Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 10. 2023 года

Заказчик *КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области", Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, ул. Абая, 123"*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 26.10 .2023г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 26.10 .2023г, ТОО "АКГЕМ-СТРОЙ" директор Булатов М.М. и* эксперта *Боранкулов А.Б. KZ13VJE00068154; KZ56VJE00068156; KZ29VJE00068157 от 18.08.2021г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 26.10. 2023г, ТОО «ТМК Engineering» РК, директор Туменбаева М.К.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Подключение вновь вводимого КХ Алтын булак Куанышбаева А.А.к электрическим сетям КГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жамбылского района расположенная по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, из земель Жамбылского с\о»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, Жамбылский район из земель Жамбылского с/о, кадастровый номер зем.участка:6-088-026-767*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – акт на право постоянного землепользования № 2205301220466306 от 30 мая 2022 года (кадастровый номер 06-088-026-767), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 26.07.2023г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ТМК Engineering» ГСЛ №22013600 от 20.07.2020 г,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области, № 57 от 30.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» июля 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ «26» октября 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 3 *месяца*:
по норме или по проекту организации строительства *3* месяца;
фактически *3* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
2,465	км	2,465		2,100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены работы:

общая протяженность линии - 2,100 км

количество опор – 9 шт

дизель-электростанция – 1 ед

устройство АВР – 2 ед.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 20 851 915,84 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *13 931,632* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *4686,15* тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 851 915,84 тысяч тенге,
в том числе:
в том числе строительно-монтажных работ *13 931,632 тысяч тенге,*
оборудования, инструмента и инвентаря *4686,15 тысяч тенге*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Подключение вновь вводимого КХ Алтын булак Куанышбаева А.А. к электрическим сетям КГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жамбылского района расположенная по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, из земель Жамбылского с\о»,*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области" _____ *М.Усенбаев*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Боранкулов А.Б.* _____ *KZ13VJE00068154; KZ56VJE00068156; KZ29VJE00068157 от 18.08.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» директор Булатов М.М.* _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ТМК Engineering» ГИП Туменбаева М.К.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ТМК Engineering» директор Туменбаева М.К* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) *ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)