«Шымкент қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

03.11.2023 ж. № 19-0376/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Шымкент қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0376/23 от 03.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания РГУ «Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания РГУ «Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.08.2023 г. № 201040030580/230085/00 (83)

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» от 15.11.2022 г;

дефектный акт, утверждённый руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» от 15.11.2022 г;

акт на право временного возмездного землепользования кадастровым номером № 19-309-009-706 от 17.10.2014 года, выданный Шымкентским городским отделением, Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

экспертное заключение по техническому обследованию и устойчивости здании № 43/0807 2022 г от 26.07.2022 года, выданное ТОО «КазПрогресс-СтройСервис»;

письмо № 24-24-04-2-3/712-И от 31.03.2023 года от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» о том, что финансирование капитального ремонта объекта предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо № 24-24-04-2-3/713-И от 31.03.2023 года от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» о том, что начало строительства предусмотрено в март 2024 года;

письмо № 24-24-04-2-3/714-И от 31.03.2023 года от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» о расстоянии вывоза строительного мусора и лишнего грунта;

письмо № 24-24-04-2-3/707-И от 31.03.2023 года от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» о том, что технико-экономические показатели согласованы;

письмо № 24-24-04-2-3/771-И от 05.04.2023 года от РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент» о том, что проектом капитального ремонта предусмотрены мероприятия по сохранению зелёных насаждений и деревьев на участке предприятия;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года ;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в ноябре 2022 года. Лицензия ГСЛ №17017015 от 29.09.2017 года.

Технические условия:

на водоснабжение № 168 от 10.05.2023 г, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на электроснабжение № 18-07-40-0532 от 07.03.2023 г, выданные ТОО «Оңтүстік ЖарықТранзит»;

на теплоснабжение № 962 от 07.12.2022 г, выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Динмухаммеда Кунаева, дом № 27.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
8	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	373,454	326,144
1.1	СМР	млн. тенге	256,949	244,795
1.2	оборудование	млн. тенге	45,388	17,268
1.3	прочие затраты	млн. тенге	71,117	64,081
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГУ «Департамента санитарно- эпидемиологического контроля города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

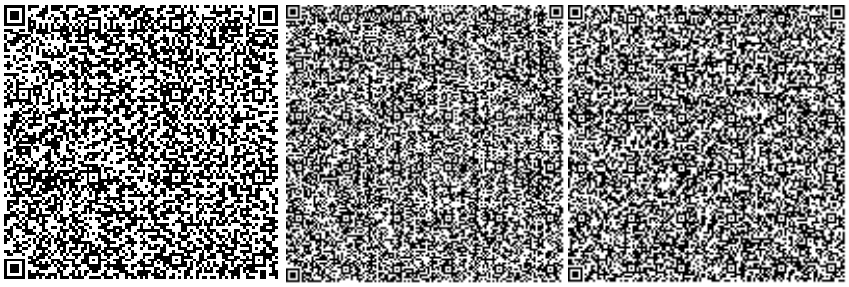
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

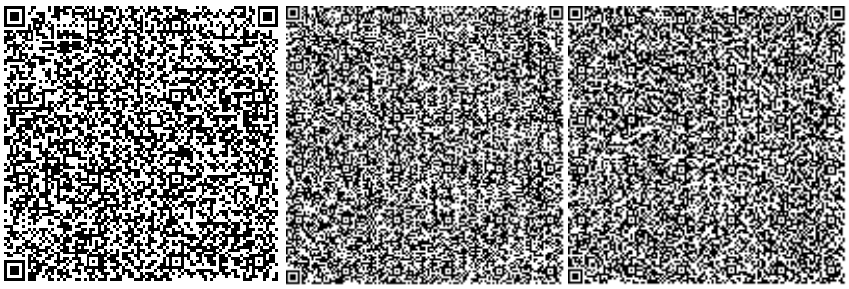
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

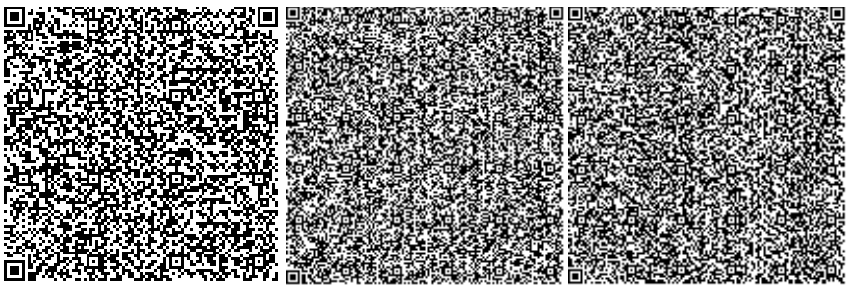
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

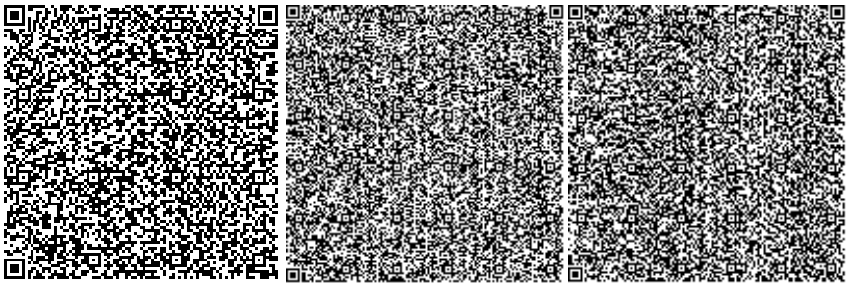
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

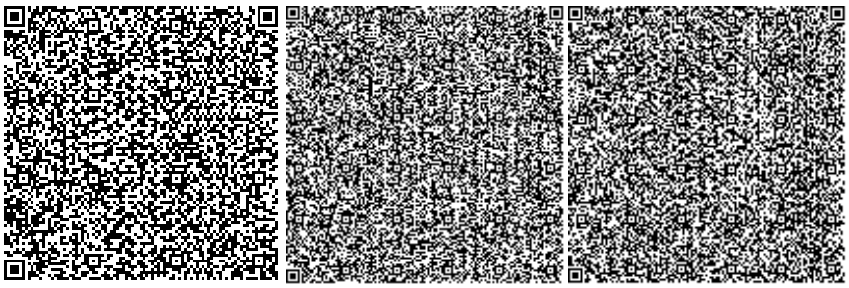
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



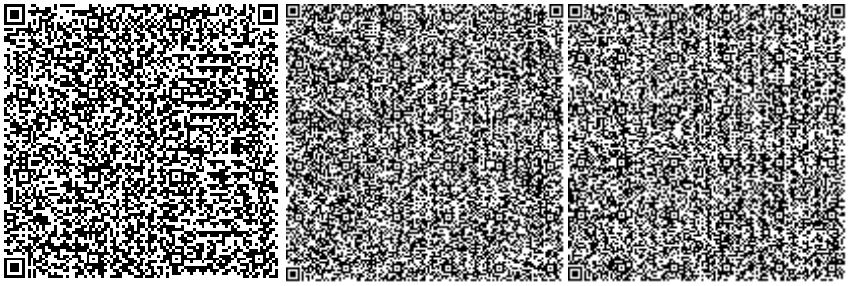
Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону