«Тараз қ. Сыпатай батыр, Төле би, Тұрысов көшелерінің бойындағы М-1 жылу магистралін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
31.05.2023 ж. № 19-0174/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0174/23 от 31.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепломагистрали М-1 г. Тараз по ул.Сыпатай батыра, Толе би, Турысова»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали М-1 г. Тараз по ул.Сыпатай батыра, Толе би, Турысова».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.04.2023 г. № 01-0605.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 07.04.1995 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 31.01.2023 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00338740 от 28.12.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
постановление акимата города Тараз №4346 от 11.12.2020 г. на проведение строительных работ по реконструкции тепломагистрали;
постановление акимата города Тараз №7094от 29.12.2022 г. о передаче земельного участка в аренду на безвозмездной основе;
акт №2301122020694725 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,0393 га (кадастровый номер 06-097-077-058), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
экспертное заключение по проведенному техническому обследованию участка тепломагистрали М1 от ТЭЦ-4 до ТК-137, расположенной в районе пересечения ул.Турысова и ул.Рыскулова по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-1 г. Тараз по ул.Сыпатай батыра, Толе би, Турысова», выданное ТОО «КАНКОР-Проект», шифр 0384;
дефектная ведомость от 17.05.2023 г., составленный комиссионно, согласованный ГКП на ПХВ «ТаразТрансЭнерго» и утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»;
письмо АО «Таразэнергоцентр» №596-09 от 29.07.2021 г. со схемами подключения существующего оборудования ПУТЭ;
письмо АО «Таразэнергоцентр» № 692-09 от 03.09.2021 г. согласование технических решений ПУТЭ;

приказ КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №138-Өот 10.03.2023 г. о создании комиссии по подготовке актов демонтажных работ;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №2231 от 16.07.2021 г. о толщине дорожного покрытия;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 2679 от 03.09.2021 г. о проведении обследования зеленых насаждений;

письмо РГУ «Жамбылская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 02/655 от 03.09.2021 г. о наличии зеленых насаждений;

акт обследования зеленых насаждений от 15.06.2021 г., составленный и подписанный комиссонно;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №541 от 10.03.2023 г. об отсутствии ТЭО;

письмо-заявка КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №599 от 16.03.2023 г., источник финансирования – бюджетные средства;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №1048 от 05.05.2023 г. о начале и сроках строительства;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №1049 от 05.05.2023 г. о согласовании дорожного покрытия;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №1050 от 05.05.2023 г. о затратах на управление проектом;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №1067 от 05.05.2023 г. о расстоянии отвозки пригодных материалов;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №1072 от 10.05.2023 г. о расстоянии камнедробильного карьера;

отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в феврале 2023 года.

Технические условия:

технические условия на проектирование тепловых сетей и системы теплоснабжения №477-05 от 26.05.2021 г., выданные ГКП на ПХВ «ТаразТрансЭнерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ92VDC00094833 от 09.03.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

письмо-согласование эскизного проекта №KZ37VUA00467923 от 12.07.2021 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»;

письмо-согласование №1049 от 05.05.2023 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» по автомобильным дорогам;

письмо-согласование №1162 от 19.05.2023 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» по приборам КИПиА.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: тепломагистраль М-1 расположена в г. Тараз по ул.Сыпатай батыра, ул.Толе би, ул.Турысова..

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Электроснабжение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
6	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
7	Сметная документация	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9	Теплоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность тепломагистрали	Гкал/час	78,82	78,82
2	Протяженность реконструируемого участка тепломагистрали М1	км	6,240	5,885
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10716,913	10755,654
3.1	СМР	млн. тенге	8948,646	8872,773
3.2	оборудование	млн. тенге	405,765	455,646
3.3	прочие затраты	млн. тенге	1362,502	1427,235
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	93,924	0,000
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2968,221	4370,103
4.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	7654,768	6385,551

5	Продолжительность строительства	мес.	10	9,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепломагистрали М-1 г. Тараз по ул.Сыпатай батыра, Толе би, Турысова» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қ. Сыпатай батыр, Төле би, Тұрысов көшелерінің бойындағы М-1 жылу магистралін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

