Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
24 сәуір 2017 жылғы № 234 бұйрығымен
Бекітелген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2023 жылғы 5 қазан

Тапсырыс беруші **«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, БСН 131040017657, тел. 87164092999, 021400, Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Абылай хан көшесі, 119**

аты, әкесінің аты, тегі (барымда) – ЖСН, телефон жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық әріпсан, облысы, қала, ауданы, елдімекен, көшесі атауы, үйдің нөмірі /гимарат (стационарлық бөлменің)

негізінде:

Үндеу туралы сәйкестікте **27 қыркүйек 2023 жыл ТОО «Жалдама 2030», директоры Муханбетжанов А.С., 010000, РК, Астана қаласы, Абылай хана даңғыл, 27/5, 57 пәтер, БСН 050640010532, тел. 87011110749**

үндеудің қол қойылған күнісі, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда) басшысы, заңды мекенжайуы, БСН, телефон

Тұжырым туралы құрылыс-монтаж жұмыстың сапасында **27 қыркүйек 2023 жыл «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС. Техникалық қадағалау сарапшысы - Ысқақов М.Ә., (сарапшы аттестаты № KZ94VJE00066308 11.06.2021 ж., № KZ67VJE00066309 11.06.2021 ж., № KZ40VJE00066310 11.06.2021 ж.), БСН 070340004739, тел. 87787602222**

тұжырымның қол қойылған күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда), техникалық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі, БСН, телефон

Тұжырым туралы орындалған жұмыстың сәйкестігі жобаға **27 қыркүйек 2023 жыл «ДизайнПроектМонтаж» ЖШС, Полетун С.Ю. (17.08.2022 жылғы № 16 бұйрық), БСН 141140020820, тел. 87054266261**

тұжырымның қол қойылған күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда), авторлық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі, БСН, телефон

Нысанды пайдалануға қабылдауға мәрдігермен (бас мәрдігермен) дайындығын ұсынылғанды байқауды жүргізіп

«Балкашино ауылында жастардың бос уақытын өткізу орталығын салу», жаңа, II – (қалыпты) техникалық жағынан күрделі емес жауапкершілік деңгейі.

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжай бойынша: **Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино а., Абай көшесі, 107**

(облысы, ауданы, елдімекен, шағын ауданы, тоқсан, көшесі, үйдің нөмірі (кеуделер) атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып "__"_____20__ жыл, Танысу күні мұны растайды:

1. Жүзеге асыру нысаның салу негізінде:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

2022 жыл « 01 » қараша № KZ63VVX00163582 ,

негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдардың) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иелік ететін

немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі беру актісі немесе бөлу балансы.
қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға (қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға) шешім немесе 20___ жыл «___»_____№_____
«Сандықтау ауданы Балкашино ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон
«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі № KZ41REA00291713 23.08.2022 жыл
(хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның қабылданған күні және №)

3) жобаны (жобалау-смета құжаттамасын) **«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС, МҚЛ № 0006134 10.08.2005 ж., II санат, жұмыс жобасы**
жобалық ұйымның атауы, жобаның нөмірі
бекітілген (а): **«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі № 11 15.04.2022 жыл**;
ұйымның атауы бекітуші (қайта бекітуші) жоба және күні бекіту

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы **тамыз 2022 жыл**;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2023 жыл**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша **6,8** ай;

іс жүзінде **13,0** ай

3. Объектінің (кешен) мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Акті бойынша учаске алаңы	м2		1050,0		1050,0
Қабат саны	қабат		2		2
Құрылыс алаңы	м2		498,45		498,45
Ғимараттың жалпы ауданы	м2		828,0		828,0

Пайдалы алаң	м2		760,46		760,46
Есептік алаң	м2		602,84		602,84
Құрылыс көлемі	м3		4421,23		4421,23

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтер саны оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Ғимарат екі қабатты, жертөлесі жоқ, жоспарда тікбұрышты пішінді. Үй-жайлардың биіктігі 3,3 м. Ғимараттың 1 қабатында мынадай Үй-жайлар орналасқан: тамбурлар, холлдар, дәліздер, акт залы, кабинеттер, персонал бөлмесі, жуынатын бөлмелер, жедел жәрдемге арналған жуынатын бөлме, қосалқы және техникалық Үй-жайлар. 2 қабатта холл, дәліздер, көрме залы, кабинеттер, жуынатын бөлмелер, МГН үшін жуынатын бөлме, жинау жабдықтары бөлмесі орналасқан. Халықтың мобильділігі төмен топтары үшін іс-шаралар көзделген, басты кіреберістің кіреберісінде пандус көзделген. Сыртқы қабырғалар – Фарфор плиткаларымен қаптау. Оқшаулау минплита ISOVER OL-E, қалыңдығы. 100 мм.

Шатыр-полимерлі жабыны бар Профильді парақпен қапталған ағаш рафтерлерге арналған шатыр. Оқшаулау ISOVER OL-P, қалыңдық. 180 мм. Кіреберістер-сырғанамайтын беті бар керамикалық плитка жабыны. Визорлар-Профильді парақпен қапталған металл конструкциялардан. Жертөле-Фарфор плиталарымен қаптау. Сыртқы есіктер – Болат. Терезелер мен витраждар – екі камералы екі қабатты металл пластик. Ішкі қабырғалар-жақсартылған сылақ, құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар. Төбелер-құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, су негізіндегі бояу. Залдарда, дәліздерде, акт және көрме залдарында гипсокартоннан жасалған аспалы төбе, құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, су негізіндегі бояу. Едендер-керамикалық плиткалар, жылу дыбыс өткізбейтін негіздегі линолеум. Ішкі есіктер – ағаш. Электрмен жабдықтау-қолданыстағы 10/0,4 кВ КТПН-да 0,4 кВ автоматты ажыратқыштарды орнату, 0,4 кВ кабель желісінің құрылысы, 220В кернеуге жұмыс және авариялық жарықтандыру жүйесі қарастырылған, жөндеу жарығы 36В кернеуге қабылданды. Шамдар жарықдиодты және флуоресцентті шамдармен қабылданады. Ғимаратты сумен жабдықтау қолданыстағы су құбырынан қарастырылған. "ARISTON"электр су жылытқышынан ыстық сумен жабдықтау қарастырылған. Кәріз ғимаратта санитарлық құрылғылардан Ағынды суларды бұру үшін ауырлық күші бар үй қабылданды. Ғимараттан ағындарды ағызу 5 м3 септикке жүргізіледі. Жылумен жабдықтау көзі-қолданыстағы қазандық. Ғимараттың үй-жайларын желдету механикалық және табиғи ынталандырумен жабдықтау және шығару болып табылады.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған.

7. Бекітілген жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) бойынша сметалық құн: барлығы 219500,107 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 184104,850 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал 1491,770 мың теңге; өзге жұмыстар және шығындар 33903,487 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 201416,792 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 187081,393 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге; өзге жұмыстар және шығындар 14335,399 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген 100 % және іс жүзінде қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «В» қалыпты ;

11. Нысан сәулет, қала құрылысы, құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына және бекітілген жобаға (жоба- сметалық құжаттамаға) сәйкес салынды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ: **Ақмола облысы Сандықтау ауданы Балкашино ауылында жастардың бос уақытын өткізу орталығын салу** пайдалануға қабылдансын.

(кешен) объектінің атауы

Тапсырыс беруші **Деобальд Николай Викторович**

аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы басшысы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС, директоры Рысбай Әділет Сәтбекұлы

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
күні

Сарапшы: **Ысқақов М.Ә. технологиялық жабдықтар бөлігінде, ірек және қоршау конструкциялары бөлігінде, инженерлік желілер бөлігінде**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы
күні М. О.)

Авторлық қадағалау:
«ДизайнПроектМонтаж» ЖШС, Мальцев Олег Витальевич директоры

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні М. О.)

Сарапшы: **Полетун Сергей Юрьевич**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы
күні М. О.)

Мердігер (бас мердігер) **Муханбетжанов Адылби Сәдуақасұлы**
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы басшысы
М. О.

Нысанды пайдалануға қабылдау
актісіне 2 қосымша

үлгі

Объектінің техникалық сипаттамалары (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда объектілері және сол сияқтылар)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т. б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабаттар саны (қабат)	пәтерлер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес үй-жайлардың ауданы (м2)	тұрақ орындарының ауданы (м2)	балконның, лоджияның ауданы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жастардың бос уақыты орталығы	2			498,45	4421,23	828,0				

кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғалар	шатыр		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен камтамасыз ету	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Құрама бетон блоктарынан жасалған таспа	кірпіш	профлист	орталық	КТПН-10/0,4 кВ-тан	Орталық су құбыры желісінен	Электр жылытқышынан	Сыйымдылығы 5,0 м3 шұңқыр	

Ауданды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз үлгісіндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақ
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы ауданы (м2)				
4	Тұрғын ауданы (м2)				

кестенің жалғасы

Ауданның жалпы санынан				Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу				
шатырларда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	казармада	1 бөлмелі	2- бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы (м2)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаңы	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

кестенің жалғасы кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Білім беру мекемелерінің	Көлік ғимараттары мен құрылыстарын	Денсаулық сақтау, емдеу мақсатында	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстарын	Өзгелері	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

1. Едендік жоспарлар _____

2. Едендік жоспарларға _____

Жер учаскесінің экспликациясы (м2)

Жер учаскесінің жалпы алаңы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылыстар астында	баска да құрылыстар мен құрылыстардың астында	асфальт жабындары	өзге де замощения	топырак
1	2	3	4	5	6	7
1050,0	498,45			398,6	44,6	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				жасыл кеңістіктер					
					оның ішінде				
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаштармен көгалдар	бакша	көгалдар, гүлзарлар	бакша	өзгелері

					ағаштармен көгалдар				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				108,35	108,35				

Нысан жоспарына экспликация

Қабат	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірлері	Үй-жай, пәтер бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

кестенің жалғасы

Ішкі өлшеу бойынша алаң (м2), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Білім беру мекемелерінің	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқару ұйымдары мен мекемелерінің, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшеу бойынша алаң (м2), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындарының	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстарын	Инженерлік желілер құрылыстарын	Гараждар	Өзгелері
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ тт .	Құрылымдық элементтердің атауы	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т. б.)
1	2	3
1	Іргетасы	бетон блоктарынан

2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары			Қалыңдығы 510 және 380 мм кірпіштен КР-р-по 250х120х65/1нф/150/2.0/75
	2) қалқалар			Кірпіштен жасалған
3	Қабаттасулар	шатыр		құрама темірбетон плиталарынан
		қабатаралық		
4	Төбесі			Ағаштан жасалған, төбесі Профильді парақпен жабылған
5	Едендер	1 қабат		Керамикалық плитка, жылу дыбыс өткізбейтін негіздегі линолеум
		кейінгі қабаттар		Керамикалық плитка, жылу дыбыс өткізбейтін негіздегі линолеум
6	Ойықтар	терезелер		Екі камералы екі қабатты ПВХ
		есіктер есіктер		Сыртқы-Болат ішкі-ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Қабырғалар, бөлімдер-жақсартылған сылақ, құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар Төбелер-құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, су негізіндегі бояу.
		сыртқы		Қабырғалар-фарфор плиткаларымен қаптау
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету			Электр сақтау су жылытқышынан
9	Су құбыры			Полиэтилен құбыры PP-R SDR 11-32x2, 9 PN 10, PP-R SDR 11-25x2, 3 PN 10, PP-R SDR 11-20x1, 9 PN 10
10	Кәріз			Пластикалық кәріз құбырлары
11	Электр жарығы			Жарықдиодты шамдар
12	Жылыту	пешті		
13		пеш газды		
14		ЖЭО-дан		
15		агв-дан		
16		жеке жылыту қондырғысынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандықтан	газбен	

19		қатты отынмен	Қатты отынмен
20	Әр түрлі жұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м 2)									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыс көлемі (м3)									
Іргетасы									
Қабырғалар									
Қабаттасулар									
Төбесі									
Едендер									
Терезелер									
Есіктер									
Ішкі әрлеу									
Сыртқы әрлеу									
Пештер									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Өлшемі метрмен				Көлемі (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	алаңы алаңы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің (жертөлелердің, жартылай жертөлелердің, мезониндердің, мансардалардың) техникалық сипаттамасы

