Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 09 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" БИН 990340003534, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"14" 09 2023 года, генерального подрядчика "КазЕвроСтрой", БИН 050940013378, Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1. директор Букенов Жаксыбек Болатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"14" 09 2023 года, технического надзора ТОО «Стройсервис КНК», Ахметжанова Куата Азаматовича № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года,№ KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, БИН:070240016967

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"14" 09 2023 года ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», Калистратова А.А., приказ от 28.04.2023 года № 25-1/23-П, БИН:010340003185

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт по замене радиаторов отопления и теплопроводящей системе в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ Айыртауская РБ»,
Уровень ответственности – I (повышенный). Технически и технологически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 22 " октября 2022 года № 11520200007372;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ84REA00332940 от 23.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Промэнергопроект" 202/18-05-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП на ПХВ"Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" №23/1 от 05.01.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "23" мая 2023 года;

окончание работ "___" сентября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание поликлиники посещаемость в сут	человек	600			
Здание стационара кол-во койко-мест	шт	85			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания поликлиники - бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты:

- под несущие кирпичные стены - ленточные сборные железобетонные из ФБС.

Наружные несущие и самонесущие стены толщиной 640 мм из керамического кирпича с облицовкой из силикатного кирпича.

Внутренняя несущая стена - кирпичные толщиной 380 мм из керамического кирпича.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм

Плиты перекрытий - сборные железобетонные многопустотные. Плиты покрытия - сборные железобетонные ребристые.

Крыша - двухскатная со стропильной системой из пиломатериалов хвойных пород.

Отопление - центральное водяное от наружных сетей, система отопления централизованная, однотрубная, с вертикальной разводкой.

Конструктивная схема здания стационара - бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты:

- под несущие кирпичные стены - ленточные сборные железобетонные из ФБС. Наружные несущие и самонесущие стены толщиной 640 мм из керамического кирпича с облицовкой из силикатного кирпича.

Внутренняя несущая стена - кирпичные толщиной 380 мм из керамического кирпича.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм

Плиты перекрытий - сборные железобетонные многопустотные. Плиты покрытия - сборные железобетонные ребристые.

Крыша - двухскатная со стропильной системой из пиломатериалов хвойных пород.

Отопление - центральное водяное от наружных сетей, система отопления централизованная, однотрубная, с вертикальной разводкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 83 222,989 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 917,752 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 886,513 тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83 222,989 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 917,752 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 886,513 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт по замене радиаторов отопления и теплопроводящей системе в здании стационара и поликлиники КТП на ПХВ Айыртауская РБ»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Уахитов Е. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт (-ы) Ахмитжанов К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Юсупов Б. Т _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,

директор Калистратова Анастасия Александровна _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

директор _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазЕвроСтрой",
Директор Букенов Жаксыбек Болатович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поликлиника	3			1052,3						
Стационар	5			1 529,8						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпичные толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное
		междуэтажное	железобетонное
4	Крыша		двухскатная со стропильной системой
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	

7	Отделочные работы	внутренние наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18			на газе	
19		от районной котельной	на твердом топливе	Отопление - центральное водяное от наружных сетей, система отопления централизованная, однотрубная, с вертикальной разводкой.
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" БИН 990340003534, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1 И.о директора Уахитов Е.Ф

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» Калистратова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)