Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » августа 2023 г.

Заказчик ГУ "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области БИН 060140006459 тел.: 8(7183) 324720 индекс 140600 Павлодарская область, район Тереңкөл с. Тереңкөл, ул. Тәуелсіздік 243 Руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО «Кокшетау-2015» БИН 160240001274 Директор Сабдин Е.К., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139 каб. 216, эксперт Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ18VJE00073884 от 22.04.2022г. +7705 442 9538

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО "Респект" БИН 930 840 000 428 директор Хитайлова Н.С., г. Павлодар, ул. Нурмагамбетова 36 кв. 1, тел.: 8(7182)372532

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская СОШ». Объект II уровня ответственности, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, район Тереңкөл с. Тереңкөл, ул. Тәуелсіздік 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» августа 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 20 » марта 2006года №0133841 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

____----_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Респект" гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013, РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская СОШ». Альбом 1-5
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1-02/66-1 от 14.03.2022г. ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023г.
месяц, год

окончание работ август 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1715	1715
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7698	7698
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными существующее здание школы двухэтажное, в плане имеет Т-образную конфигурацию, уровень ответственности объекта относится к II категории (нормальный) технически не сложный, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ:

Демонтаж кровельного покрытия, жесткой кровли. Возведение стропильной системы, покрытие кровли из профнастила с полимерным покрытием. Обработка деревянных конструкций жесткой кровли раствором огнебиозащиты. Утепление вновь возведенных вентшахт. Монтаж метал. ограждения кровли, устройство снегозадержателей. Устройство металлических козырьков над входами, монтаж пожарной лестницы. Выполнение молниезащиты.

Демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками и дверные блоки. Установка оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с глухими, поворотными и с поворотно-откидными створками. Общее количество окон 100шт, деревянные двери в кол-ве 41 шт, стальные двери в кол-ве 8шт. Устройство подоконных досок шириной 500мм, наружные отливы из оцинкованной стали. Смонтированы наружные откосы из пластикового уголка шириной 100мм. Облицовка внутренних откосов неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика.

Оштукатуривание фасада, заделка трещин и сколов. Частичная штукатурка, огрунтовка, окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности стен фасада. Отделка цоколя.

Проведены электромонтажные работы с заменой кабельных изделий, осветительного и электрооборудования.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 111 623,874 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99 664,173 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-----__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106 042,68007 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 99 664,173 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-----___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская СОШ» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Билялова Жайнат Каликайдаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джуматаев Ерсин Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кокшетау-2015» БИН 160 240 001 274 г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139 каб. 216. Директор Сабдин Е.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя Место печати (при наличии)

Джуматаев Ерсин Александрович аттестат № KZ18VJE00073884 от 22.04.2022г. по объетам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО «Респект» БИН 930840000428 гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013г. Директор Хитайлова Наталья Степановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Организация ТОО «Респект» БИН 930840000428 гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013г Директор Хитайлова Наталья Степановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П. (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Токпаев Максат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Стропильная система из древесины. Покрытие кровли из профнастила с полимерным покрытием.
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерный стеклопакет, с глухими, поворотными и с поворотно-откидными створками в кол-ве 100шт
		двери	Межкомнатные дверные блоки в кол-ве 41 шт., стальные наружные двери в кол-ве 8шт.
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	Заделка трещин цементным раствором., частичная штукатурка стен. Огрунтовка и покраска стен фасада.
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		Замена электрооборудования (трехфазный счетчик, щитки, выключатели),

				осветительное оборудование (светильники, розетки, выключатели), кабельные изделия
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ Билялова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Хитайлова Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)