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы және мақсаты	Жоспарланған жер бетін жертөле еденіне дейін тереңдету	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалар	қабаттасулар	едендер	ішкі әрлеу	төбесі	қосымша құрылғылар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалар мен бөлімдер		
Төбесі		
Едендер		
Қабаттасулар		
Ойықтар	терезелер	
	есіктер	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
сыртқы		
Әр түрлі жұмыстар		
Жиыны:		
Іргетасы		
Қабырғалар мен бөлімдер		
Төбесі		
Едендер		
Қабаттасулар		
Ойықтар	терезелер	
	есіктер	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әр түрлі жұмыстар		

Жиыны:		
Іргетасы		
Қабырғалар мен бөлімдер		
Төбесі		
Едендер		
Қабаттасулар		
Ойықтар	терезелер	
	есіктер	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әр түрлі жұмыстар		
Жиыны:		

Құрылыстың негізгі және жекелеген бөліктерінің (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансардалар, шатырлар, жапсарлас құрылыстар және т. б.) аудандары мен көлемдерін есептеу

Құрылыс және жапсарлас құрылыс бөліктерінің атауы	Сыртқы өлшеу бойынша аудандарды есептеуге арналған Формула	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Көлемі (м 3)	Құрылыс және жапсарлас құрылыс бөліктерінің атауы	Сыртқы өлшеу бойынша аудандарды есептеуге арналған Формула	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Көлемі (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Деобальд Николай Викторович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Полетун Сергей Юрьевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Нысанды пайдалануға
қабылдау актісіне
3 қосымша

үлгі

Нысанның техникалық сипаттамасы
Балкашино ауылында жастардың бос уақытын өткізу орталығын салу
(электро беру желісі)

№ р/б	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен қысымды ауа ЭТЖ...	километр (бұдан әрі– км)	
2	Жоғары қысымды ауа ЭТЖ 10 кВ …	км	
3	Төмен қысымды кабелді ЭТЖ …	км	0,018
4	Жоғары қысымды кабелді ЭТЖ…	км	
5	Бағандар алаңы	$м^2$	
6	Бағандар :		
	1) металл	дана	
	2) ағаш ағаш тіреулерімен	дана	
	3) ағаш темір тіреулермен	дана	
	4) темір бетон	дана	
	5) тросты ілмелі	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюмин	км	
	3) болат алюминді	км	
8	Светильниктерге арналған кронштейндар:		
	1) темір бетон	дана	
	2) металлды	дана	
9	Көше жарығының арматурасы:		
	1) қызу лампаларымен светильниктер	дана	

	2) сынап лампалы светильниктер	дана	
	3) люминестүсті лампаларымен светильниктер	дана	118
10	Кабелдер:		
	1) АВБбШв -4х50 (мс) -1 маркалы кернеуі 35 кВ дейін	км	0,027
	2) АВБбШв - маркалы кернеуі 35 кВ дейін	км	
	3) АВБбШв - маркалары кернеуі 35 кВ дейін	км	
	4) АВВГ 3х2, 5-1 маркалары кернеуі 35 кВ дейін	км	
	5) ВВГнг (В)-LS4х4 (ок)-1маркалы қысымы 35 кВ дейін	км	1,489
11	Қосу муфталары...	дана	
12	Соңғы муфталары	дана	16
13	Жерге жалғау контуры	дана	5
14	Найзағайдан қорғау қондырғысы	дана	
15	Кабель желісін жолмен жабу:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) тас	$м^2$	
	3) тротуарлар	$м^2$	

Тапсырыс беруші Деобальд Николай Викторович

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау Полетун Сергей Юрьевич

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М.О.

Нысанды пайдалануға
қабылдау актісіне
13 қосымша

үлгі

Нысанның техникалық сипаттамасы
Балкашино ауылында жастардың бос уақытын өткізу орталығын салу
(желілер, су құбырлары, коллекторлар және т.б.)

