Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 7 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-008-463, №04-065-008-464, №04-065-008-465 площадь земельного участка : 0.9476 га, 0.0957 га, 0,4123га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в Жалгансай Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СВ на ЮЗ перепад высот пределах отметок -17,90 - -19,60 составляет 1,70м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Кап. ремонт - КПП, Кап. ремонт - котельная, Кап. ремонт - насосная, Кап. ремонт - водоочистные, Кап. ремонт - резервуары 200м2, Проектируемый ДЭС, Существующий трансформатор, Насосная станция 1-го подъема (ПНС), Существующий выгребная яма, Проектируемый площадка для укрепление берег.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -18,00 - -19,50м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
02-06- 2023-ГП	Генеральный план	
02-06-2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
02-06-2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
02-06-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,4556	100%	0.9476 га + 0.0957 га + 0,4123га
2	Площадь застройки	м2	552.24	3.80%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1350	9.27%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	848		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	42		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	130		
	- в т. ч. площадь пгс, тип III	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	12653.76	86.93%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"Генеральные планы промышленных предприятий"	-
	§ Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам хозяйственно-питьевому водоснабжению местом культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов и	приказ Министра здравоохранения РК от 18 июня 2018 года №596ДСМ
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 – 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные"	
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

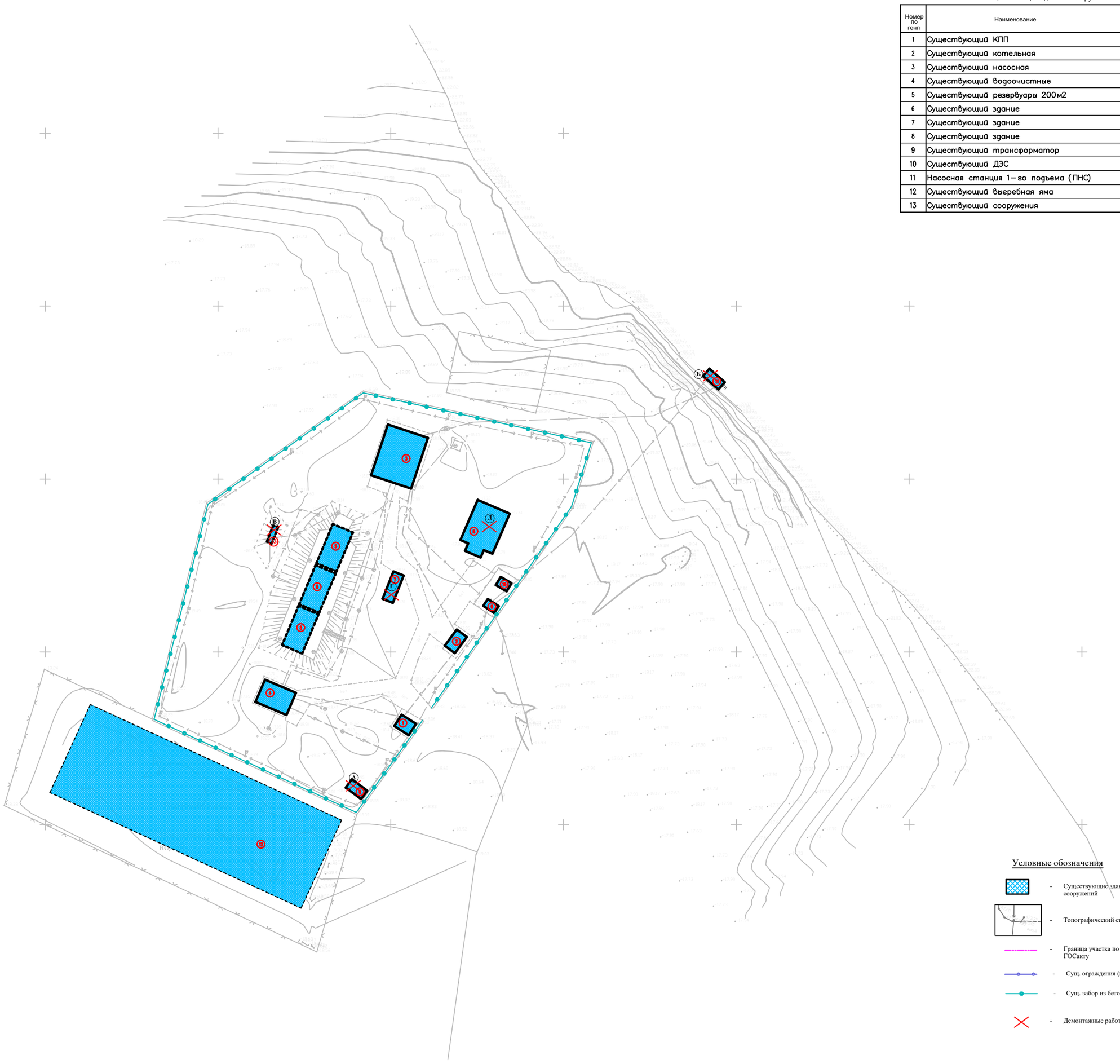
Главный инженер проект *Турсынкулов Б.*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023	02-06-2023 ГП		
							Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области		
Проверил		Рыскулет К			16.08		Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 7
Разработал		Мамешов Е			16.08		Общие данные	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	

