	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2021 года.

Заказчик **ИП «Яровенко Е.И.», в лице директора Яровенко Елена Игоревна, ИИН: 811211451189, +77711912900, 140007, Павлодарская область, город Павлодар, район, улица Ткачева, дом 5, квартира 15.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24 августа 2021 года ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Шимолин Максим Вадимович, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Майры, дом 29, БИН: 141140019034, +77751864666.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24 августа 2021 года, ТОО «Vector Vision» в лице эксперта Муханов Тимур Айдарбекович, №KZ28VJE00049648 от 02.10.2019 г., БИН: 200240022594, +77028600962.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24 августа 2021 г., ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович, БИН: 060940002980, +77055937766.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33»,** вид строительства – **Реконструкция, переоборудование, II нормальный, технически и технологический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, район, улица Камзина, строение 33.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 ___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли-продажи зданий и сооружений с земельным участком №4268 от 10 марта 2021 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ07REA00238199 от 23.08.2021 г., принятое ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **август 2021 года ИП «Яровенко Е.И.», в лице директора Яровенко Елена Игоревна;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года;**

окончание работ **август 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Образовательный комплекс «ДеТвоРа»	м²	3209	-	3209	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание образовательного комплекса «ДеТвоРа» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	м²	3209	3209
Число этажей:	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	м³	30906	30906
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **существующее;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____-_____ тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____-_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____**1 544,449**_____ тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП «Яровенко Е.И.», в лице директора Яровенко Елена Игоревна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», в лице директора Жанузак Данияр Нурланулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

эксперт Муханов Тимур Айдарбекович, специализация - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Шимолин Максим Вадимович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)