Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » августа 2023 г.

Заказчик ГУ "Отдел образования района Тереңкөл" управления образования Павлодарской области БИН 060140006459 тел.: 8 (7183) 324720 индекс 140600 Павлодарская область, район Тереңкөл с. Тереңкөл, ул. Тәуелсіздік 243 Руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО «BS-INVEST Group» РК, область Улытау, г.Жезказган, ул. К.Сатпаева, здание 10/1, каб.5 БИН 990140000413 директор Отешова Жансулу Жаксылыковна, эксперт Шеров Кобей Усенович аттестат № KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г., №KZ00 VJE00046951 от 27.05.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО "Респект" г. Павлодар, ул. Нурмагамбетова 36 кв.1, тел.: 8(7182)372532 БИН 930840000428 директор Хитайлова Наталья Степановна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская СОШ». Объект II уровня ответственности, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, район Тереңкөл с. Тереңкөл, ул. Тәуелсіздік 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» августа 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 20 » марта 2006 года №0133841 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
____----_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Респект" гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013, РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская СОШ». Альбом 1, 3 том 1, 2, 3
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1-02/40-1 от 22.02.2022г. ГУ «Отдел образования района Тереңкөл» управления образования Павлодарской области.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023г.
месяц, год

окончание работ август 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1715	1715
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7698	7698

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: существующее здание школы двухэтажное, в плане имеет простую конфигурацию, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ:

Устройство отмостки по периметру здания с выполнением подстилающего слоя из щебня фр. 20-40мм с покрытием из бетона кл. В12,5.

Работы по демонтажу и устройству полов в здании школы на 2-х этажах по 6-ти типам. В том числе, такие работы как насыпь грунта, устройство щебеночного основания, подстилающего слоя из бетона, устройство стяжки с последующим покрытием из материалов, предусмотренных по типу пола (линолеум, керамическая плитка, резиновое, спортивное и бетонное покрытие).

Отделочные работы в здании школы. Очистка поверхностей, отделка углов стен перфорированным уголком, сплошное выравнивание, окраска акриловыми водо-эмульсионными составами стен и потолков. Устройство настенного кафеля в 4-х помещениях на высоту 1,5м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 77 202,236 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 930,568 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-----__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 342, 12435 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 68 930,568 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-----___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Воскресенская школа» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Билялова Жайнат Каликайдаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Шеров Кобей Усенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «BS-INVEST Group» БИН 990140000413 директор Отешова Жансулу Жаксыльковна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

экспе, г Шеров Кобей Усенович аттестат № KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г., № KZ00 VJE00046951 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО «Респект» БИН 930840000428 гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013г. Директор Хитайлова Наталья Степановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

_____ 29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Организация ТОО «Респект» БИН 930840000428 гос. лицензия 13014721 от 17.09.2013г Директор Хитайлова Наталья Степановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ 29.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ ----

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П. (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Токпаев Максат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	Тип 1 (линолеум), тип 2 (керамическая плитка), тип 3 (резиновое покрытие), тип 4 (спортивное покрытие), тип 5 (бетонные плитки)
		последующих этажей	Тип 2 (керамическая плитка), тип 6 (линолеум)
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	Очистка поверхностей, отделка углов стен перфорированным уголком, сплошное выравнивание, окраска акриловыми водоэмульсионными составами стен и потолков. Устройство настенного кафеля в 4-х помещениях на высоту 1,5м.
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		-
12		печное	-

13	Отопление	печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Бетонная отмостка

Заказчик _____ Билялова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Хитайлова Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)