План демонтажных работ
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Существующий КПП	1шт	
2	Существующий котельная	1шт	
3	Существующий насосная	1шт	
4	Существующий водоочистные	1шт	
5	Существующий резервуары 200м2	3шт	
6	Существующий здание	1шт	
7	Существующий здание	1шт	
8	Существующий здание	1шт	
9	Существующий трансформатор	1шт	
10	Существующий ДЭС	1шт	
11	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	
12	Существующий выгребная яма	1шт	
13	Существующий сооружения	1шт	



Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Существующий здание (Бетон)	м3	20,4	S=16.5 м2
Б	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	21.0 / 4	S=16.7 м2
Г	Существующий здание (Бетон)	м3	28,2	S=21,6м2
Д	Существующий здание (Бетон)	м3	54,5	S=27,3 м2
Е	Существующий здание (Бетон)	м3	15.3	S=7.5 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

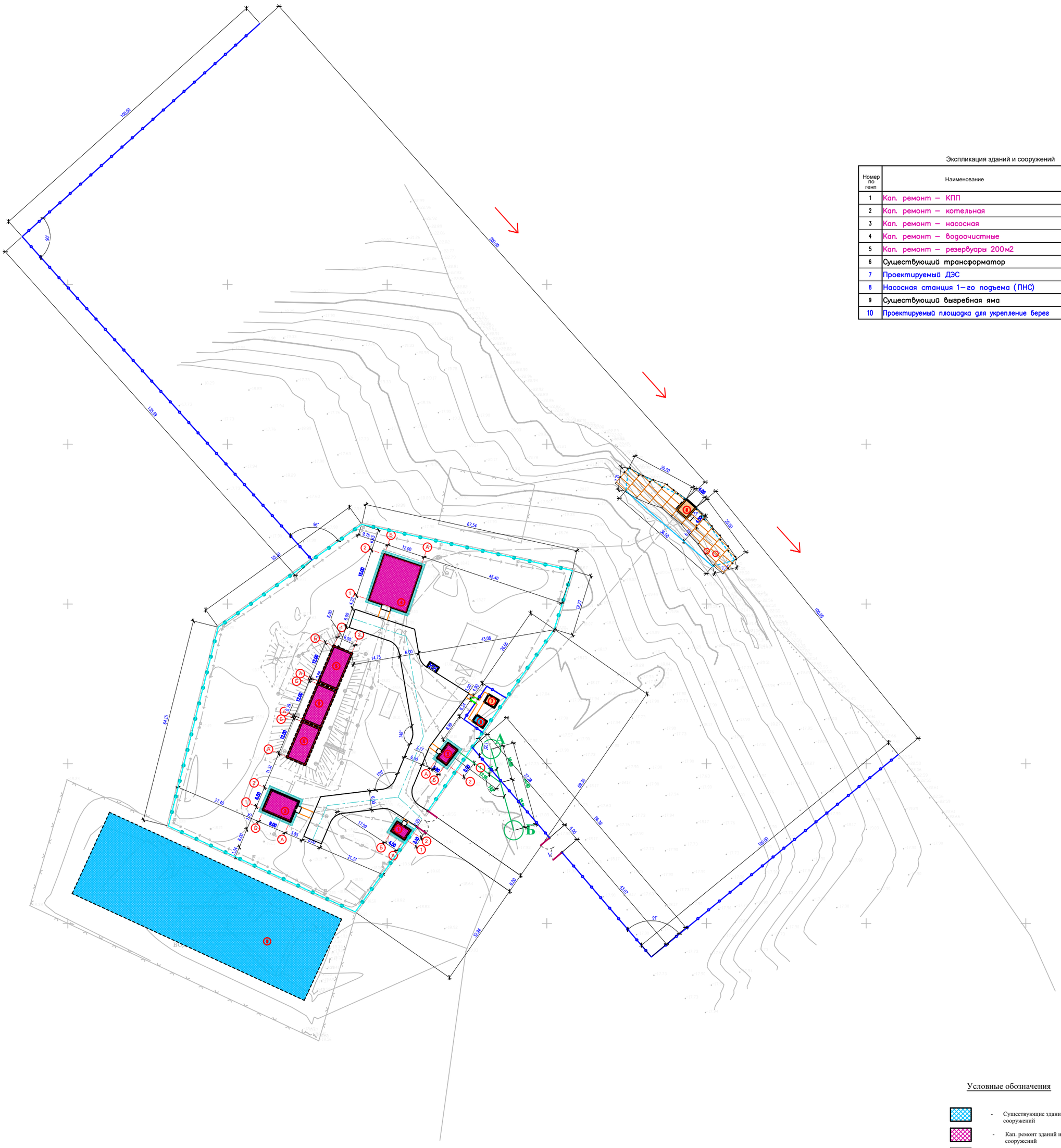
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций включено в разделе НВК.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