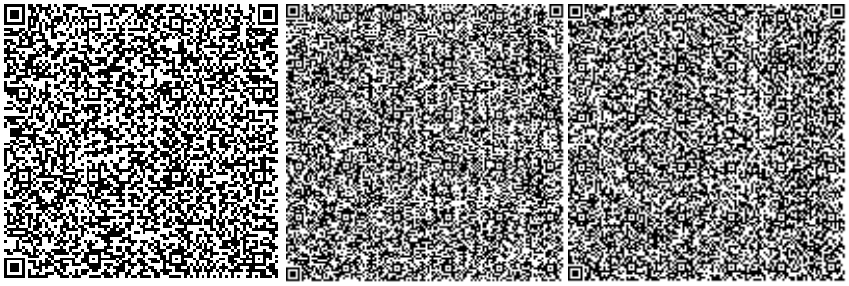
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

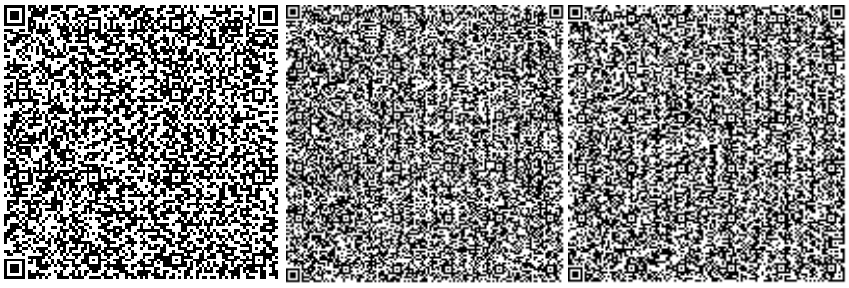
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

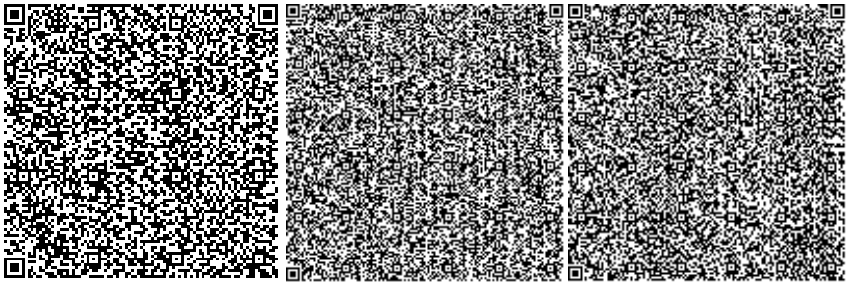
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

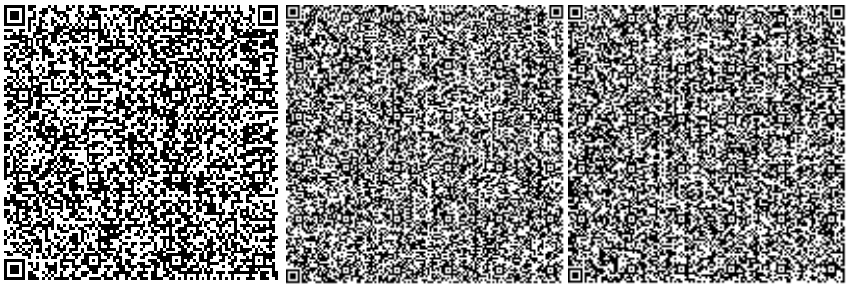
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

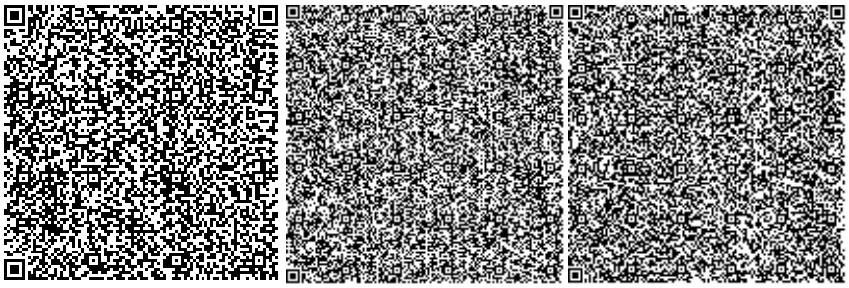
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

