Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31»_августа_ 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН 990240005844, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Жадигер,3 Руководитель Бакытов Бериккали Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» августа 2023 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» августа 2023 года, ТОО "МАСТЕР Метал Пласт" технического надзора Ерниязов Амангали Маматаевич, аттестат № KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г., БИН 110140013314, тел. 87055479559**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» августа 2023 года, ТОО "Ask Project 1" эксперта Кайрашева Н.А., ГИП в соответствии с приказом от 29.05.2020 года № 19, 060440001230, тел. 87771106771**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт клуба п.ТІККАЙЫН, Алгинского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Каракудыкский с.о., с.Тиккайын Комсамольская 14 А клуб

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение Маслихата Алгинского района от 23.12.2022года №246;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ33REA00323576 от 24.03.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ask Project 1» №А-29-21 «Капитальный ремонт клуба п.ТІККАЙЫН, Алгинского района, Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" 125 от 27.12.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 апреля 2023 г**

окончание работ **31 августа 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	709,2	-	709,2	-
Объём здания	м3	3120	-	3120	-
Общая площадь	м2	649,1	-	649,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Внутренняя отделка стен и потолков выполнена согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. Произведен монтаж и устройство покрытий полов согласно экспликации полов.

Произведена замена дверных и оконных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов. Облицовка фасада сайдингом с утеплением.

Для отделки помещений использованы строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии с СП от 26 октября2018 года № ҚР ДСМ-29.

Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС42 (ПП), t=0.7, согласно ТУ 640 РК-39066682 по деревянным стропилам хвойных пород. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления металлочерепицы выполнены шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист прикреплен в каждой волне.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыты изоляцией ISOYER типа КИМ-АЛ-50/МУП/Е, толщиной 50мм.

Наружный водопровод и канализация

В проекте выполнены следующие сети:

К 1 - канализация хозяйственно-бытовая,

В1 - водопровод,

Т3 - горячее водоснабжение.

Канализация

Согласно проекту хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов выполнена в смонтированный септик 1,5м3. Внутренние сети канализации смонтированы из пластмассовых канализационных труб д=50;110мм по ГОСТ 22689.2-89. Прокладка трубопроводов и стояков скрытая. Трубопроводы, проложенные в футляре изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Трубопроводы, где возможны засорения, устанавлены прочистки.

Водоснабжение

Горячее водоснабжение смонтировано от электрического накопительного водонагревателя. Ввод выполнен от существующей сетей водоснабжение операторной АЗС. Внутренняя сеть холодного водопровода выполнена:

- Из полипропиленовых труб pprc тип pn10,

Внутренняя сеть горячего водопровода выполнена:

- Из полипропиленовых труб pprc тип pn20.

Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды скрытая.

На вводе водопровода в здание трубопроводы изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и проложены в футляре.

Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации произведено в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-103-2013.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Питание объекта производится от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ запитанной от РУ-0,4кВ ТПИВ-501, запитанного от ВЛ-10кВ яч.№5 " Ивановка" КРУН-10кВ ПС-35/10кВ " Ивановка".

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ЩР. Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Согласно таблице 18 СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" принят cosφ = 0.92

Согласно проекту произведена замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники).

В соответствии с п.5.6.3.5 СН РК 3.02-11-2011* светильники в помещениях установлены рядами, параллельно наружным стенам с окнами, выполнено раздельное (по рядам) включение светильников.

Аварийное освещение выполнено установкой светильников аварийного освещения с БАП типа Diora Light Griliato 38/4200. Аварийный блок питания позволяет при отключении напряжения в сети работать более 1 часа автономно. Питание осуществляется за счет литий – ионного аккумулятора.

В соответствии с табл.5 СП РК 4.04.-106-2013 и ПУЭ-РК 20.03.2015 ЩР исполнен для потребителей III категории надежности электроснабжения с одной линией питания.

Кабели питания розеточных и осветительных линий, а также кабели питания проложены в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

Провода внутри распределительных коробок соединены при помощи клеммников.

Крепление и монтаж кабелей проведен, согласно типовой серии, шифр А3-92 "Кабельные каналы внутри и вне зданий. Прокладка кабелей".

Для защиты кабелей от механического воздействия при прокладке через стены использованы трубы Ø32 мм².

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

В качестве технических средств обнаружения пожара смонтированы дымовые пожарные извещатели ИП 212-45 соответственно, датчики смонтированы на навесной потолок.

Для подачи извещания о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР-3СУ, устанавленный на пути эвакуации людей.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный " ВЭРС ПК-8"на 8 шлейфа с аккумуляторной батареей 4,5 А/час, так же блок питания с аккумуляторной батареей 7 А/час " СКАТ-1200М". Время работы аккумулятора в дежурное время составляет - 24 часа, при пожаре - 3 часа. Бесперебойное питание установок пожарной сигнализации осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей. Установленный на стене на высоте 1.5 м от уровня пола. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS - 2х0,5, оболочка которого не поддерживает горения. Для защиты кабеля при проходе сквозь стены использованы поливинилхлоридные (ПВХ) трубы Д20мм. Прокладка кабеля выполнена по потолку открыто, по стенам кабельном канале.

Расстояние подпотолочным перекрытием составляет 30 см согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимости ставит датчики нет.

Согласно проекту выполнен I тип оповещения - звуковой способ оповещения. Оповещение людей о пожаре осуществляется посредством звуковых оповещателей Маяк-12К, которые смонтированы на стену на высоте не менее 2,2м от уровня пола. По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарной сигнализации предусмотрено рабочее питание по I категории от ячейки силового щита ЩС1 и резервное питание от аккумуляторных батарей.

Бесперебойное питание установок пожарной сигнализации осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей.

При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включаются: световой и звуковой сигнал тревоги с указанием номера шлейфа, в который включен сработавший извещатель.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Монтаж электропроводки и технических средств сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СП РК 2.02-102-2012.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Для обзора здании и территории выполнена система видеонаблюдения, согласно СНиП РК 3.02-10-2010*. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора 16 канальный модели NVR-216, типа Everfocus, устанавленного внутри здании. В помещении охранника и у рабочего места устанавлены мониторы 23" MBL-23P. Установлены IP-видеокамер Ex3331 и купольных IP-видеокамер EBD331, типа Everfocus.

Сети видеонаблюдения выполнены кабелем FTP 4х2х0,52 от камер до видеорегистратора. Кабели проложены по стенам в штрабах в гофро трубах Ø16мм, в кабельном канале.

Уличные IP-видеокамеры прикреплены к стене здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **75 540,863** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74 544,757** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **996,106** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 769,81974** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 817,519** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **952,3** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт клуба п.ТІККАЙЫН, Алгинского района, Актюбинской области» Республика Казахстан, Актюбинская область, Каракудыкский с.о., с.Тиккайын Комсамольская 14 А клуб** принять в эксплуатацию.

Руководитель Бакытов Бериккали Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Метал Пласт» директор Женсикбаев Асет Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Ерниязов Амангали Маматаевич, аттестат № KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Ask Project 1» директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Кайрашева Н.А., ГИП**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)