Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » августа 2023 г.

Заказчик КГКП "Ясли-сад №104 города Павлодара" отдела образования г.Павлодара, управления образования Павлодарской области БИН 990540002983 тел.: 8(7182) 31 03 41 индекс 140000 Павлодарская область, г. Павлодар, пр. Н. Назарбаева, 97/1 Руководитель Бондарцова Ольга Михайловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» августа 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» августа 2023 года ТОО «Astana Technical Supervision Group» БИН 120440012894 Директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат № KZ30VJE00036808 от 13.04.2018г., г. Астана, Жилой массив Коктал, ул. Сулуколь, 14/1 тел: 87057110441

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» августа 2023 года ТОО Компания "СтройПроект - ПВ" БИН 050340000237 директор Маканова Румия Лохмановна, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 136, тел.: 87773149584

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ясли сада №104, расположенного по адресу: г. Павлодар, проспект Н. Назарбаева 97/1. Объект II уровня ответственности, степень огнестойкости - II.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Павлодар, проспект Н. Назарбаева 97/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» августа 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №____---_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №__---_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ52REA00335165 от 02.06.2023г._____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания "СтройПроект - ПВ" Гос. Лицензия 13016727 от 16.10.2013, Альбом 1 АСР_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1-03/58-1 от 29.06.2020г. КГКП "Ясли-сад №104 города Павлодара" отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023г.
месяц, год

окончание работ июль 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 (полтора);
фактически, месяц: 1,5 (полтора);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3874	3874
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12948	12948

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: существующее существующее здание ясли-сада двухэтажное, в плане имеет сложную конфигурацию, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ: Демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками и дверные блоки. Установка оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, с глухими, поворотными и с поворотно-откидными створками. Общее количество окон 138шт, дверные блоки из ПВХ профилей в кол-ве 8 шт, стальные двери в кол-ве 5шт. Устройство подоконных досок шириной 250мм, наружные отливы из оцинкованной стали. Смонтированы наружные откосы из пластикового уголка шириной 100мм. Облицовка внутренних откосов неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика. Установка москитных сеток в кол-ве 68 шт. Проведены отделочные работы по устранению трещин, осколов в стенах в местах примыкания. На створках смонтированы замки-блокираторы для безопасности детей в кол-ве 93шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 21708,596 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19382,675 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-----__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20623,1662 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 19382,675 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-----__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ясли сада №104, расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Н. Назарбаева 97/1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бондарцова Ольга Михайловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Astana Technical Supervision Group» БИН 120440012894 Директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, аттестат № KZ30VJE00036808 от 13.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

01.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО Компания "СтройПроект - ПВ" Гос. Лицензия 13016727 от 16.10.2013г. Директор Маканова Румия Лохмановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П. (при наличии.)

2) Организация ТОО Компания "СтройПроект - ПВ" Гос. Лицензия 13016727 от 16.10. 2013г. Директор Маканова Румия Лохмановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии.)

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

01.08.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токпаев Максат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерный стеклопакет, с глухими, поворотными и с поворотно-откидными створками в кол-ве 138шт
		двери	дверные блоки из ПВХ профилей в кол-ве 8 шт., стальные наружные двери в кол-ве 5шт.
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		-
12		печное	

	Отопление			-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ Бондарцова О.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Маканова Р.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)