					2023	02-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет К				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е				16.08	План демонтажных работ М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

Разбивочный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Кап. ремонт – КПП	1 шт	S=17.15
2	Кап. ремонт – котельная	1 шт	S=17.82
3	Кап. ремонт – насосная	1 шт	S=64.86
4	Кап. ремонт – водоочистные	1 шт	S=182.71
5	Кап. ремонт – резервуары 200м2	3 шт	S=232.5
6	Существующий трансформатор	1 шт	S=9.2
7	Проектируемый ДЭС	1 шт	S=10.0
8	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1 шт	S=18.0
9	Существующий выгребная яма	1 шт	S=2240
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1 шт	S=330.0

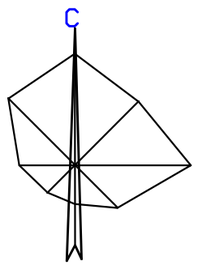
Условные обозначения

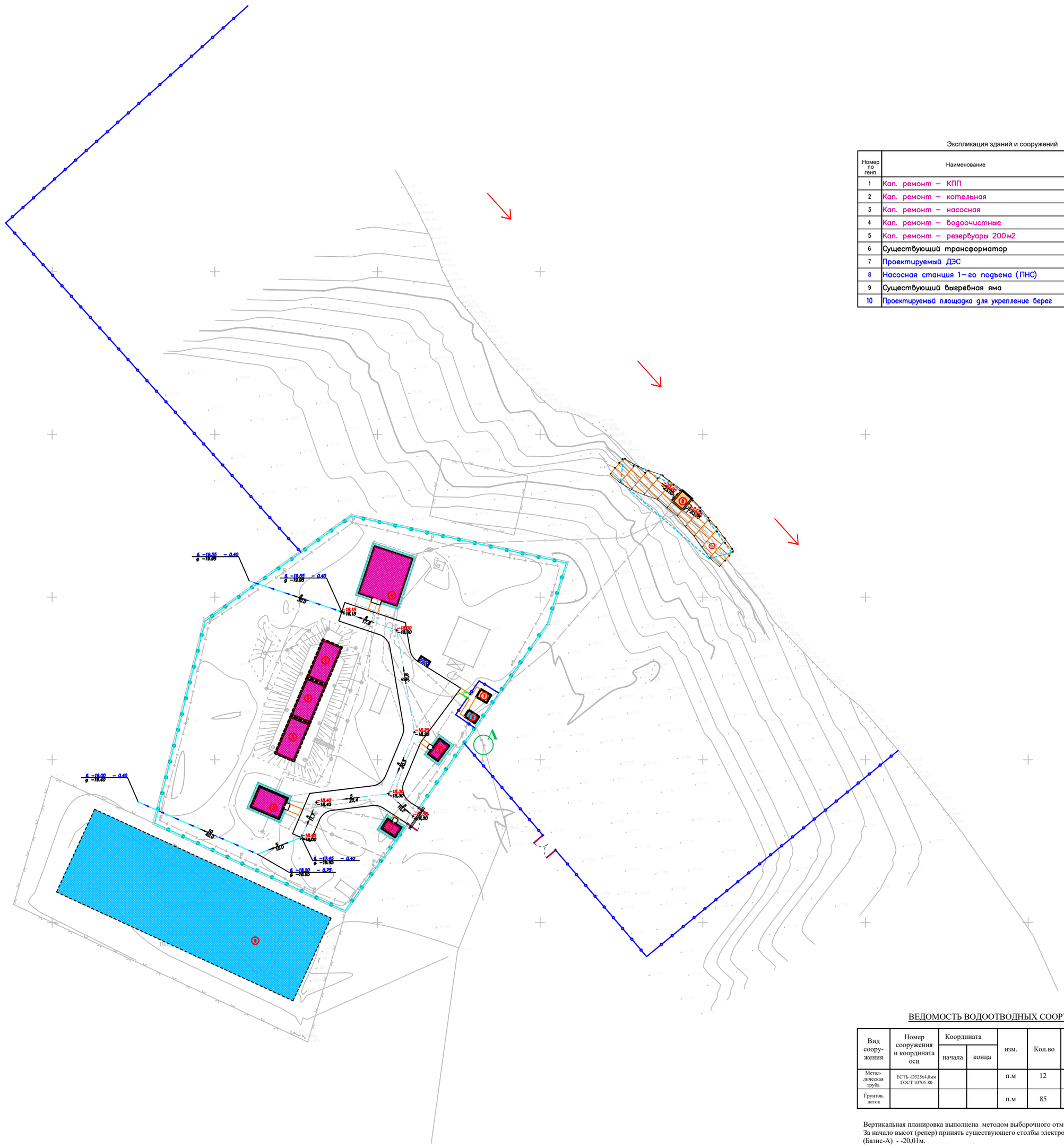
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	02-06-2023 ГП
					2023	Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет К				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е				16.08	Разбивочный план М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

План организаций рельефа
М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

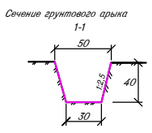
Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Кап. ремонт – КПП	1 шт	S=17.15
2	Кап. ремонт – котельная	1 шт	S=17.82
3	Кап. ремонт – насосная	1 шт	S=64.86
4	Кап. ремонт – водоочистные	1 шт	S=182.71
5	Кап. ремонт – резервуары 200м2	3 шт	S=232.5
6	Существующий трансформатор	1 шт	S=9.2
7	Проектируемый ДЭС	1 шт	S=10.0
8	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1 шт	S=18.0
9	Существующий выгребная яма	1 шт	S=2240
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1 шт	S=330.0

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Металлическая труба	ЕСТЬ -D325x4,0мм ГОСТ 10705-80			п.м	12		
Грунтов. латок				п.м	85		

Вертикальная планировка выполнена методом выборочного отметками горизонтали.
За начало высот (репер) принять существующего столбы электропроводы
(Базис-А) - -20,01м.

Условные обозначения

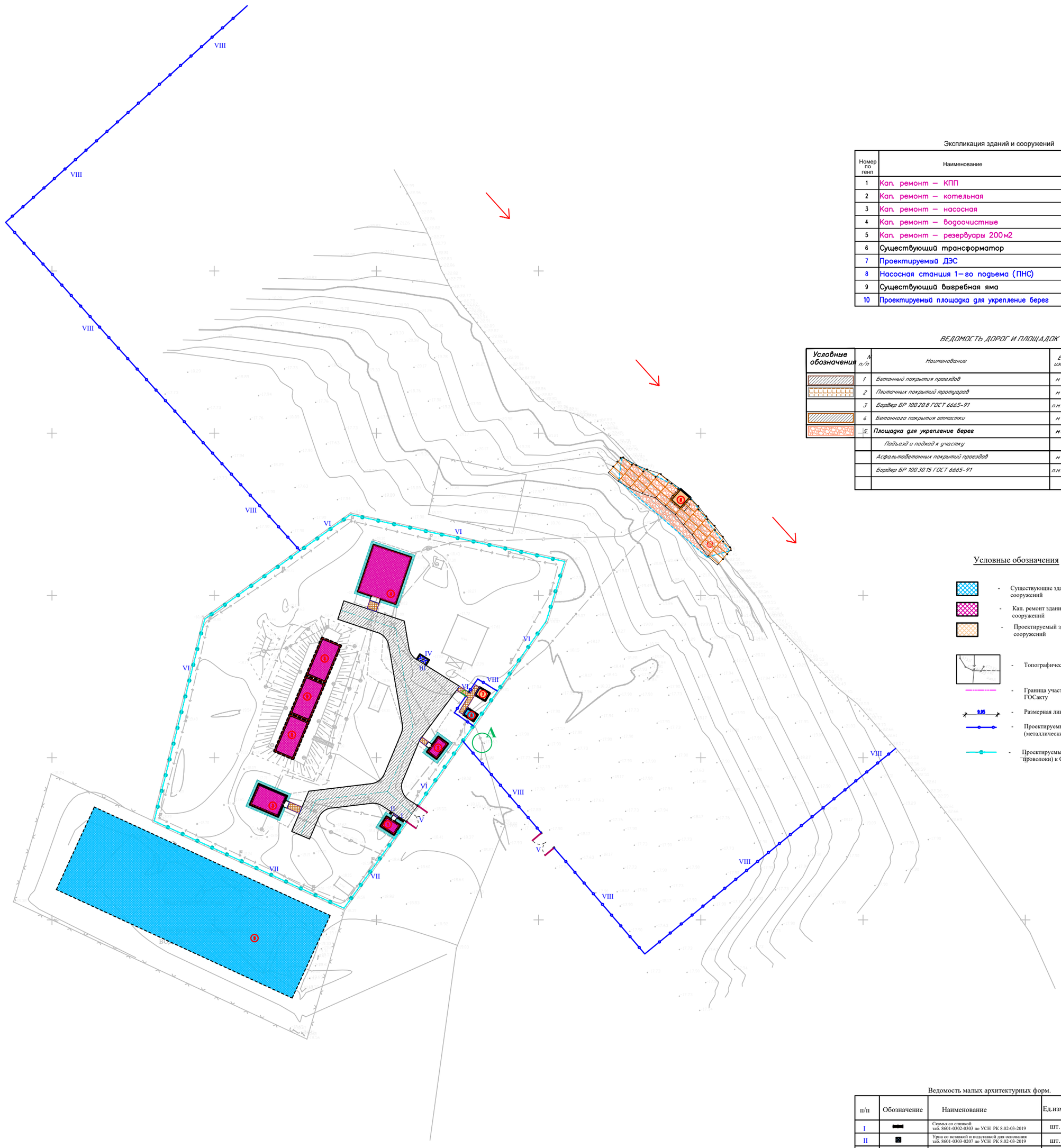


- 242,92 / 242,98 - красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 - направление уклона
- расстояние в метрах
- 244,55 - отметка чистого пола здания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;
б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
					2023	02-06-2023 ГП		
						Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области		
Проверил		Рысдаулет К			16.08	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 7
Разработал		Мамешов Е			16.08	План организаций рельефа М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.	

План благоустройства территорий
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Кап. ремонт – КПП	1 шт	S=17.15
2	Кап. ремонт – котельная	1 шт	S=17.82
3	Кап. ремонт – насосная	1 шт	S=64.86
4	Кап. ремонт – водоочистные	1 шт	S=182.71
5	Кап. ремонт – резервуары 200м2	3шт	S=232.5
6	Существующий трансформатор	1 шт	S=9.2
7	Проектируемый ДЭС	1 шт	S=10.0
8	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1 шт	S=18.0
9	Существующий выгребная яма	1 шт	S=2240
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1 шт	S=330.0

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	$м^2$	848	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	$м^2$	42	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м	42	
	4	Бетонного покрытия отмостки	$м^2$	130	согласовать отмостки с чертАС
	5	Площадка для укрепление берег	м3	720	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	$м^2$	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м	0	

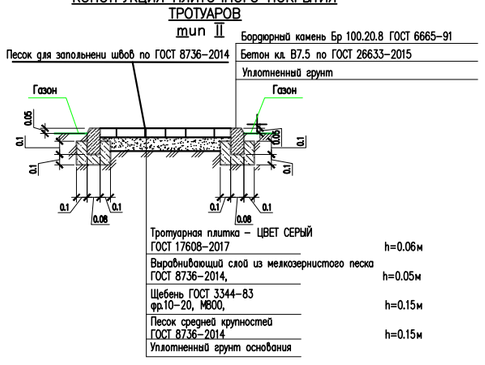
Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

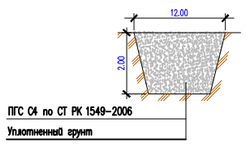
Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проёма 6.0х2.0 м. . таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	2	8601-0605-0301
VI		*Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м* таб. 8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0605-0601
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	373	---
VIII		*Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	218	8601-0602-0602

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II



Площадка для укрепление
тип III



Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2. Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003
3. Утрамбованный грунт

1. Размеры даны в метрах
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Примечание:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

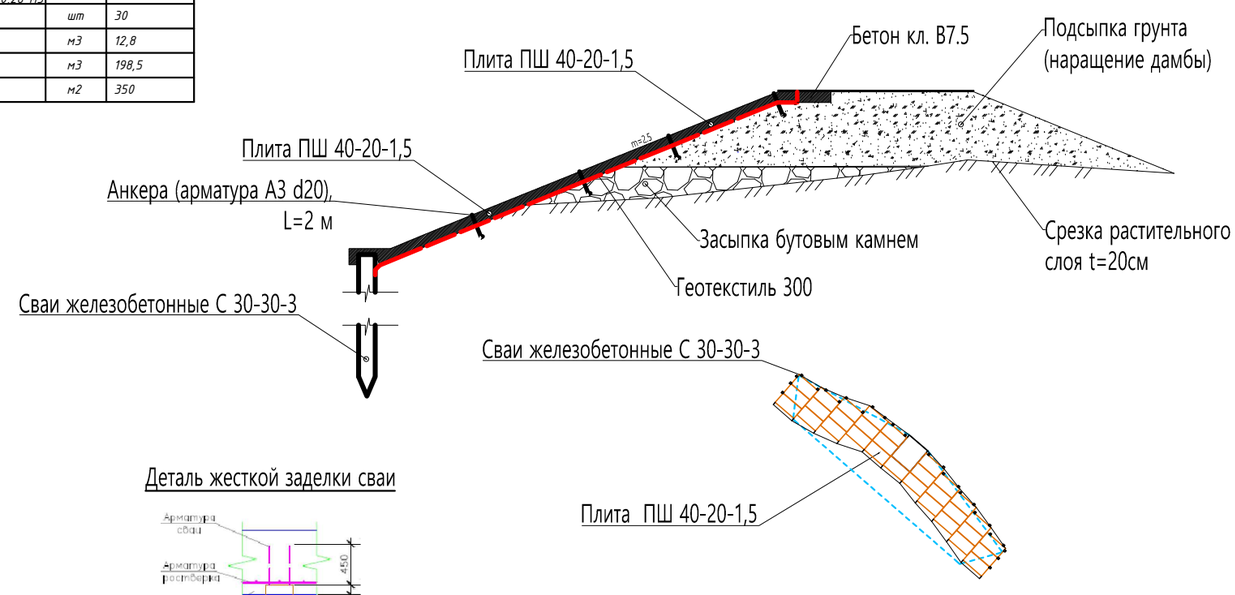
					2023	02-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет К			16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 7
Разработал		Мамешов Е			16.08	План благоустройства территорий М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

