Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 03 2023 года

Заказчик *КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области" руководитель Аукенов К.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 15.03.2023г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 15.03.2023г, ТОО "БАБТЕНҰР" РК, Жамбылская область, Сарысуский район, Игликский с.о., с.Ондирис, улица Жунис Жумабеков, строение 21А, директор Курманов С.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 15.03 2023г, ТОО «UNI project group», РК, Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Мынбулак, дом 66, кв 22 директор Нуршанов Г.А.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли здания Казпочты в г.Жанатас 3 мкр №47А Сарысуского района Жамбылской области, капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас мкр 3 зд №47А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «UNI project group»,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области" руководитель Аукенов К.К.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _*февраль 2023г*_;

месяц, год

окончание работ __март 2023г___;

месяц, год

при продолжительности строительства, 1 *месяц*:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _*1*__;

фактически, месяц: __1__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте произведены работы

Демонтаж

1 Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен

Монтаж

2 Лежень. Установка
3 Устройство стойки Ст-1. Установка
4 Устройство стойки Ст-2. Установка
5 Устройство стойки Ст-3. Установка
6 Устройство прогонов Пр-1. Установка
7 Устройство подкосов Пк-1. Установка
8 Устройство связи ВС 1-2-3. Установка
9 Устройство коньковых досок. Установка
10 Устройство карнизных щитов. Установка
11 Устройство стропильных ног. Установка
12 Устройство нарожников Н-1. Установка
13 Устройство диагональных ног ендовы. Установка
14 Устройство досок ендовы. Установка
15 Устройство накладки. Установка
16 Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов
17 Перекрытия прогонов, балки, накаты. Антисептирование пастами
18 Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство
19 Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов
20 Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство
21 Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство
22 Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка
23 Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз.
Выполнение работ в оборудовании (конструкции) диаметр (ширина) которых менее 1 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,2
24 Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115.
Выполнение работ в оборудовании (конструкции) диаметр (ширина) которых менее 1 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,2
25 Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 14 мм
26 Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм. добавлять к норме 1146-0301-0101 на каждые 10 мм изменения глубины отверстия диаметром 14 мм
27 Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м
28 Водосточные системы наружные из оцинкованной стали. Устройство горизонтальных элементов - желобов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***26 249, 582*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***18 522, 408*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26 249, 582*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***18 522, 408*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт кровли здания Казпочты в г.Жанатас 3 мкр №47А Сарысуского района Жамбылской области»*

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области" Аукенов К.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Курманов С.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "БАЙТЕНҰР" директор Курманов С.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «UNI project group» директор Нуриманов Г.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «UNI project group» специалист Нуриманов Г.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)