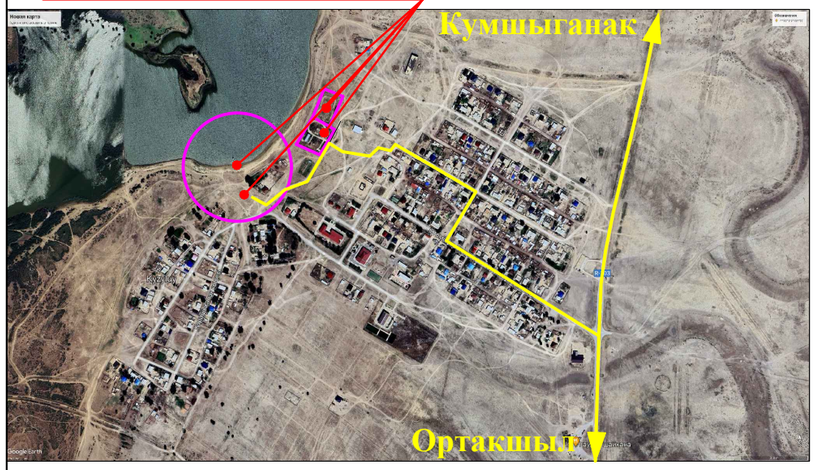
N
W E
S

проектируемый участок



Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 8 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-007-307, №04-065-016-034, №04-065-007-308 площадь земельного участка : 0.5472 га, 0.1148 га, 0,7296га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Акжайык Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на восточном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СВ на ЮЗ перепад высот пределах отметок -14,75 - -15,30 составляет 0,55м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС), Кап. ремонт - котельная, Кап. ремонт - очистная станция, Кап. ремонт - резервуары для воды 200м^3 - 2шт, Кап. ремонт - КПП, Существующий насосная станция 2-го подъема, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Существующий выгребная яма, Проектируемый трансформатор, Проектируемый площадка для укрепление берег

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
10-06- 2023-ГП	Генеральный план	
10-06-2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
10-06-2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
10-06-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	''Генеральные планы промышленных предприятий''	-
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 26 июля 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	''Камни бортовые бетонные и железобетонные''	
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -14,75 - -15,35м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,3916	100%	0.5472 га, 0.1148 га, 0,7296га
2	Площадь застройки	м2	486,3	3,50%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1970	14,17%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	1516		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	3		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	121		
	- в т. ч. площадь пгс покрытие, тип III	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	11459,7	82,33%	
	За пределами территорий	м2	0		

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Рысдаулет К*

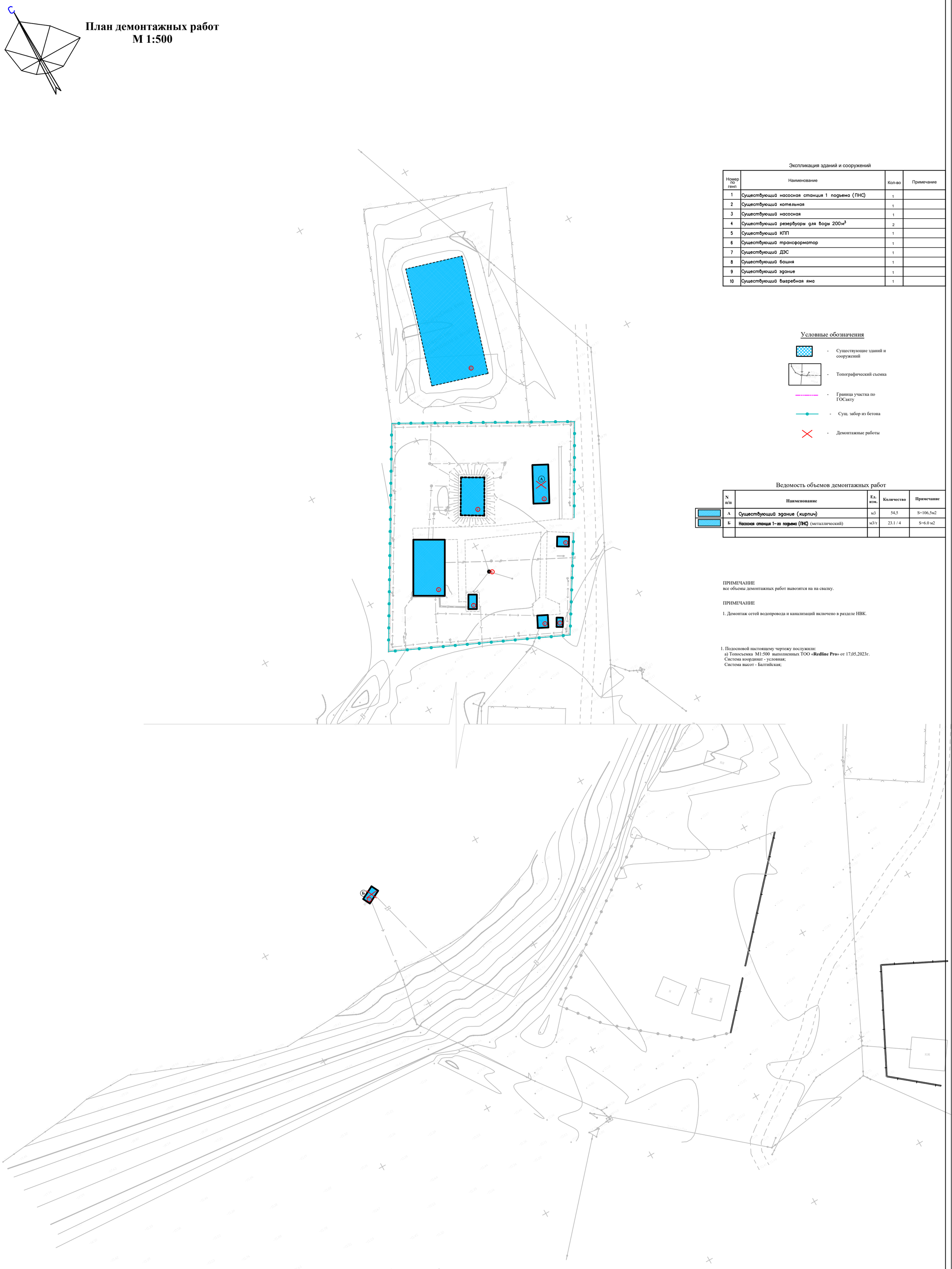
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
					2023
Проверил		Рысдаулет К			16.08
Разработал		Мамешов Е			16.08

10-06-2023 ГП

Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.		

План демонтажных работ
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Существующий насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	
2	Существующий котельная	1	
3	Существующий насосная	1	
4	Существующий резервуары для воды 200м^3	2	
5	Существующий КПП	1	
6	Существующий трансформатор	1	
7	Существующий ДЭС	1	
8	Существующий башня	1	
9	Существующий здание	1	
10	Существующий выгребная яма	1	

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Существующий здание (кирпич)	м3	54,5	S=106,5м2
Б	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	23.1 / 4	S=6.0 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

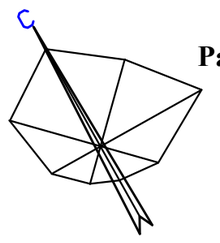
ПРИМЕЧАНИЕ

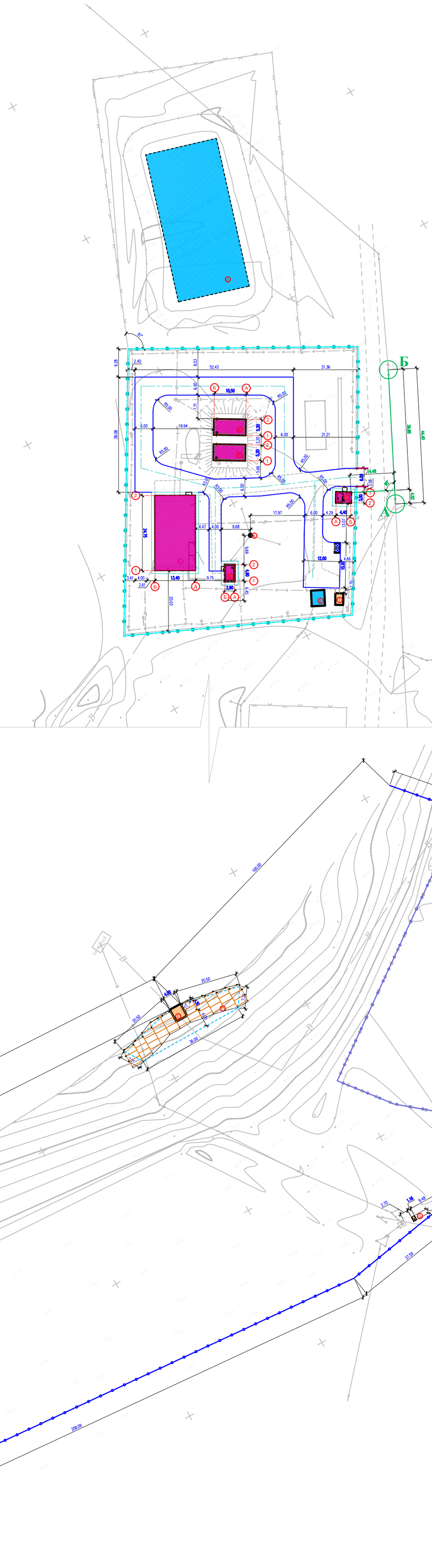
1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций включено в разделе НВК.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

					2023	10-06-2023 ГП
						Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Проверил	Рысдаулет К				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7
Разработал	Маметов Е				16.08	План демонтажных работ М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

Разбивочный план
М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	S=18.0
2	Кап. ремонт – котельная	1	S=17.5
3	Кап. ремонт – очистное с насосной станции 2–го подъема	1	S=279
4	Кап. ремонт – резервуары для воды 200м^3	2	S=120
5	Кап. ремонт – КПП	1	S=16.3
6	Существующий трансформатор	1	S=22.9
7	Проектируемый ДЭС	1	S=10.0
8	Существующий башня	1	S=0.8
9	Существующий выгребная яма	1	S=1198
10	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	S=1.8
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1	S=330.0

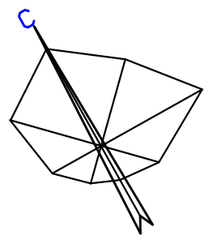
Условные обозначения

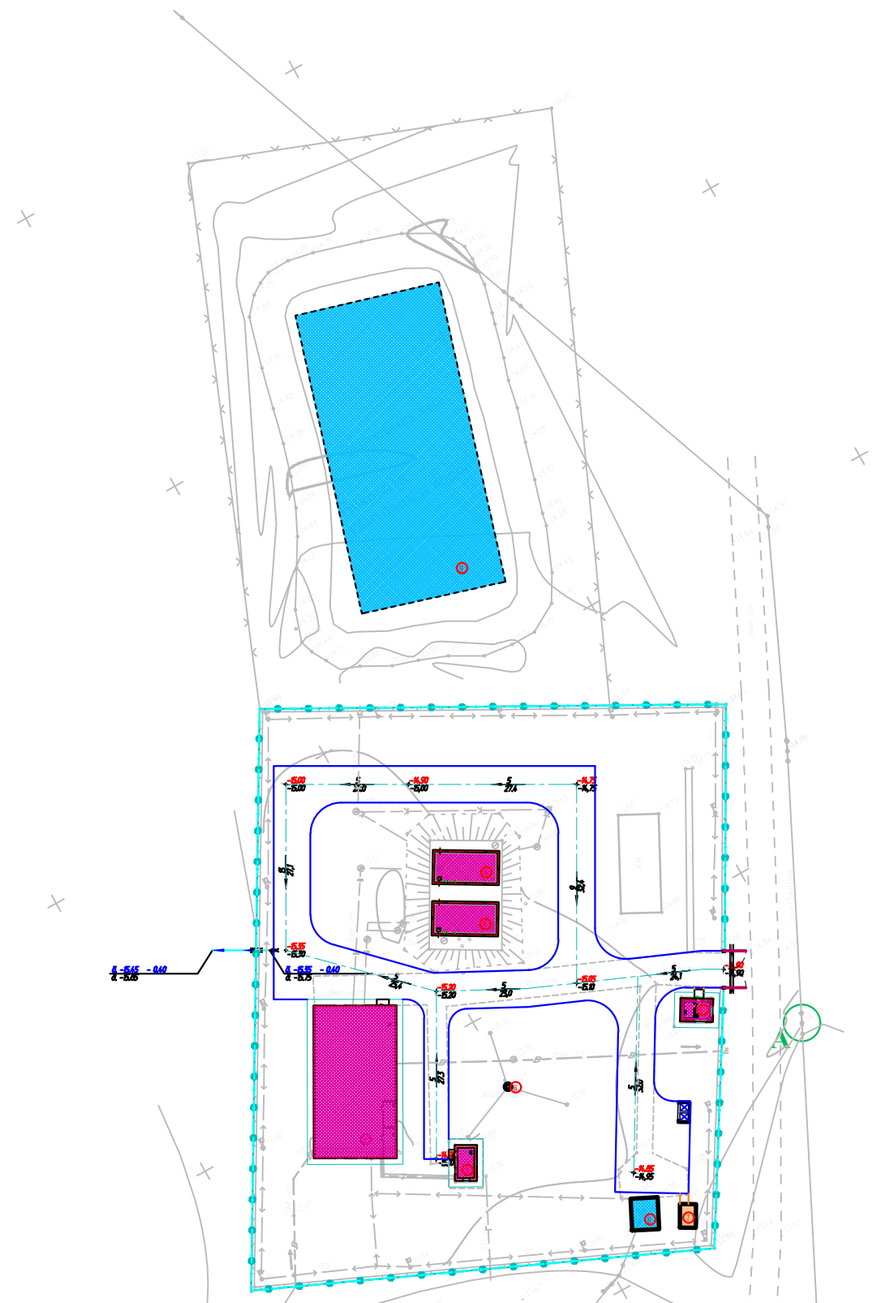
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2023	10-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области		
Проверил	Рысдулет К				16.08	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 7
Разработал	Маметов Е				16.08	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	

План организаций рельефа
М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	S=18.0
2	Кап. ремонт – котельная	1	S=17.5
3	Кап. ремонт – очистное с насосной станции 2–го подъема	1	S=279
4	Кап. ремонт – резервуары для воды 200м^3	2	S=120
5	Кап. ремонт – КПП	1	S=16.3
6	Существующий трансформатор	1	S=22.9
7	Проектируемый ДЭС	1	S=10.0
8	Существующий башня	1	S=0.8
9	Существующий выгребная яма	1	S=1198
10	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	S=1.8
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1	S=330.0

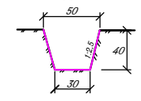
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Металлическая труба	ЕСТЬ -Ø325х4.0мм ГОСТ 10705-80			п.м	10		
Грунтов. лоток				п.м	10		

Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот (репер) принять существующего столбы электропроводы (Базис-А) - -15.03м.

Условные обозначения

Сечение грунтового арыка 1-1

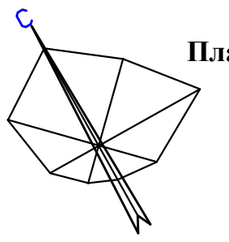


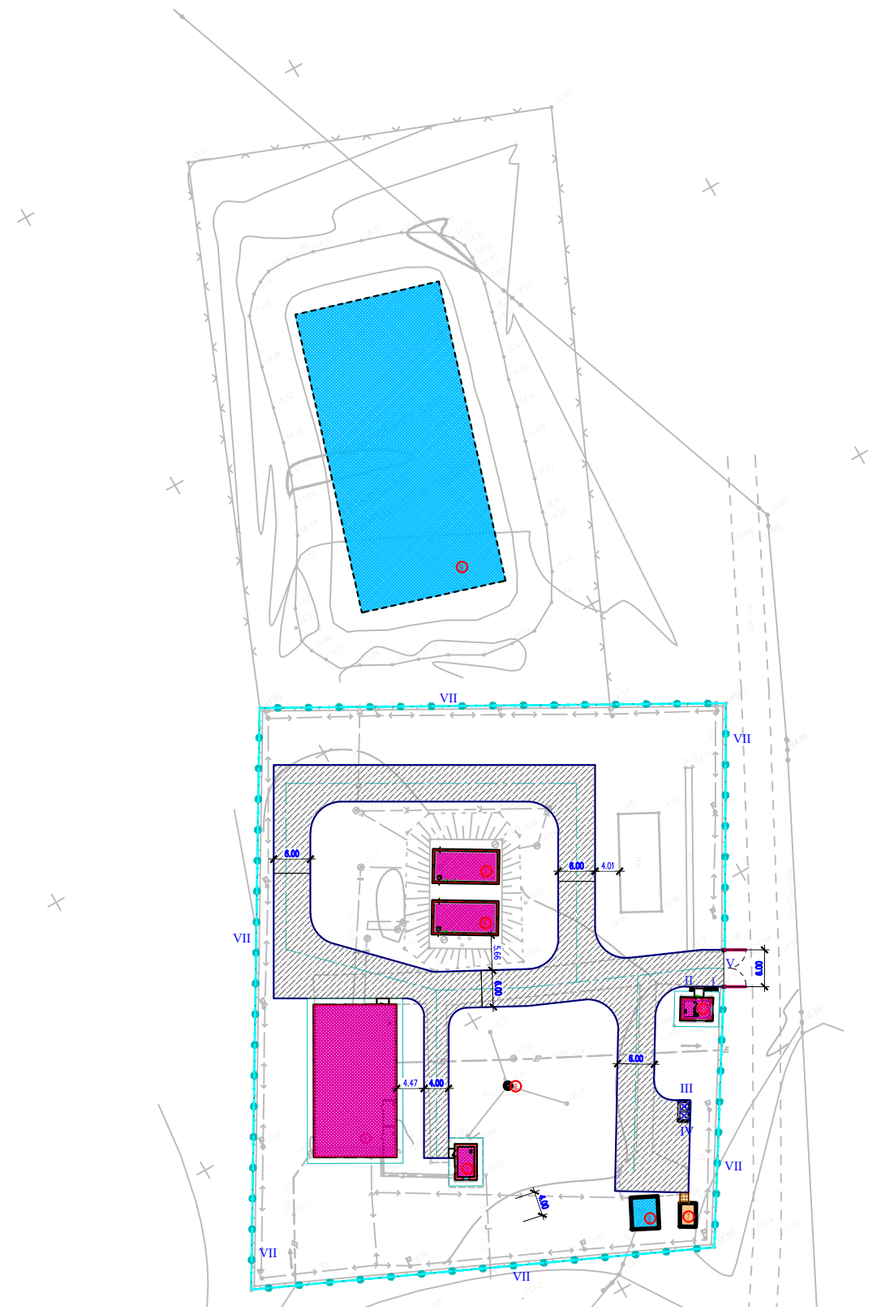
- красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- направление уклона
- расстояние в метрах
- отметка чистого пола здания
- Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

					2023	10-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области		
Проверил	Рысдаулет К				16.08	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 7
Разработал	Маметов Е				16.08	План организаций рельефа М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	

План благоустройства территорий
М 1:500





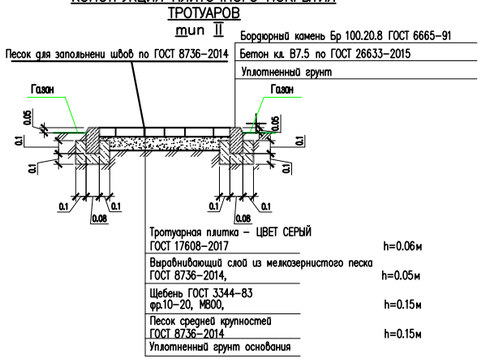
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	№ п/п	Наименование	Ед изм.	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	м²	1516	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	м²	3	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	4	
	4	Бетонного покрытия отмостки	м²	121	окончивать отмостки с черёж.
	5	Площадка для укрепление берег	м.3	720	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	0	

Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проёма 6.0х2.0 м. , таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	2	8601-0605-0301
VI		*Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	236	8601-0602-0602
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	329.3	---

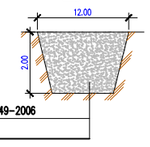
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II



Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2. Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003
3. Утрамбованный грунт

Площадка для укрепление
тип III

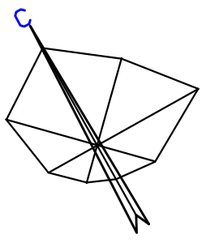


ПГС С4 по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

1. Размеры даны в метрах.
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

					2023	10-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области		
Проверил		Рысдулет К			16.08	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 7
Разработал		Маметов Е			16.08	План благоустройства территорий М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	



План земляных масс
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	11,9	0,5			
2. Вытесненный грунт		451,5			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		447,8			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		3,7			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловаваний сооружений	*				см. АС
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	1.1				
Всего приводного грунта	13	452			
5. Избыток грунта	439***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыток плод.гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	439	439			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

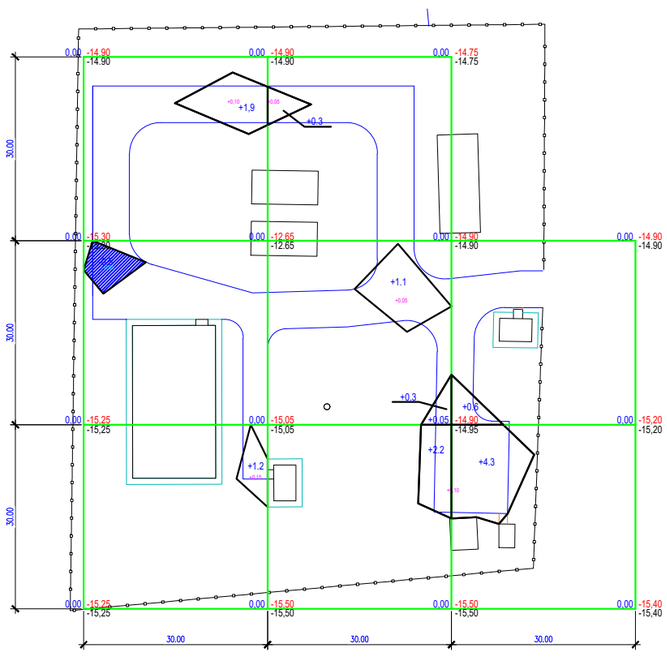
+70 объем земляных масс насыпи (+),м3

рабочая отметка

+0.70 250.70 проектная отметка земли

250.00 фактическая отметка сущ. рельефа

Общая площадь насыпи = 559м2
Общая площадь выемки = 45м2
Общая площадь картограммы = 559м2

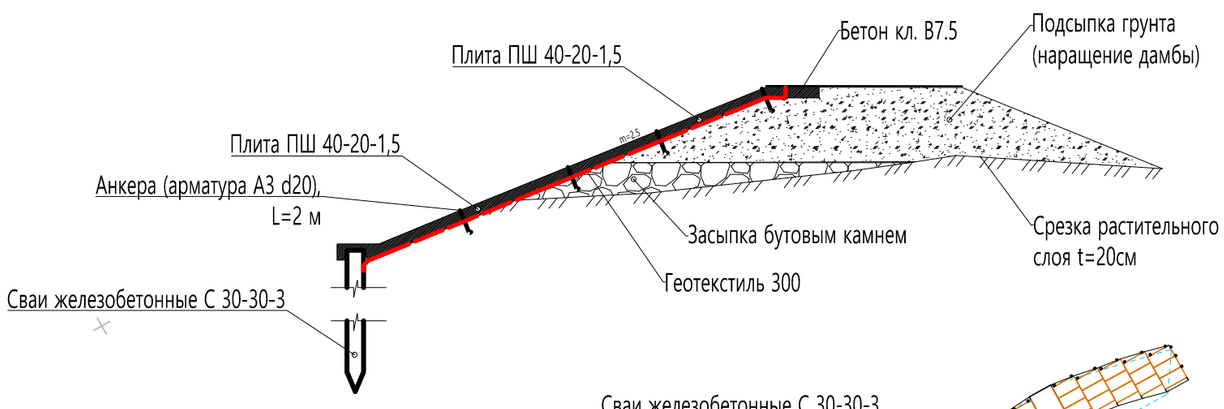


Насыпь	Итого	3,1	3.9	4.9	Всего	11,9
Выемка		0,5				0,5

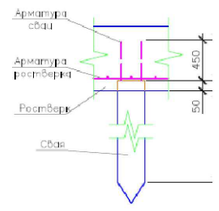
Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

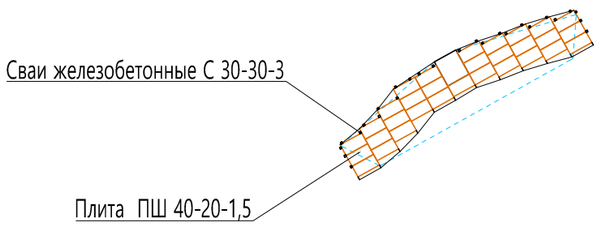
N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка бутовым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной насыпи	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 Вес 0,3 т,Объем бетона, м.куб:1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин.:3000 мм Выс.: 300 мм. Вес: 07 т. Объем бетона: 0,28 м3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2.0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7.5	м3	12,5
12	Бутовый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350

Укрепление берег
Разрез 1-1



Деталь жесткой заделки сваи

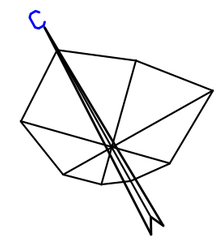


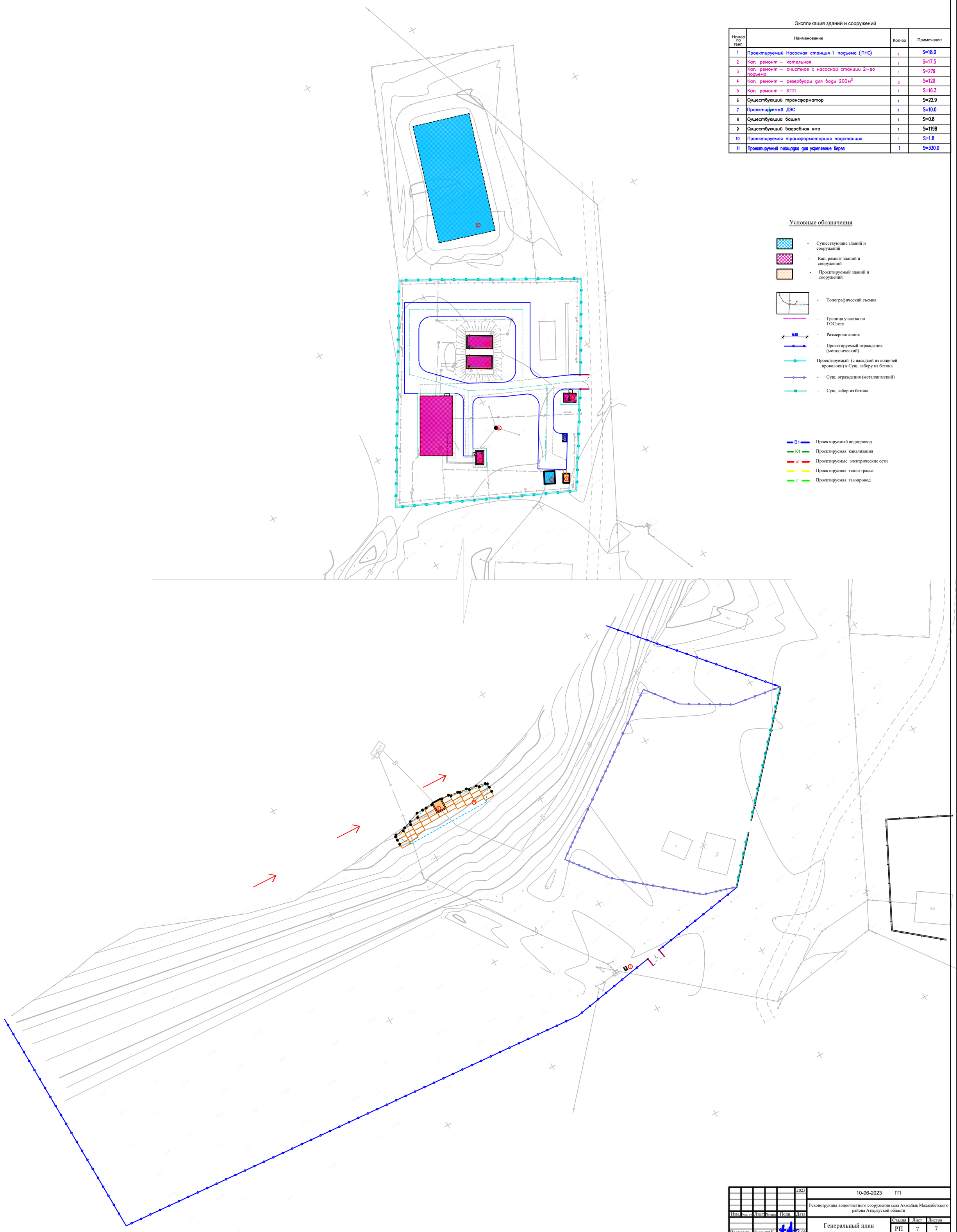


Общие данные.
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	10-06-2023 ГП
					2023	Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет К			16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 7
Разработал		Маметов Е			16.08	План земляных масс. М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

Сводный план инженерных сетей М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	S=18.0
2	Кап. ремонт – котельная	1	S=17.5
3	Кап. ремонт – очистное с насосной станции 2–го подъема	1	S=279
4	Кап. ремонт – резервуары для воды 200м^3	2	S=120
5	Кап. ремонт – КПП	1	S=16.3
6	Существующий трансформатор	1	S=22.9
7	Проектируемый ДЭС	1	S=10.0
8	Существующий башня	1	S=0.8
9	Существующий выгребная яма	1	S=1198
10	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	S=1.8
11	Проектируемый площадка для укрепление берег	1	S=330.0

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- T Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

					2023	10-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Акжайык Махамбетского района Атырауской области		
Проверил	Рысдаулет К				16.08	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маметов Е				16.08		РП	7	7
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	