«Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі № 5 мекенжайы бойынша Жамбыл облысы әкімдігі ішкі саясат басқармасының «Баспасөз үйі (Регионалды комуникация қызметі)» КММ әкімшілік ғимаратының шатыры мен жертөлесіне күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2022 ж. № ТАУН-0028/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігі ішкі саясат басқармасының «Баспасөз үйі (Регионалды комуникация қызметі)» КММ

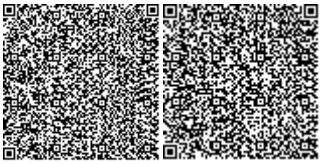
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Болашақ ЮгКонсалтинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі № 5 мекенжайы бойынша Жамбыл облысы әкімдігінің ішкі саясат басқармасының «Өңірлік коммуникациялар қызметі» КММ әкімшілік ғимаратының шатыры мен жертөлесіне күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ТАУН-ГРАД» ЖШС-нен берілді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ТАУН-0028/22 от 25.04.2022 г.

по рабочему проекту

«**Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5**»

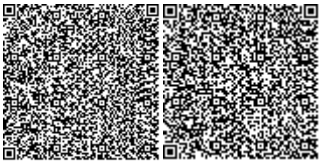
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг»

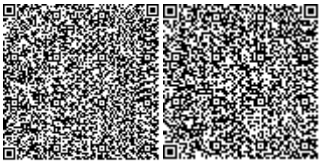
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5**», выдано ТОО «ТАУН-ГРАД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 03.03.2022 года за № ТАУН-0018, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ТАУН-ГРАД» (Исполнитель) и КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 25.01.2022 года за № 5.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг». Государственная лицензия № 18014238 от 23.07.2018 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области в 2020 году;

дефектный акт, утверждённый руководителем КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области в 2020 году;

акт обследования, утверждённый руководителем КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области в 2020 году;

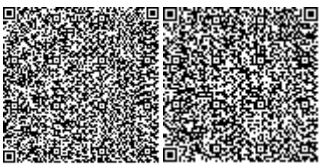
акт на право частной собственности на земельный участок, с площадью 0,1623 га с кадастровым номером 06-097-001-231 (целевое назначение; под административное здание), выданный отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 06.06.2019 года за № 312;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений, выполненное ТОО «Стандарт-А Сервис» за № 30 от 10.11.2020 года. Свидетельство об аккредитации за № 00101 от 03.05.2021 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный ТОО «Недвижимость Тараза» от 14.11.2002 года;

письмо КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области от 25.01.2022 года за № 7, о том, что финансирования капитального ремонта кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5, будет за счет государственных инвестиции из местного бюджета;

письмо КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области от 25.01.2022 года за № 6, о том, что начало капитального ремонта кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5, запланировано на I полугодие 2022 года;



письмо КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области от 11.04.2022 года за № 7, о том, что в проекте не учесть демонтажных работ на отопление и вентиляцию, водопровод и канализацию, электротехническую часть;

письмо КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области от 25.01.2022 года за № 8, о том, что во время строительно-монтажных работ расстояние, на которое вывозится мусор составляет 15 км;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование
ТОМ 1	ОПЗ	Пояснительная записка
ТОМ 2	Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи
	Альбом 2	Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
ТОМ 3	СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников акимата и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее положение

Год строительства здания - 1957 г. Сейсмичность - 8 баллов.

Здание КГУ «Региональная служба коммуникаций» - трехэтажное с подвалом, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях - 12,00х37,50м.

Высота помещения - 3,0м.

В здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» в 2007 году на 1,2,3 этаже и по наружному фасаду проводился капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты - ленточные, монолитные

наружные стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

внутренние стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

перегородки - кирпичные, толщиной 250,380мм;

кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;

покрытие и перекрытие - сборные ж/б кругло пустотные;

утеплитель чердака - Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 -100мм;

полы - бетонные, линолеум, деревянные, керамические плитки;

перемычки - монолитные ж/б;

внутренняя отделка стен - известковая окраска, масляная окраска;

внутренняя отделка потолков - известковая окраска;

отмостка - бетонная;

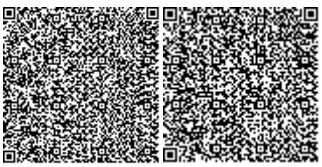
оконные блоки - деревянные;

внутренние дверные блоки - деревянные;

наружные дверные блоки - металлические:

При обследовании зданий обнаружены следующие дефекты:

кровля - асбестоцементные волнистые листы не в удовлетворительном состоянии,физический износ составляет 80%;