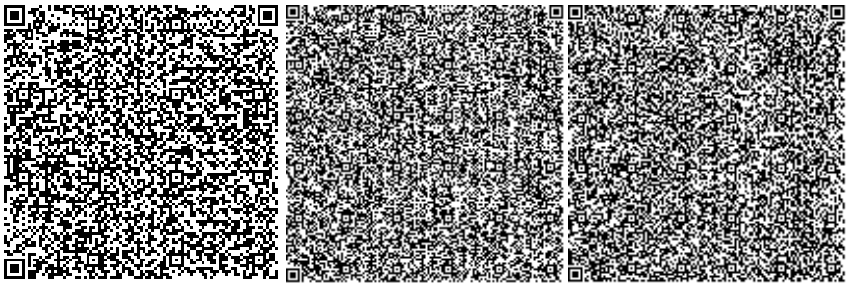
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

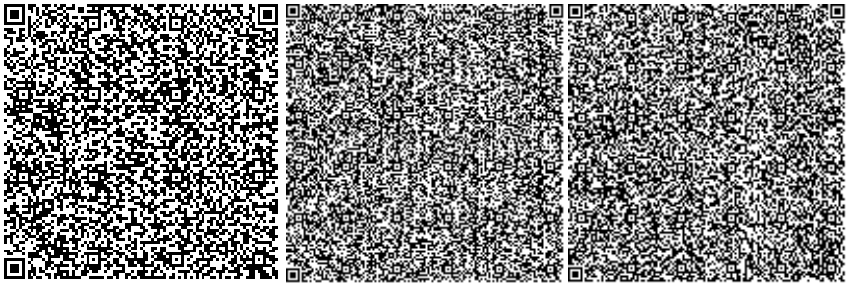
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шелудько О.Н.

Эксперт

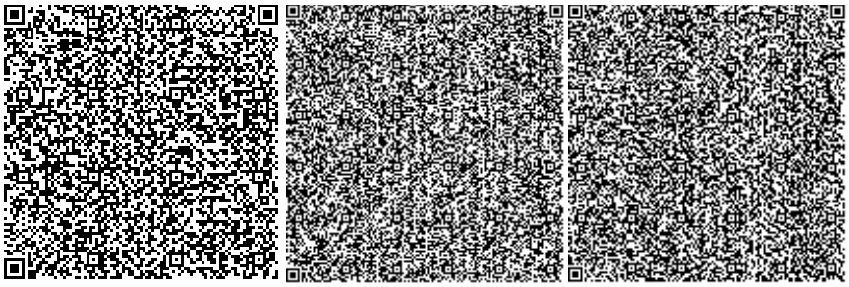
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

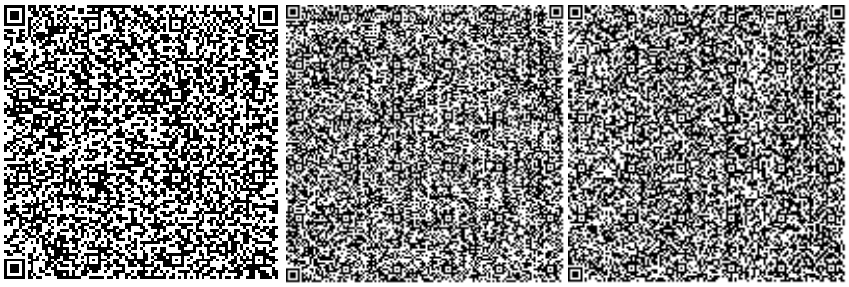
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



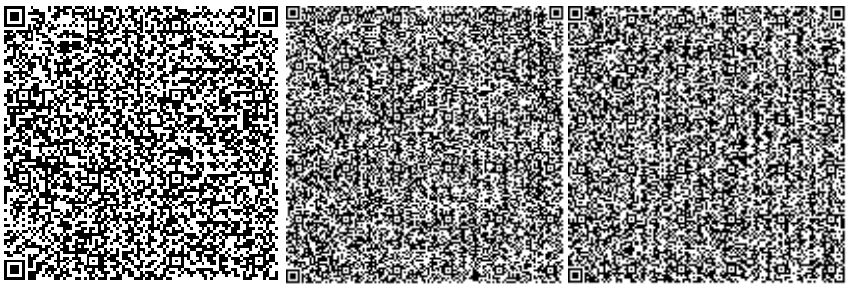
Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону