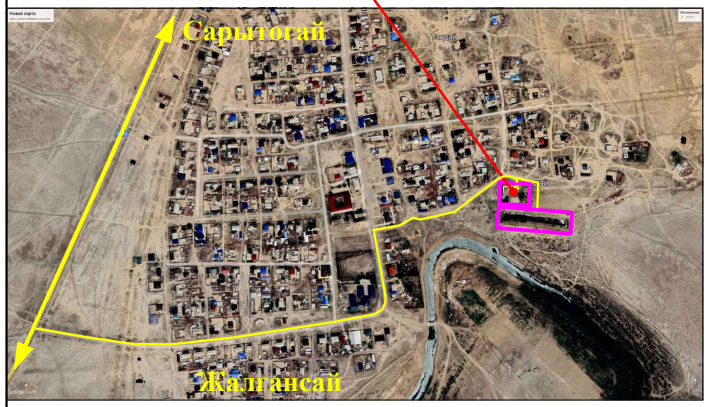
проектируемый участок



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование Примечание	
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"«Генеральные планы промышленных предприятий»"	-
	§ Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам хозяйственно-питьевому водоснабжению местом культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов от	приказ Министра здравоохранения РК от 16 июля 2010 года №559
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект « Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект ----------

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 15 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-013742, площадь земельного участка : 0.4800 га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на южно-восточном части поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СВ на ЮЗ перепад высот пределах отметок -19,55 - -20,50 составляет 0,95м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.

При размещении кап. ремонта зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания насосный. Территория ограждается железобетонным оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Кап. ремонт - резервуары 200м2, Кап. ремонт - очистные станция, Кап. ремонт - КПП, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Проектируемый Котельный, Существующий выгребная яма.

Вертикальная планировка.
Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах --19,55 - -20,15м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок за пределы участка.

Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
03-06 - 2023-ГП	Генеральный план	
03-06 -2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
03-06 -2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
03-06 - 2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

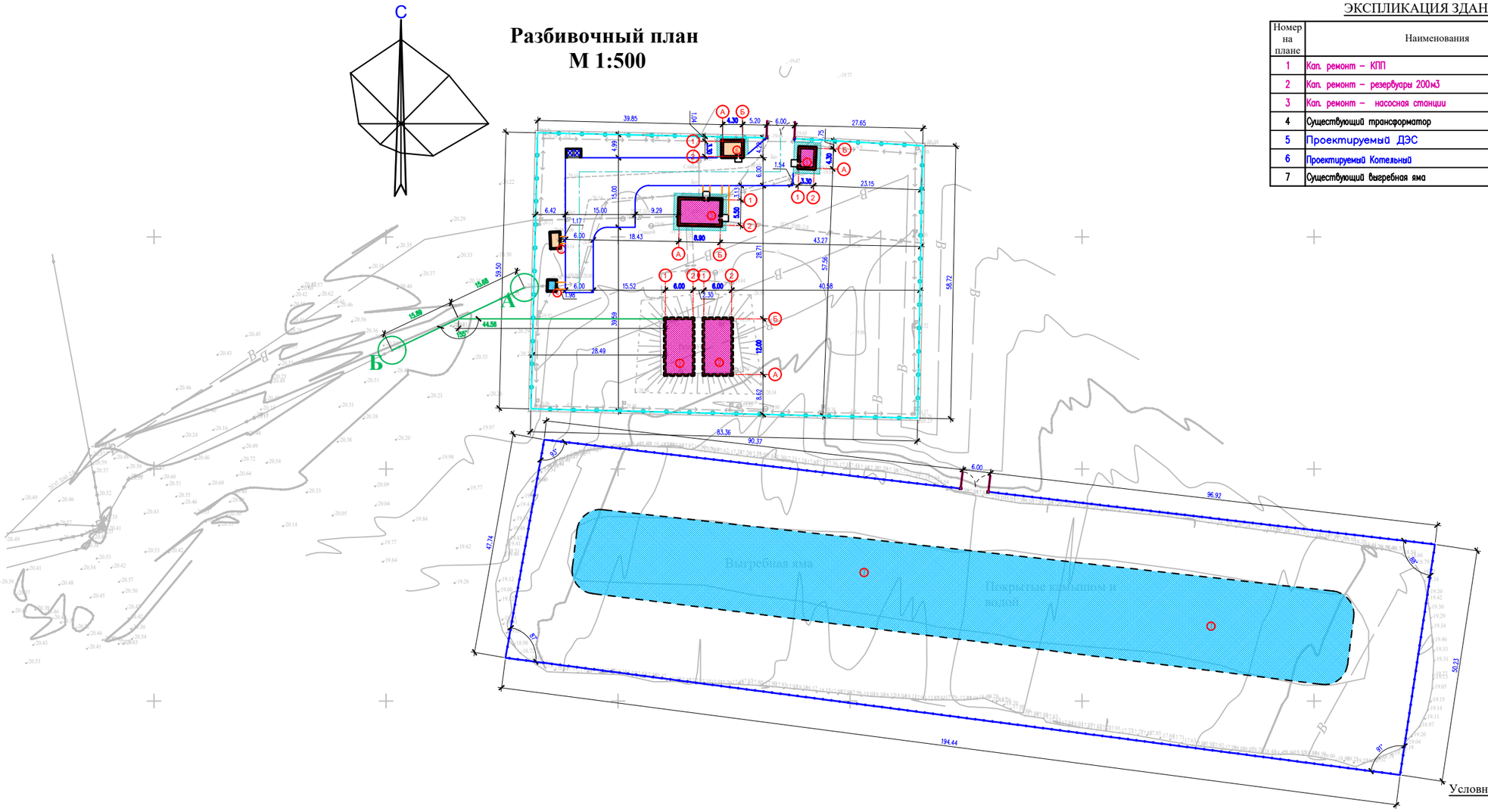
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.4800	100%	
2	Площадь застройки	м2	257.1	5.36%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	621	12.94%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	558		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	12		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	51		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	3921.9	81.70%	
	За пределами территорий	м2	0		

					2023	03-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет К			6.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Мамешов Е			6.08	Общие данные — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Разбивочный план
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Кап. ремонт – КПП	1шт	S=17.4
2	Кап. ремонт – резервуары 200м3	2шт	S=155
3	Кап. ремонт – насосная станции	1шт	S=54.9
4	Существующий трансформатор	1шт	S=4.8
5	Проектируемый ДЭС	1шт	S=7.6
6	Проектируемый Котельный	1шт	S=17.4
7	Существующий выгребная яма	1шт	S=3219

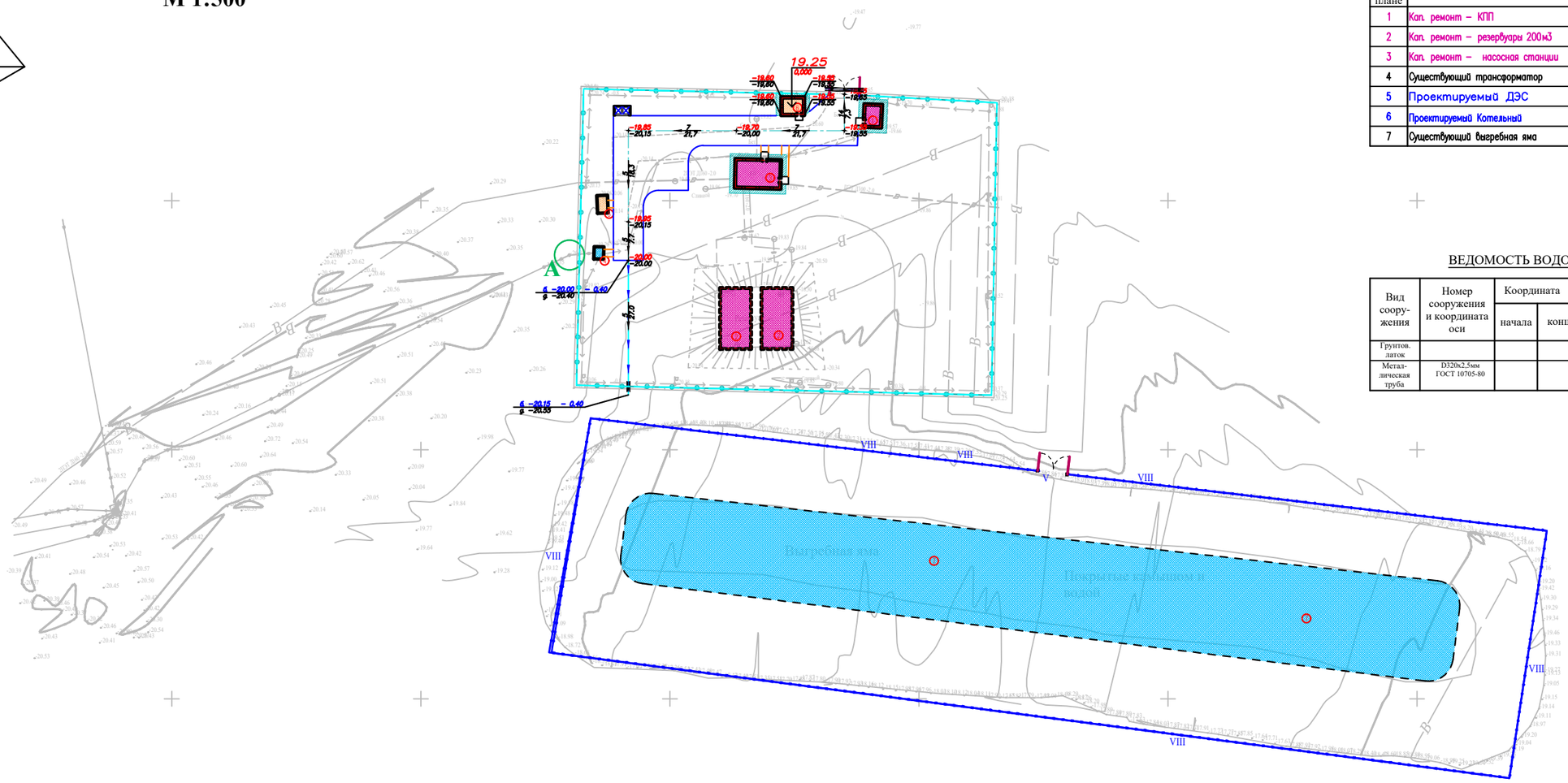
Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2023	03-06-2023 ГП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области			
Проверил	Рыслаулет К.				6.08	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамешов Е.				6.08		РП	2	6
						Разбивочный план М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.		

План организаций рельефа
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

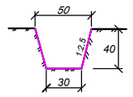
Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Кап. ремонт – КПП	1шт	S=17.4
2	Кап. ремонт – резервуары 200м3	2шт	S=155
3	Кап. ремонт – насосная станции	1шт	S=54.9
4	Существующий трансформатор	1шт	S=4.8
5	Проектируемый ДЭС	1шт	S=7.6
6	Проектируемый Котельный	1шт	S=17.4
7	Существующий выгребная яма	1шт	S=3219

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид соору-жения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Грунтов. лоток				п.м	27		
Метал-лическая труба	D320x2,5мм ГОСТ 10705-80			п.м	10		

Условные обозначения

Сечение грунтового арыка 1-1



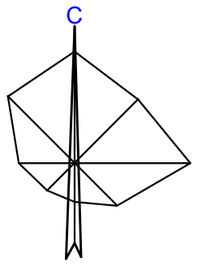
- 242.92 / 242.98 — красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — направление уклона
- расстояние в метрах
- 244.55 — отметка чистого пола здания

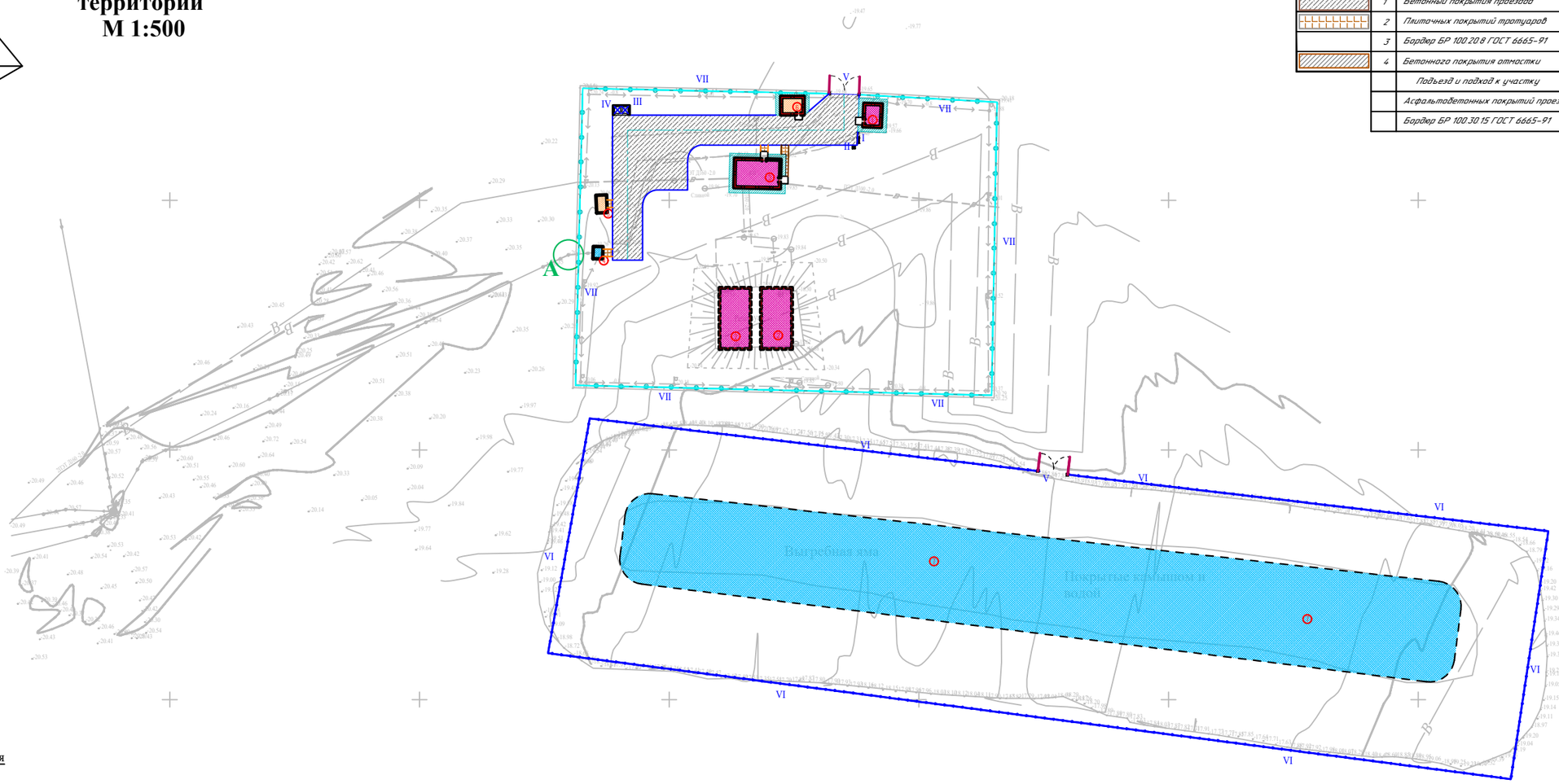
Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот принять угловую отметку стены существующего столбы электропроводы - (-20,37м.)
Вертикальную планировку противопожарного проезда выполнить по месту.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

					2023	03-06-2023 ГП		
						Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области		
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рысдаулет К			6.08		РП	3	6
Разработал		Мамешов Е			6.08				
						План организаций рельефа М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.		

План благоустройства территорий М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	м²	558	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	м²	12	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м	17	
	4	Бетонного покрытия отмостки	м²	51	вычитать отмостки с чер.АС
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м	0	

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 9.95 Размерная линия
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Проектируемый ограждения (металлический)

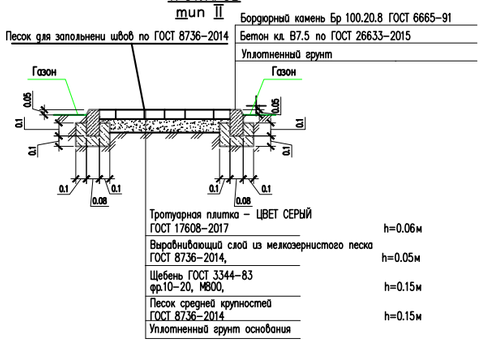
Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проема 6.0х2.0 м , таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	2	8601-0605-0301
VI		*Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	160	8601-0602-0602
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	279	---

Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2.Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003 3.Утрамбованный грунт

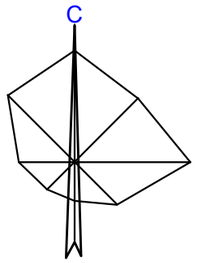
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип II



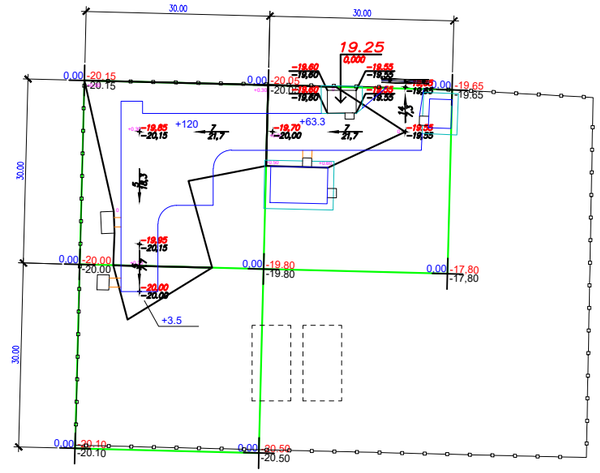
1. Размеры даны в метрах
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

					2023	03-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области		
Проверил		Рыслаулет Н			6.08	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 6
Разработал		Мамешов Е			6.08	План благоустройства территорий М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.	



План земляных масс
М 1:500



Насыпь	Итого	123.5	63.3	Всего	186.8
Выемка					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	186.8				
2. Вытесненный грунт		177			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		171			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		6			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					h=0.2м
3 а.Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	19.2				
Всего пригодного грунта	206	177			
5. Недостаток грунта		29**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	206	206			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 объем земляных масс насыпи (+),м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 250.00 фактическая отметка сущ. рельефа

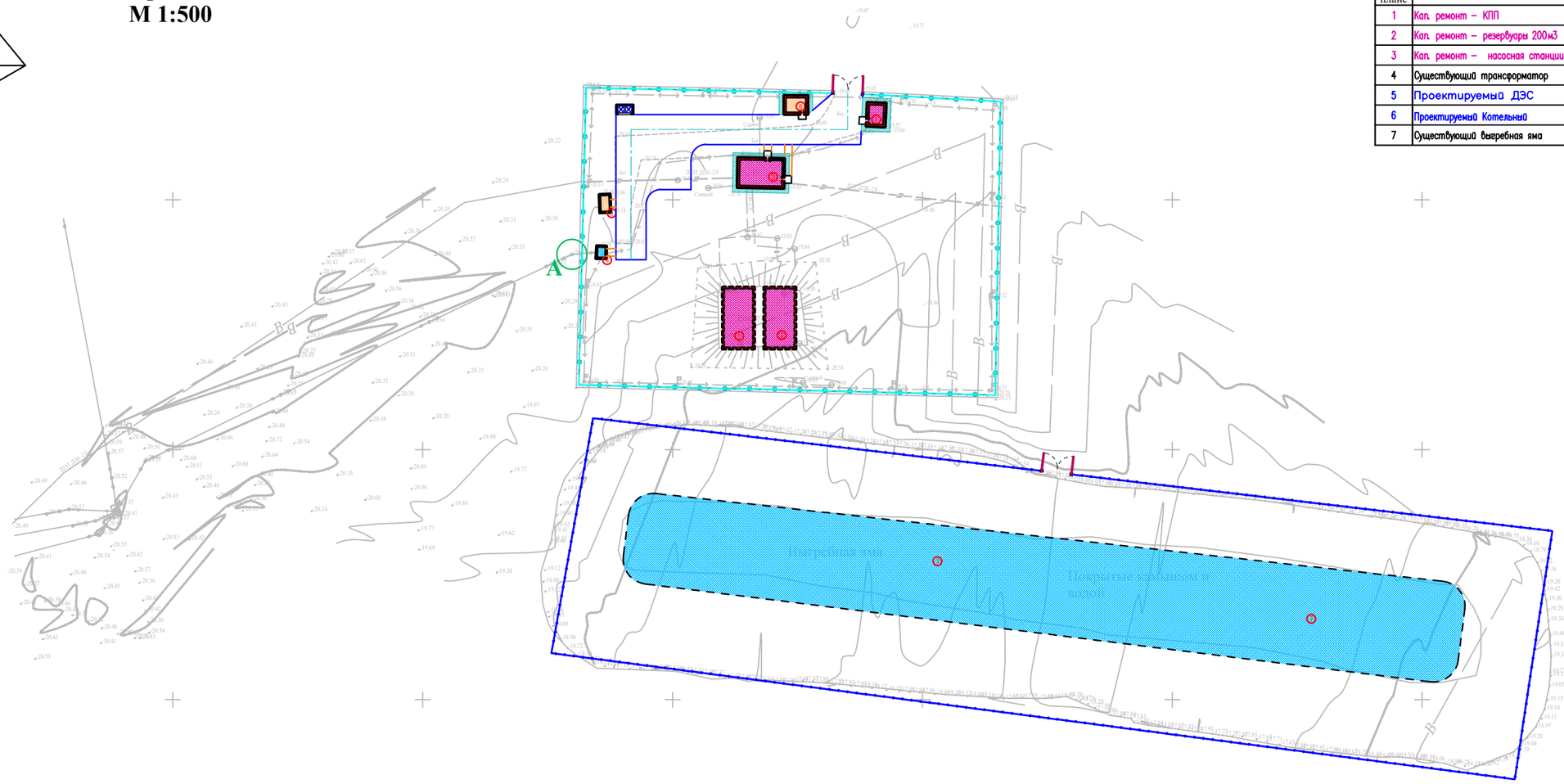
Общая площадь насыпи = 1300м2
Общая площадь выемки = 0м2
Общая площадь картограммы = 1300м2

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

					2023	03-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рыслаулет К.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 6
Разработал	Мамешов Е.				16.08	План земляных масс. М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Кап. ремонт – КПП	1шт	S=17.4
2	Кап. ремонт – резервуары 200м3	2шт	S=155
3	Кап. ремонт – насосная станции	1шт	S=54.9
4	Существующий трансформатор	1шт	S=4.8
5	Проектируемый ДЭС	1шт	S=7.6
6	Проектируемый Котельный	1шт	S=17.4
7	Существующий выеребная яма	1шт	S=3219

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 0.95 Размерная линия
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Проектируемый ограждения (металлический)

- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- T Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

					2023	03-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рыслаулет К.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 6
Разработал	Мамешов Е.				16.08	Сводный план инженерных сетей М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.