окна - оконные переплеты (деревянные), коробка, полностью поражены гнилью и жучком,створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ составляет 78%;

наружные деревянные двери - в неудовлетворительном состоянии, коробки полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены требуется замена, физическийизнос составляет 68%;

внутренние деревянные двери - в неудовлетворительном состоянии, все сопряжениянарушены требуется замена, физический износ 75%;

внутренняя окраска водными составами стен - в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физический износ 70%;

внутренняя штукатурка поверхности стен - в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение, вздутие и отпадение штукатурного слоя, физический износ 65%;

внутренняя отделка потолков - в неудовлетворительном состоянии, наблюдаетсяотслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физический износ 61%;

полы бетонные - в неудовлетворительном состоянии разрушения покрытия, физический износ составляет 68%;

полы деревянные - пришли в негодность, местами отсутствуют, физический износ составляет 70%;

внутренняя система отопления находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена системы, физический износ составляет 80%;

пожарная сигнализация в здании отсутствует;

внутренний водопровод и канализация находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена системы, физический износ составляет 100%;

внутренние электроосвещение в здании находится в неудовлетворительном состоянии, проводка находится в неисправном состоянии, местами отсутствие электроосвещения, физический износ составляет 85%;

бетонная отмостка здания потрескалась, местами разбита или вообще отсутствует, физический износ составляет 80%.

По результатам обследования зданий рекомендуется провести следующие виды работ:

кровля - предусмотреть полную замену асбестоцементные волнистые листы на металлочерепицы типа «Монтерей»

окна - предусмотреть полную замену деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;

наружные деревянные двери - предусмотреть металлическую утеплению;

внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;

внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;

предусмотреть очистку потолков от набелов с последующей отделкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;

предусмотреть полы из линолеума;

предусмотреть полы из керамогранита;

предусмотреть внутреннюю замену системы отопления:

предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;

предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей,светильников;

в здании предусмотреть пожарную сигнализацию;

в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен - 100%.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области расположено в городе Тараз, ул. Сулейменова №5.

Климатическая характеристика района

М/пункт г.Тараз.

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 8 баллов.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0 С

абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 оС

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 0С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 оС, обеспеченностью 0,92 +34,6оС

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь -март – 170 мм, за апрель – октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август- С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра -1, 0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

Средняя высота снежного покрова 22см, максимальная 50см.По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Объёмно-планировочные решения.

Год строительства здания - 1957 г. Сейсмичность - 8 баллов.

Здание КГУ «Региональная служба коммуникаций» - трехэтажное с подвалом, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях - 12,00х37,50м.

Высота помещения - 3,0м.

В здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» в 2007 году на 1,2,3 этаже и по наружному фасаду проводился капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты - ленточные, монолитные

наружные стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

внутренние стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

перегородки - кирпичные, толщиной 250,380мм;
кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;
покрытие и перекрытие - сборные ж/б кругло пустотные;
утеплитель чердака - Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 -100мм;
полы - бетонные, линолеум, деревянные, керамические плитки;
перемычки - монолитные ж/б;
внутренняя отделка стен - известковая окраска, масляная окраска;
внутренняя отделка потолков - известковая окраска;
отмостка - бетонная;
оконные блоки - деревянные;
внутренние дверные блоки - деревянные;
наружные дверные блоки - металлические:

Принятые решения проектных работ

кровля - предусмотреть полную замену асбестоцементные волнистые листы на металлочерепицы типа «Монтерей»
окна - предусмотреть полную замену деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;
наружные деревянные двери - предусмотреть металлическую утеплению;
внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;
внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
предусмотреть очистку потолков от набелов с последующей отделкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;
предусмотреть полы из линолеума;
предусмотреть полы из керамогранита;
предусмотреть внутреннюю замену системы отопления:
предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей,светильников;
в здании предусмотреть пожарную сигнализацию;
в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен - 100%.

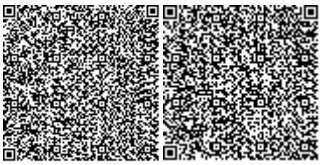
Объемно-планировочные показатели

N	Наименование	Ед.изм.	Примечан.
1	Общая площадь	м2	431,35
2	Строительный обьем	м3	4864,44
3	Площадь застройки	м2	495,36

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементнопесчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,



вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя. Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.2.2 Конструктивные решения

В здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» в 2007 году на 1,2,3 этаже и по наружному фасаду проводился капитальный ремонт.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты - ленточные, монолитные

наружные стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

внутренние стены - из сплошной кладки из красного обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 640мм на цементно-песчаном растворе;

перегородки - кирпичные, толщиной 250,380мм;

кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;

покрытие и перекрытие - сборные ж/б кругло пустотные;

утеплитель чердака - Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 -100мм;

полы - бетонные, линолеум, деревянные, керамические плитки;

перемычки - монолитные ж/б;

внутренняя отделка стен - известковая окраска, масляная окраска;

внутренняя отделка потолков - известковая окраска;

отмостка - бетонная;

оконные блоки - деревянные;

внутренние дверные блоки - деревянные;

наружные дверные блоки - металлические:

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СН РК 5.03-02-2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Деревянные элементы полов и кровли должный быть антисептированы согласно СП РК 2.01-101-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Проект вентиляции и отопление «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управленя внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова №5» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

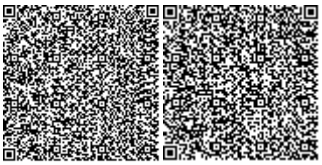
-СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

-СНиП РК 3.02-42-2007 «Жилые здания»

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки



-21°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатический клапанов прямого действия (RTR-G). Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы систем отопления - полипропиленовые армированные алюминием СТ РК ГОСТ 52137-2010, прокладка трубопроводов скрытая. Магистральные трубы и стояки систем отопления из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Для опорожения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Трубопровод прокладывается в штробах, через дверные проемы в конструкций пола в футляре гофрированном трубопроводе СН РК 4.02-01.2011. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Royal Thermo SkyLiner 500. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых комнат. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производится через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выводятся через чердачное пространство здания на кровлю и устанавливаются турбодефлекторы.

Указание по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «K-Flex» толщиной 9 мм.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Электротехническая часть

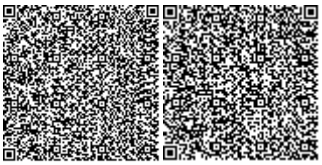
Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015г. и предусматривает разработку сетей электроосвещения Зданий.

Общая расчетная мощность-5,44кВт.

Общий расчетный ток-11,5А.

В качестве вводного-распределительного устройства принят сущ. силовой щит. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРН.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРН и ЩРн-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.



К силовому электрооборудованию здания относятся: щиты электроосвещения. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ. Проводка-сменяемая.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

Основные технико-экономические показатели

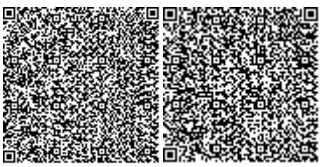
№ п.п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Категория электроснабжения	-	III	
2	Напряжение здания	В	-380/220	
3	Установленная мощность	кВт	6,8	
4	Расчетная мощность	кВт	5,44	
5	Расчетный ток	А	11,50	
6	Максимальная потеря напряжения	%	1,95	
7	Коэффициент мощности	-	0,92	

Пожарная сигнализация и оповещение

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения-2

В качестве приемно-контрольного прибора используется приборы ППКОП "Гранит", устанавливаемый в коридоре. Электропитание приборов осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). Категория по надежности электроснабжения прибора относится к 1 категории. В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит12". Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200", установленные в



коридорах и на наружных стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

№ п.п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	к-т	1	Гранит-12
2	Устройство сигнально оповещательное	шт	2	
3	Извещатели пожарные	шт	69	
4	Общая протяженность кабельной линии	м	324	

Водопровод и канализация

Общие указания

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

-Задания на проектирование утверждено в 2021 году;

-архитектурно-строительных чертежей;

-действующих норм и правил строительного проектирования;

-СН РК 4.01-01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

- В здании пристройки предусмотрены:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-горячее водоснабжение (Т3):

-бытовая канализация (К1);

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод.

Хоз.питьевой - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан.приборам и запроектированы из напорных полипропиленовых труб Д20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010

Прокладка трубопроводов осуществляется открыто вдоль стены.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 к вводу.

Горячее водоснабжение.

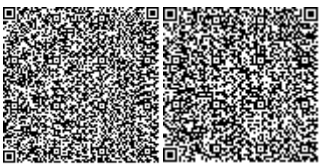
Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрической водонагревателя. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Канализационные трубы в пределах чердака изолированы гибкой трубчатой изоляцией "ST K-FLEX" толщиной 9 мм.



Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарна-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Водостоки.