№ р/б	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	2	3	4	5
Су құбыры				
	Су тарту (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат трубалар	м		
	2) шойын трубалар	м		
	3) асбестцемент трубалар	м		
	4) темір бетон трубалар	м		
	5) полиэтилен трубалар	м		
2	Тарату желісі (жаплы ұзындығы)	м	68	
	1) болат трубалар	м		
	2) шойын трубалар	м		
	3) асбестцемент трубалар	м		
	4) темірбетон трубалар	м		
	5) полиэтилен трубалар	м	68	
3	Бақылау құдығы	дана		
4	Жылжымасы d- 100 мм	дана		
	« d-	дана		
	« d-	дана		
5	Вентилдер d- 25 мм	дана		
	« d- 32 мм	дана	2	

	« d-	дана		
6	Кран d-	дана		
7	Гидрант	дана		
8	Су құбырын тарту	дана		
9	Ауыз су фонтаны	дана		
Канализация				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық трубалар	м		
	2) шойын трубалар	м		
	3) бетон трубалар	м		
	4) асбестцемент трубалар	м		
	5) темірбетон трубалар	м		
	6)	м		
2	Канализация желісі (жалпы ұзындығы)	м	36	
	1) керамикалық трубалар	м		
	2) шойын трубалар	м		
	3) бетон трубалар	м		
	4) асбестцемент трубалар	м		
	5) темірбетон трубалар	м		
	6) полиэтилен құбырларынан	м	36	
3	Байқау құдығы	дана	1	
	Шығуы	дана	1	

Құдықтың көлденең қимасы	Құдықтың тік қимасы
Масштаб _____	Масштаб _____

Ерекшелігі

№ п/п	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметрі (мм) (өлшемдері)	Саны	Ескертпе
	Ауыз су желісі					
	Шаруашылық-тұрмыстық кәріз желісі					
1.	Құдықтарға арналған түптің темірбетон плиталары	ПН10	Құрама темірбетон	1000мм	2	
2.	Құдықтарға арналған темірбетон қабырға сақиналары	КС20.9	Құрама темірбетон	2000мм	3	
3.	Құдықтарға арналған темірбетон қабырға сақиналары	КС10.6	Құрама темірбетон	1000мм	4	
4.	Ұңғымаларға арналған темірбетон қабырға сақиналары	КС20.6	Құрама темірбетон	2000мм	1	
5.	Құдықтарға арналған темірбетон тірек сақиналары	КО6	Құрама темірбетон	840мм	6	
6	Құдықтар үшін аражабындар темірбетон плиталары	1ПП10-1	Құрама темірбетон	1000	2	
7.	Топсасы және құлпы бар	Тип Л	шойын	770мм	1	

	шойын Люк					
8.	Резервуар		Құрама темірбетон	Сыйымдылығы 5 м3	1	

Ұңғыманы тұрақты нүктелерге байланыстыру схемасы

Тапсырыс беруші Деобальд Николай Викторович

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау Полетун Сергей Юрьевич

Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» октября 2023 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», БИН 131040017657, тел. 87164092999, 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Абылай хана, 119**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 сентября 2023 года ТОО «Жалдама 2030», директор Муханбетжанов А.С., 010000, РК, г. Астана, пр. Абылай хана, 27/5, кв. 57, БИН 050640010532, тел. 87011110749**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 сентября 2023 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда». Эксперт технического надзора – Ыскаков М.Ә. (аттестат эксперта № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г., № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 г., № KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г.), БИН 070340004739, тел. 87787602222**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 сентября 2023 года ТОО «ДизайнПроектМонтаж», Полетун С.Ю. (приказ № 16 от 17.08.2022 года), БИН 141140020820, тел. 87054266261**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино», новое, II – (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Абая, 107.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

« 01 » 11 2022 г. № KZ63VVX00163582

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____
КГУ «Аппарат акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района» ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 23.08.2022 г. № KZ41REA00291713
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005 г., II категория, рабочий проект**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а): **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», № 11 от 15.04.2022 года**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2022 года;**
окончание работ: **сентябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,8 ;**
фактически, месяц: **13,0 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту	м2		1050,0		1050,0
Число этажей	этаж		2		2
Площадь застройки	м2		498,45		498,45
Общая площадь здания	м2		828,0		828,0
Полезная площадь	м2		760,46		760,46
Расчетная площадь	м2		602,84		602,84

Строительный объем	м3		4421,23		4421,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещений 3,3 м. На 1 этаже здания расположены следующие помещения: тамбуры, холл, коридоры, актовый зал, кабинеты, комната персонала, санузлы, санузел для МГН, подсобные и технические помещения. На 2 этаже расположены холл, коридоры, выставочный зал, кабинеты, санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, на крыльце главного входа предусмотрен пандус. Наружные стены –облицовка керамогранитными плитами. Утеплитель минплита ISOVER OL-E, толщ. 100 мм. Кровля – чердачная по деревянным стропилам с покрытием профлистом с полимерным покрытием. Утеплитель ISOVER OL-P, толщ. 180 мм. Крыльца – покрытие из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Козырьки – из металлических конструкций с покрытием из профлиста.

