Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10.2023 г.

Заказчик: ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ, Кызылорда, УЛИЦА Сырбай Мауленов, 53***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.09.2023г. ***ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация ***ТОО "Best Stroy Group инжениринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: 14.09.2023г. ***ТОО "СК-КОРГАНСТРОЙ", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.; ул. Казахстан, 145, Экспертом ҚАЛДЫБЕК АЗАМАТ ТЕМІРБОЛАТҰЛЫ, НИЯЗБЕКОВ АЛИМХАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ №KZ34VJE00042362; KZ83VJE00042741; KZ84VJE00046118 от 14.11.2018г.; от 29.11.2018 г.;18.04.2019 г;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 14.09.2023г. ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Республика Казахстан, город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо № ***Постановлениея Акимата города Кызылорда №12586 от 25.01.2019года***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ87REA00342974 от 24.07.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Толе би , 143А***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ***ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.07.2023 год***;

месяц, год

окончание работ_ ***25.12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5 ;*

фактически, месяц: 2 *;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство	**чел**	**5**	-	**5**	-

магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**958,70**	**958,70**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**8820,10**	**8820,10**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – кирпич, кровля – металлочерепица, полы – керамическая плитка. окна - металлопластиковые, дверные блоки - деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 100 000 000 тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 80 000 000 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80 000 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ ИИН 680804302394, г.Кызылорда, ул. Сырбай Мауленов, 53***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом ҚАЛДЫБЕК АЗАМАТ ТЕМІРБОЛАТҰЛЫ, НИЯЗБЕКОВ АЛИМХАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ №KZ34VJE00042362; KZ84VJE00042741; KZ84VJE00046118 от 14.11.2018г.; от 29.11.2018 г.;18.04.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«СК-КОРГАНСТРОЙ» ГОРОД КЫЗЫЛОРДА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

2) аккредитованная организация *ТОО "СК-КОРГАНСТРОЙ", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.; ул. Казахстан, 145*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АБДИРАЗАКОВ БАКИТБЕК АМАНГЕЛДИЕВИЧ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Толе би , 143А*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би, 143А*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

в лице *директор ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ*,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Субподрядная организация *ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора НИЯЗБЕКОВ ГАЛЫМЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 09. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Субподрядная организация ***ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора НИЯЗБЕКОВ ГАЛЫМЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ***;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту ***«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Толе би , 143А***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Толе би , 143А***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**958,70**	**958,70**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**8820,10**	**8820,10**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	$М^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – кирпич, кровля – металлочерепица, полы – керамическая плитка. окна - металлопластиковые, дверные блоки - деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.07.2023 год***;

месяц, год

окончание ***25.12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 ;*

фактически, месяц: *2;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УГЭС Калеков 15.09.23г.

ГКП „Кызылорда Су жүйесі"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64» готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация ***ТОО "Best Stroy Group инжениринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64	**2**		**-**	**539,50**	**8820,10**	**958,70**	**-**	**958,70**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные,	**кирпич**	**металлочерепица**	**автономное**	**есть**	**есть**	**аристон**	**септик**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	**958,70**	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	**958,70**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0830	**539,50**	**539,50**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	**486,10**
2	-	-	-	-	-	-	**472,60**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	**958,70**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**монолитные, железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**металлочерепица**
		междуэтажное	
4	Крыша		**металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа	**керамическая плитка**
		2-го этажа	**керамическая плитка**
6	Проемы	окна	**металлопластиковые**
		двери	**деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	**штукатурка**
		наружные	**травертин**
8	Горячее водоснабжение		**аристон**
9	Водопровод		**есть**
10	Канализация		**септик**
11	Электроосвещение		**есть**
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	**есть**
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ ИИН 680804302394, г.Кызылорда, ул. Сырбай Мауленов, 53***.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"PSE Group" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 09. 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директор ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)___подрядчиком___***ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д***

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора НИЯЗБЕКОВ ГАЛЫМЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ***;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.07.2023 год***;
месяц, год
окончание работ ***25.12.2023 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5 ;*
фактически, месяц:*2:*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***
наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 09.2023 года

Технический надзор ***ТОО "СК-КОРГАНСТРОЙ", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.; ул. Казахстан, 145, Экспертом КАЛДЫБЕК АЗАМАТ ТЕМІРБОЛАТҰЛЫ, НИЯЗБЕКОВ АЛИМХАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ №KZ34VJE00042362; KZ83VJE00042741; KZ84VJE00046118 от 14.11.2018г.; от 29.11.2018 г.;18.04.2019 г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице ***АБДИРАЗАКОВ БАКИТБЕК АМАНГЕЛДИЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по ***объекту «Строительство магазина автозапчастей и склада по адресу: город Кызылорда, улица А. Токмагамбетова №64»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***УТЕГЕНОВ ГАБИДУЛЛА УКМАТОВИЧ.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" - Лицензия:20005314, 20.03.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ЖЕНИС, 113.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", Лицензия: 20010610, 23.07.2020 года, Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН АКМАРЖАН, УЛИЦА ЖАППАСБАЙ БАТЫР, СТРОЕНИЕ 68Д***

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора НИЯЗБЕКОВ ГАЛЫМЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ***;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.07.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***25.12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*

фактически, месяц: *2;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 100 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 20 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 80 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «PSE Group», ГСЛ №18013836, 16.07.2018г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Толе би , 143А***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ҚҰДАЙБЕРГЕН ЕРЖАН МАРАТҰЛЫ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *_85_%* и фактически применено *_85_%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***ҚАЛДЫБЕК АЗАМАТ ТЕМІРБОЛАТҰЛЫ, НИЯЗБЕКОВ АЛИМХАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ №KZ34VJE00042362; KZ83VJE00042741; KZ84VJE00046118 от 14.11.2018г., от 29.11.2018 г.;18.04.2019 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(ов) по аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«СК-КОРРИНТРОЙ»