Для отвода дождевых вод от кровли здании проектом предусматривается наружные водостоки с выпуском на отмостку так как кровля является скатной см.часть АС.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты. При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном. На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться. Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды.

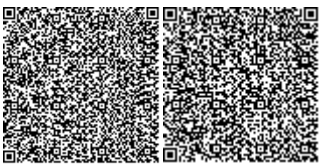
При капитальном ремонте здания школы-интернат им. Нусипбаева вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.



Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникации» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова-5» разработан в соответствии с действующими нормативными документами – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-108-201 «Административные и бытовые здания», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников акимата и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Объект строительства расположен по адресу: город Тараз, улица Сулейменова-5, Жамбылская область.

Здание КГУ «Региональная служба коммуникаций» - трехэтажное с подвалом, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях – 12,0х37,50м.

Высота помещения – 3,0м. Здание построено – 1957 году.

В зданий КГУ «Региональная служба коммуникаций» 2007 году на 1,2,3 этаже и по наружному фасаду проводился капитальный ремонт.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- кровля - предусмотреть полную замену асбестоцементные волнистые листы на металлочерепицы типа «Монтерей»;
- окна - предусмотреть полную замену деревянных оконных блоков на новые из ПВХ;
- наружные деревянные двери - предусмотреть металлическую утеплению;
- внутренние деревянные двери - замена всех деревянных дверных блоков на новые;
- внутренняя штукатурка поверхности стен - предусмотреть демонтаж и монтаж штукатурки внутренних стен с последующей отделкой «Алинекс» и окраской;
- предусмотреть очистку потолков от набелов с последующей отделкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;
- предусмотреть полы из линолеума;
- предусмотреть полы из керамогранита;
- предусмотреть внутреннюю замену системы отопления;
- предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток,выключателей, светильников;
- в здании предусмотреть пожарную сигнализацию;

- в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен -100%;

Новые сети водоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Сан.ПиН № 209 от 16.03.2015г.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникации» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова-5» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.04.103-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава 4 «Просвещение и культура» п. 5 «Школы образовательные на 320 учащихся» 5 месяцев.

Согласно п. 3.15 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 9 баллов и выше, устанавливается с коэффициентом 1,4. 5,0х1,4 равно 7,0 месяца. При капитальном ремонте устанавливается с коэффициентом 0,5 7,0х0,5 равно 3,5месяца.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства - 4,0 мес.

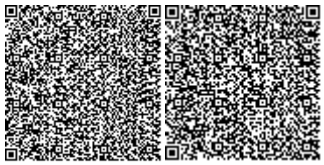
В т.ч. подготовительный период - 1,0 мес.

Стоимость строительства (в текущих ценах) 572 644,118 тыс. тенге.

Стоимость СМР (в текущих ценах) - 445 960,970 тыс. тенге

Оборудование - 27 221,805 тыс чел.-ч

Прочие - 99 461,343 тыс.тенге



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

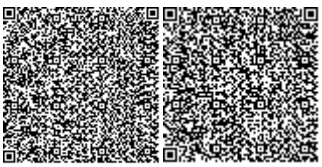
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2.
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 100%.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

1) в пояснительной записке и акте обследования данные разделены по блокам с указанием процента.

2) в пояснительной записке дано полное описание конструктивной схемы каждого здания включен в пояснительной записке.

3) представлен технический паспорт здания от БТИ.

4) указаны очереди капитального ремонта, так как ранее выполнялся рабочий проект по этому объекту.

5) предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился.

6) предоставлен договор на РП генпроектировщика с заказчиком

Архитектурно-строительная часть.

7) дополнено и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002.

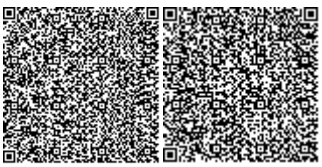
8) состав проекта включен.

9) чертежи подписаны исполнителями и ГИПом.

10) объемно-планировочные показатели включены.

11) примечания к чертежам включены.

12) на планах привязка стен здания к осям указан.



13) предоставлен теплотехнический расчет

14) предоставлен проверочный расчет несущих конструкций для сейсмоусиления.

Внутренний водопровод и канализация

15) Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011.

16) Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

17) Предоставлен расчет напоров. Расчет подбора счетчиков учета холодного водоснабжения. Принятые диаметры водопровода обоснованы гидравлическим расчетом.

18) Водомер в здании не предусмотрен. Общий водомер расположено в наружной части здания.

19) Откорректировано задание на проектирования.

20) Показан на схеме, учтен в спецификации узел сопряжения полиэтиленовой трубы и стальной на вводе водопровода.

21) Согласно требованию п.6.1.5 ГОСТ 21.601- 2011 выполнена привязка магистральных трубопроводов, стояков, подъемов и опусков, санитарных приборов систем водоснабжения и канализации.

22) Аксонометрические схемы водопровода и канализации оформлены отдельным листом.

Отопление и вентиляция;

Отопление.

23) Дополнены исходными документами на проектирование.

24) Откорректирована таблица основные показатели систем.

25) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003.

26) Указаны категории помещений на плане и в экспликации помещений (ГОСТ 21-602-2003).

27) Аксонометрические схемы систем отопления, согласно ГОСТ 21.602-2003, дополнены уклоны к спускникам. Дополнена схема отопления узлом радиатора с обозначением элементов системы, показан уровень пола.

28) Выполнена Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21- 2004 пр.5.

29) Представлен тепловой расчет системы отопления, обоснованы количество секций радиаторов гидравлическим расчетом.

Вентиляция.

30) Предоставлен расчет кратности воздухообмена в помещениях.

Электротехническая часть;

31) предоставлены основные показатели проекта в табличной форме: указаны напряжение сети, категория электроснабжения объекта, установленные и расчетные нагрузки на вводе, потери напряжения, коэффициент спроса и коэффициент мощности и указаны в пояснительной записке.

32) предоставлен кабельный журнал, таблица выбора кабелей объем земляных работ.

33) предоставлено отдельно для наружного освещения принципиальная схема питания освещения, кабельный журнал, объем земляных работ.

34) выполнена привязка проектируемой линии к зданиям и сооружениям, углы поворотов.

35) предоставлена согласованная трасса с владельцами пересекаемых коммуникаций, земельных участков и с архитектурой, предоставлено согласованное проектное решение.

36) откорректированы планы сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ: уточнены протяженность КЛ-0,4 кВ по участкам сети, маркировка питающих линий, способ прокладки, указана марка, количество и сечение кабеля в начале и конце кабельных линии.

37) откорректирована спецификация оборудования: уточнен завод-изготовитель в соответствии с требованиями протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использовать продукцию от отечественных производителей

38) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года

39) спецификация откорректирована согласно замечаниям

Сметная документация;

40) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

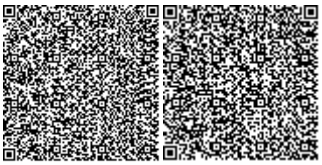
Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	3	3
2	Общая площадь участка	га	0,1623	0,1623
3	Общая площадь здания	кв. м	431,35	431,35
4	Общая площадь застройки	кв. м	495,36	495,36
5	Строительный объем	куб. м	4864,44	4864,44
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	65,607 46,976 - 18,631	51,356 39,741 0,032 11,583
7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и цокольного этажа адм. здания КГУ «Региональная служба коммуникаций» управления внутренней политики акимата Жамбылской области по адресу г.Тараз, ул.Сулейменова № 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в



установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	3 этажа
2	Общая площадь участка	0,1623 га
3	Общая площадь здания	431,35 м^2
4	Общая площадь застройки	495,36 м^2
5	Строительный объем	4864,44 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года	51,356 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	39,741 млн.тенге
	оборудование	0,032 млн.тенге
	прочие	11,583 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Дом печати (Региональная служба комуникации)» управления внутренней политики акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі № 5 мекенжайы бойынша Жамбыл облысы әкімдігінің ішкі саясат басқармасының «Өңірлік коммуникациялар қызметі» КММ әкімшілік ғимаратының шатыры мен жертөлесіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	3 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,1623 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	431,35 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	495,36 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	4864,44 м^3
6	2022 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	51,356 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	39,741 млн. теңге
	жабдықтар	0,032 млн. теңге
	өзге де шығындар	11,583 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Жамбыл облысы әкімдігі ішкі саясат басқармасының «Баспасөз үйі (Регионалды

комуникация қызметі)» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кадралиев Е.У.

Директор

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Тамабаева К.С.

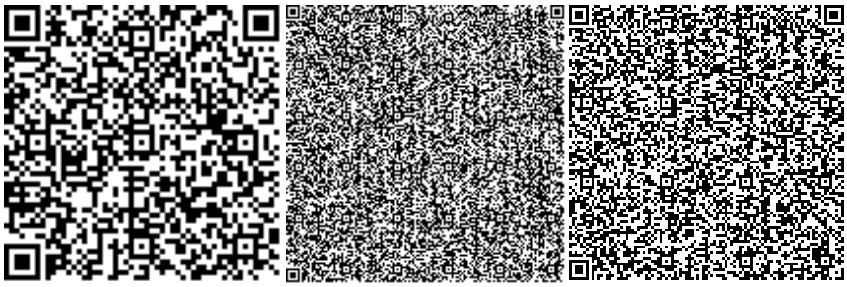
Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

Балабенко С.И.

Эксперт

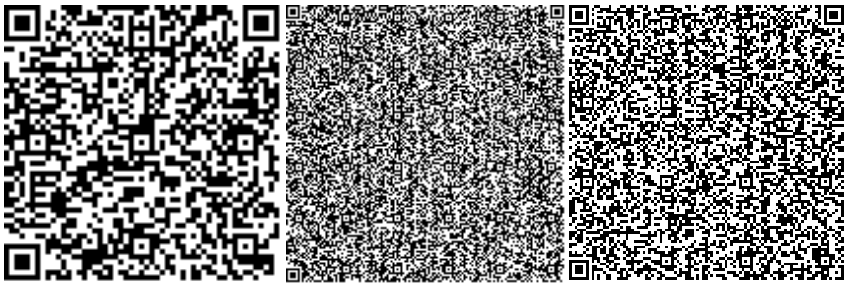
ТОО «ТАУН-ГРАД»



Накбаев Б.М.

Эксперт

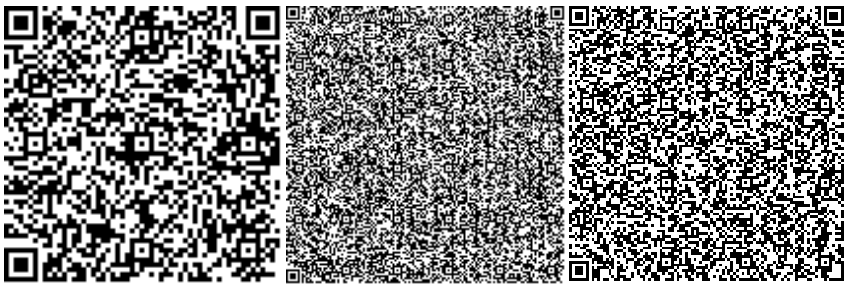
ТОО «ТАУН-ГРАД»



Абзалбеков Е.А.

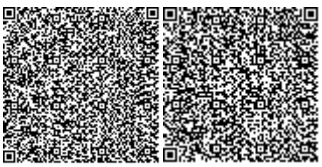
Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

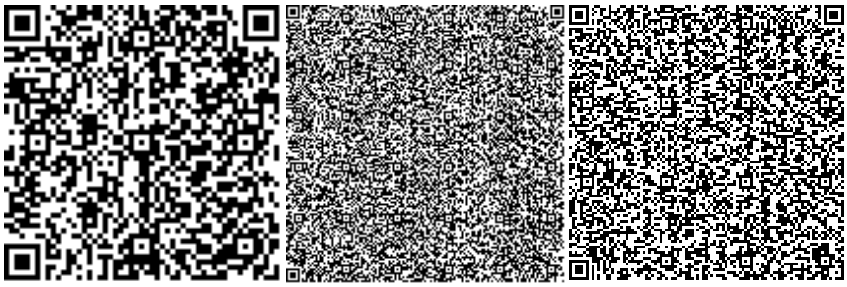


Жұмабек А.Б.

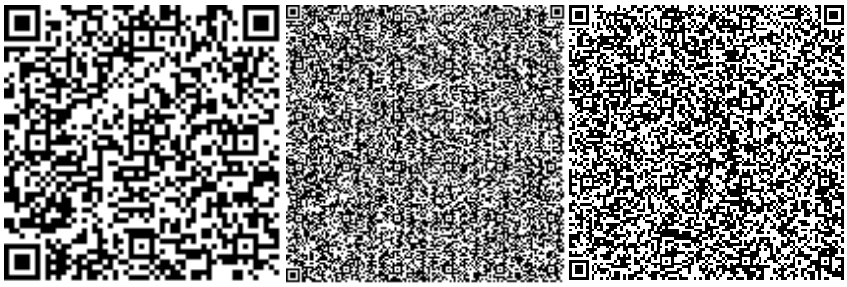
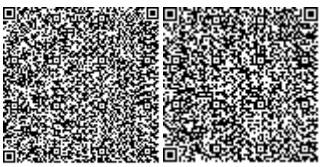
Эксперт



ТОО «ТАУН-ГРАД»



Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»