Цоколь – облицовка керамогранитными плитами. Двери наружные – стальные. Окна и витражи – металлопластик с двухкамерным стеклопакетом. Внутренние стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Потолки–сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. В холлах, коридорах, актовом и выставочном залах подвесной потолок из гипсокартона, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы – керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе. Двери внутренние – деревянные. Электроснабжение – предусмотрена установка автоматических выключателей 0,4 кВ в существующую КТПН 10/0,4 кВ, строительство кабельной линии 0,4кВ, предусмотрена система рабочего и аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтное освещение принято на напряжение 36В. Светильники приняты со светодиодными и люминесцентными лампами. Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя «ARISTON». Канализация в здании принята самотечная бытовая для отвода сточных вод от санитарных приборов. Сброс стоков от здания производится в септик 5 м3. Источник теплоснабжения – существующая котельная. Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _219500,107__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _184104,850___тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __1491,770_____тысяч тенге; прочие работы и затраты _33903,487____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _201416,792_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _187081,393_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие работы и затраты __14335,399_____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,0__% и фактически применено _100,0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области**_____принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Деобальд Николай Викторович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: **Ыскаков М.Ә., в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «ДизайнПроектМонтаж», директор Мальцев Олег Витальевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.)

Эксперт: **Полетун Сергей Юрьевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Муханбетжанов Адылби Садуакасович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Центр досуга молодежи	2			498,45	4421,23	828,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных бетонных блоков	кирпич	профлист	центральное	От КТПН-10/0,4 кВ	Центральная водопроводная сеть	От электрического водонагревателя	Выгреб емкостью 5,0 м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1050,0	498,45			398,6	44,6	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				108,35	108,35				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Толщ. 510 и 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/75
	2) перегородки		Из кирпича
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит
		междуэтажное	
4	Крыша		Деревянная, стропильная с покрытием профлистом
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе
6	Проемы	окна	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Наружные - стальные внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
		наружные	Стены – облицовка керамогранитными плитами
8	Горячее водоснабжение		От электрического накопительного водонагревателя
9	Водопровод		Труба полиэтиленовая PP-R SDR 11-32x2,9 PN 10, PP-R SDR 11-25x2,3 PN 10, PP-R SDR 11-20x1,9 PN 10
10	Канализация		Полиэтиленовые канализационные трубы
11	Электроосвещение		Светодиодными лампами
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	На твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной. поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _Деобальд Николай Викторович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Полетун Сергей Юрьевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,018
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	Км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	118

10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв -4х50 (мс) -1 напряжением до 35 кВ	Км	0,027
	2) марки АВБбШв напряжением до 35 кВ	Км	
	3) марки АВБбШв напряжением до 35 кВ	Км	
	4) марки АВВГ напряжением до 35 кВ	Км	
	5) марки ВВГнг (В)-LS4х4 (ок)-1 напряжением до 35 кВ	Км	1,489
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Деобальд Николай Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Полетун Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	68	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	68	
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d- 100 мм	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d- 25 мм	шт		
	« d- 32 мм	шт	2	

	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	36	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	36	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопровод					
	Сети хозяйственно-бытовой канализации					
1.	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН10	Сборный железобетон	1000мм	2	
2.	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС20,9	Сборный железобетон	2000мм	3	
3.	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС10.6	Сборный железобетон	1000мм	4	
4.	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС20,6	Сборный железобетон	2000мм	1	
5.	Кольца опорные железобетонные для колодцев	КО6	Сборный железобетон	840мм	6	
6.	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	1ПП10-1	Сборный железобетон	1000мм	2	
7.	Люк чугунный с	тип Л	чугунный	770мм	1	

	шарниром и замком	(С250)				
8.	Выгреб		Сборный железобетон	5м3	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Деобальд Николай Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Полетун Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.