Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2023 года

Заказчик *КГУ «Дом печати имени Шерхана Муртазы (Региональная служба коммуникаций)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области руководитель Садуакас А.М. РК Жамбылская область, г. Тараз ул. Сулейманова 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30.09.2023г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30.09 .2023г, ТОО "Кабылан эксперт" РК, г. Алматы ул. Коммунальная 4 директор Нургалин Р.Н. и* эксперта *Тасыбеков Ж.К. KZ86VJE00025906; KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905 от 30.05.2012; 30.05.2012; 30.05.2012.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30.09. 2023г, ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» РК, г. Шымкент мкрн Наурыз 30 директор Сембеков А.С. и ГИП Романкул С.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ "Региональная служба коммуникаций" управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова №5», капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Сулейманова №5.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№7 от 25.01.2022г. КГУ «Дом печати (Региональная служба коммуникации)» управления внутренней политик акимата Жамбылской области;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 31.05.2023г. KZ90REA00334578

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Болашак Юг Консалтинг» ГСЛ №18014238 от 23.07.2018 г,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Дом печати имени Шерхана Муртазы (Региональная служба коммуникаций)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области, № 1 от 25.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2023г*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2023г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 *месяцев*:

по норме или по проекту организации строительства *4* месяцев;

фактически *4* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

Произведены работы:

- замена кровли асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу;
- замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на новые;
- демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- очистка потолков от набелов с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- устройство полов из ламината;
- устройство полов из керамогранита;
- замена системы отопления;
- замена сети сантехнических приборов водопровода и канализации;
- замена электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- монтаж пожарной сигнализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **42 318 725,23** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***37 753 653,22*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***30,922*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 318 725,23** тысяч тенге,

в том числе:

в том числе строительно-монтажных работ ***39 740, 688 тысяч тенге,***

оборудования, инструмента и инвентаря ***32, 550 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ "Региональная служба коммуникаций" управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова №5»,*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Дом печати имени Шерхана Муртазы (Региональная служба коммуникаций)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области» _____ *Садуакас А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Тасыбеков Ж.К.* _____

KZ86VJE00025906; KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905 от 30.05.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Кабылан эксперт» директор Нургалин Р.Н.* _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» ГИП Романкул С.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» директор Сембеков А.С.* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) *ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)