжения котельной принята двухступенчатая схема газоснабжения (среднее, низкое). При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:
Приоритеты-безопасность, экономическая целесообразность;
Система газоснабжения двухступенчатая:
1-я ступень - подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб:
2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа, выполненные из стальных труб.
Подводящий газопровод среднего давления PN-0,3 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8)
Проектируемый подводящий газопровод среднего давления подключен от существующего подземного газопровода среднего давления ПЭ 100 SDR11 Д90мм, проходящего вдоль ул. К.Бодеева.
Трасса подводящего газопровода среднего давления расположена от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по «Каталогу стыковых фитингов» Атырауского завода полиэтиленовых труб.
Размещение шаровых кранов предусмотрено в доступных для обслуживания местах.

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,3 м до 1,6 м (ниже глубины промерзания грунтов).
Соединение полиэтиленовых труб выполняются сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными усиленного типа.
Неразъемные соединения усиленного типа должны иметь разрешения Госгортехнадзора Республики Казахстан на применение их на территории Казахстана.
На расстоянии 0,20 м от верха трубы прокладывается полиэтиленовая сигнальная детекционная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», с вмонтированным в нее медным проводом, методом прикатки, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.
Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами и упругими изгибами с радиусом не менее 25 наружных диаметров.
Перед испытанием продувку газопровода производят воздухом.
Монтаж и испытание газопровода осуществляется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.
Внутренние сети газоснабжения. Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование природного газа Qр/н=7600 ккал/м^3.
Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в котельную и внутрикотельные газопроводы до газовой горелки, прокладываемых открыто.
Внутри котельной газопровод классифицируется по давлению согласно СН РК 4.03-01-2011 как газопровод низкого давления.
Для продувки системы предусмотрен продувочный газопровод Ду25 с выводом сбросной свечи на 1,0 м выше карниза крыши.
В целях безопасности внутри котельной на вводе установлена система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 д.50, которая отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скоплении угарного газа.
Также на подводящем газопроводе к каждой горелке установлен отсечной быстродействующий электромагнитный клапан.
Монтаж и испытание газопровода осуществляется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03.-101-2013.
После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке
Основные технические показатели
Расчетный расход газа на котельную составляет 48,8 м^3/час.
Протяжённость сетей газоснабжения составляет:
- среднего давления - 73,0 м.
- низкого давления - 4,0 м.

Электротехническая часть. Слаботочные сети.
Электроснабжение здания котельной предусмотрено от существующей ВРУ здания.
Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:
- задание на проектирование;
- чертежей архитектурно- строительной, санитарно-технической частей проекта.

По степени надежности электроснабжения токоприемники отнесены к II категории
Электроснабжение котельной предусмотрено от существующего ТП10/0,4 кВ расположенной на территории школы.
Проектом предусмотрено:
- демонтаж и монтаж электроосвещения и электрооборудования;

- установка щита распределительного типа ПР113046-54У1 навесного типа со степенью защиты IP54, с автоматическими выключателями на отходящих линиях;
- перед вводом в здание устанавливается счетчик электрический трехфазный типа Меркурии 231;
- освещение выполнить светильниками с энергосберегающими лампами в взрывозащищённом исполнении, прокладку выполнить кабелями типа ВВГнг открыто по строительным конструкциям;
- прокладка питающих и распределительных сетей кабелем типа ВВГнг соответствующих сечений, проложенных открыто по строительным конструкциям в короб каналах, в стальных трубах диаметром 50 мм в подготовке пола.

Нормы освещенности принято согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованием ПУЭ РК;
- зануление оборудования с использованием нулевого провода сети или специально прокладываемого защитного проводника от распредустройства. Система заземления - TN-C-S. В качестве защитной меры от поражения эл.током в проекте, как одна из мер применена система уравнивания потенциалов.

Заземление

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное заземление и зануление согласно требованиям ПУЭ РК 2015 г.

По молниезащите котельная и дымовая труба относятся к III категории Здание котельной и дымовая труба защищаются от молнии путем подключения металлоконструкции к внешнему контуру заземления, по периметру помещения для уравнивания потенциала прокладываются заземляющие проводники из стали 40х4 мм по стене на высоте 0,4 м от уровня пола.

Пожарная сигнализация

Основной комплект рабочих чертежей установки пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре разработан на основании:

- задания на проектирование;
- пожарная сигнализация предусмотрено от проектируемого прибора пожарной сигнализации Гранит-5, расположенного в здание котельной;

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусмотрено: извещатель пожарный дымовой ИП 212-45, извещатели пожарные ручные ИПР СУ3, сеть пожарной сигнализации выполнено проводом КСРВнг, прокладываемым по строительным конструкциям в кабель-канале.

Молниезащита ГРПШ

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устрой-ства молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ РК 2015 и составляет не более 4 Ом.

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2й категории.

Проектом предусмотрено использование одного отдельно стоящего молниеотвода.

Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая д 12мм) длиной 3 м, соединенных одной полосовой сталью 75х4, проложенных на глубине 0,5 м. Полосовую сталь приваривать к вертикальным заземлителям термитной

или дуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 14 апреля 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1. НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
2. НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
3. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
4. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
5. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	67,328	61,838
	СМР		36,785	34,781
	Оборудование		7,980	7,980
	Прочие затраты		22,563	19,077
	Из них по годам:			
	2023 год	млн.тенге	6,534	6,534
	2024 год		60,794	55,305
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ №131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	61,838
СМР		34,781
Оборудование		7,980
Прочие затраты		19,077
Продолжительность строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условием договора №Фрост-0179-03 от 03 октября 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек ауылындағы №131 орта мектеп ғимаратының жылыту қазандығын газ отынына қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	61,838
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		34,781
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		7,980
Өзге де шығындар, млн. теңге		19,077
Құрылыс ұзақтығы	ай	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 02 қазанындағы №Фрост-0179-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Электроснабжение	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
4	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует

5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)