Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 08 2022 г.

Заказчик **ТОО «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии **от «12» 08 2022 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 12 » 08 2022 года, ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», директор Әбіш М.Қ., аттестат №KZ10VJE00036004; KZ53VJE00036006; KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г; 18.09.2018;12.03.2018.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 12 » 08 2022 года, ТОО "Qazaq Building Project", директор Аманкосов Н.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружного газоснабжения для многоквартирного многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: город Актау, микрорайон 34, участок №12»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу **город Актау, 34 микрорайон, дом №12.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 20.12.2021г. №02-02/2329,**
(наименование органа вынесшего решение)
б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ТОО «Ондасын Строй» KZ33REA00286619 от 22.07.2022г.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazaq Building Project», QBP-02/2022-ГСН.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **Госэкспертизой №QEZ-0003/22 от 21.07.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2022.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически месяц:

4. Технологические решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании технических условий на подключение к газопроводу, выданного АО "КазТрансАймак" №10-гор-2021-00000446 от 13.12.2021г руководствуясь СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005. Проектом предусматривается наружное " Строительство газоснабжения для многоквартирного, многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская обл город Актау, микрорайон 34, участок №12». Источник газа - существующий надземный газопровод низкого давления Ду89мм. Р =0,002Мпа. В место врезки устанавливается стальной тройник Ду89. Общая протяженность наружного газопровода давления -260,5м. Газопровод низкого давления прокладывается в подземном исполнении на глубине 0,8м из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 11- 90х8,2 – 179метр согласно ГОСТ 50838-01*; При выходе из земли устанавливается защитный стальной футляр Дн225мм, переход с полиэтилена на сталь.- ширина траншеи - не менее 0,8м; глубина траншеи 1,30м; Предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 10см. Присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20см. Далее засыпку вести разработанным грунтом. Наружный надземный газопровод низкого давления Общее потребление 32 м3/час предусматривается для газоснабжения многоквартирных пятиэтажного жилого дома. Проектируемый газопровод низкого давления - 4 категории. Проектом предусматривается прокладка внутреннего газопровода низкого давления жилого дома. Газопровод предусмотрен к газовым плитам для приготовления пищи. Вводной газопровод низкого давления прокладывается по стенам жилого дома на кронштейнах Ду80мм, с шагом 4, 4,5-5 метра, из электросварных труб Дн89х3,5мм -430метр, согласно ГОСТ 10704-91 из стали Вст3сп. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб Ду25х2,8, 15х2,5мм. по ГОСТ 3262-75, ст.20, цвет окраски трубопровод – желтый и прокладываются открыто в кухнях. Запрещается закрывать коробом стояк газопровода, проходящий через жилую комнату. При пересечении стен, перегородок и перекрытий, газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе, заключенном в футляр, сварных стыков не делать. В кухнях устанавливаются четыре конфорочные газовые плиты, где предусмотрено оснащение системами контроля загазованности КРИСТАЛЛ-2 (датчик загазованности и электромагнитный клапан) с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимого уровня концентрации используемого газа. Для газовых плит установить Счётчик газа Гранд-1,6 Qmin -0,04м3/ч, Qmax-1,6м3/ч. В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Минимальные расстояния в свету, см., между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

•открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель - 25см.
•скрытая электропроводка или проложенная в трубе - 5см. (от края борозды или трубы)
•водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов.

Газопровод внутри помещений прокладывается открыто.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно–сметной документации): всего _____ **тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге,** прочие затраты _____ **тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружного газоснабжения для многоквартирного многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: город Актау, микрорайон 34, участок №12»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Технический надзор

ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», директор Әбіш М.Қ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Авторский надзор **ТОО «Qazaq Building Project», директор Аманкосов Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	17	
2	Задвижка Ду80мм Ру1,6Мпа с ответными фланцами	шт	2	
	Трубы:			
3	Трубы стальные электросварные Ду89х3,5мм	м	430	
4	ПЭ труба ПЭ-100 SDR11 Ду90х8,2мм	м	17	
5	Труба ПЭ водопроводная ПЭ 80 225х20,5мм SDR11 L=1,1м	шт	2	
6	Труба ПЭ водопроводная ПЭ 80 225х20,5мм SDR11 L=12м	шт	1	
	Детали трубопроводов:			
7	Тройник Ду 89х3,5	шт	1	
8	Отвод 90градус с ЗН элементом	шт	2	
9	Переход ПЭ-сталь ПЭ 100 SDR11 СТ89/ПЭ90	шт	2	
10	Лента сигнальная	м	17	
11	Медная провод ПВ-4-10	м	17	
12	Кронштейн Дн80	шт	110	
13	Врезка в сущ. Газопровод	шт	1	
14	Радиографический контроль св.стыков газопровода 50%	шт	1	
15	Очистка полости и пневматическое испытание	шт	1	
16	Огрунтовка газопроводов ГФ-021 за 2 раза	М2	51	
17	Огрунтовка газопроводов ПФ-115 за 2 раза	М2	51	
18	Очистка полости и пневматическое испытание	м	10	
19	Выход ПЭ газопровода из земли	Компл.	1	
20	Ковер	шт	1	
21	Защитный кожух Ду225х20,5 L=12м	шт	1	

Заказчик
ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Qazaq Building Project», директор Аманкосов Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаушы С. т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «15» 08

Всего прошито и пронумеровано _____ листа.

_____М.П.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

5

Өтініш № 0223124340б

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 10.08.22

Кадастрлық № 13:100:033:188

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

34-ук 12

Тіркеуші (маман) Нурмабаев Қолы

Бөлім басшысы Кадыркул Қолы