План земляных масс
М 1:500

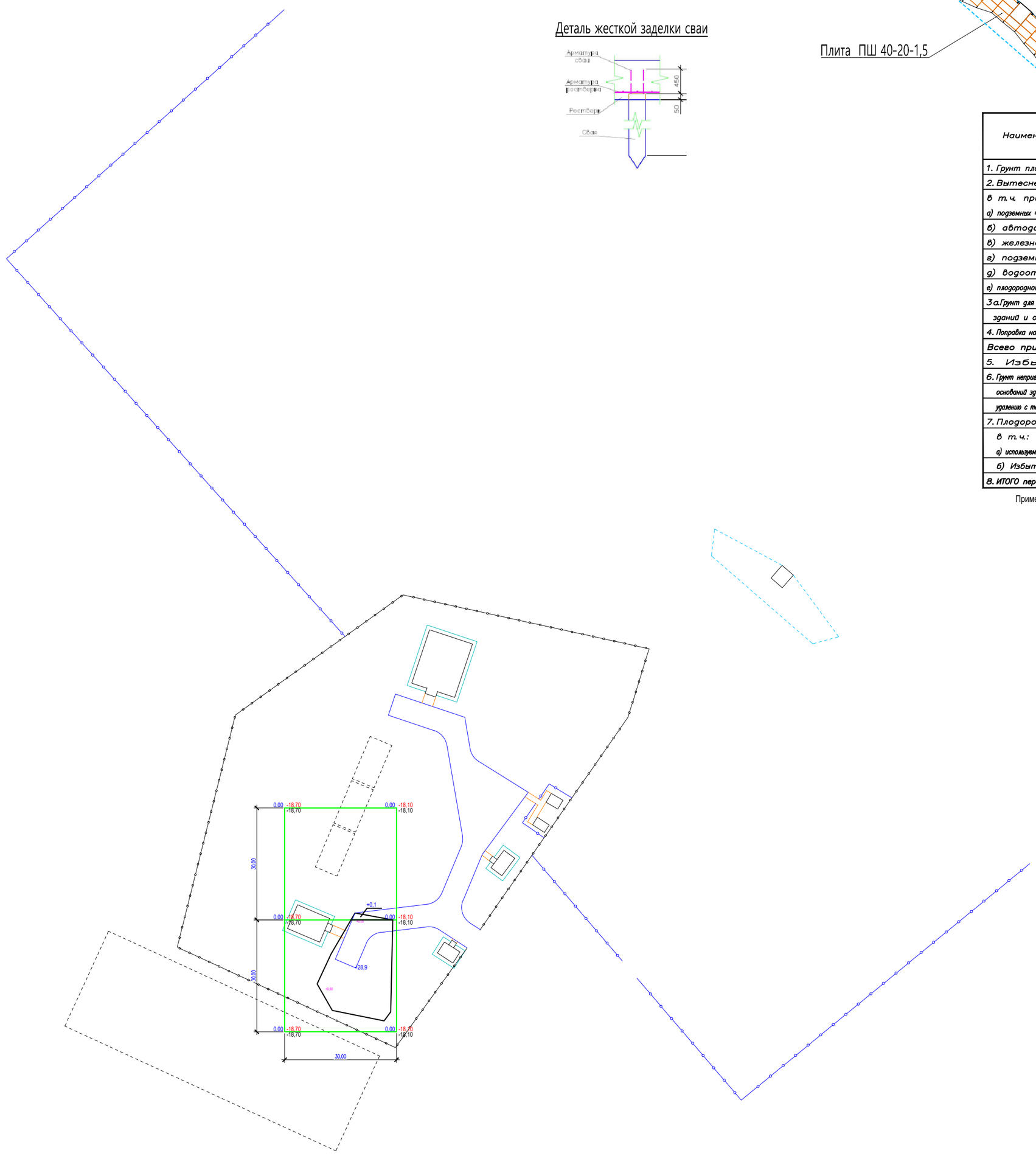
Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка бутовым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной насыпи	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 вес 0.3 т,Объем бетона, м.куб:1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин.:3000 мм Выс.: 300 мм Вес: 07 т. Объем бетона: 0.28 м3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2.0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7.5	м3	12,8
12	Бутовый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350

Укрепление берег
Разрез 1-1



Деталь жесткой заделки сваи



Насыпь	Итого	29.0	Всего 29.0
Выемка			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	29				
2. Вытесненный грунт		278			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		267			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		14			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					
3а.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	*				см. АС
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	3				
Всего пригодного грунта	32	278			
5. Избыток грунта	246***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыток плод.гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	278	278			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

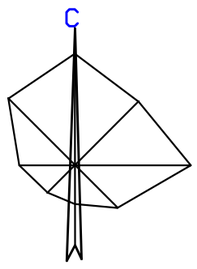
- Насыпь
- Выемка
- +2 — Объем грунта в пределах определенного участка м³
- +70 — объем земляных масс насыпи (+),м3
- рабочая отметка
- +0.70 250.70 250.00 — проектная отметка земли / фактическая отметка сущ. рельефа

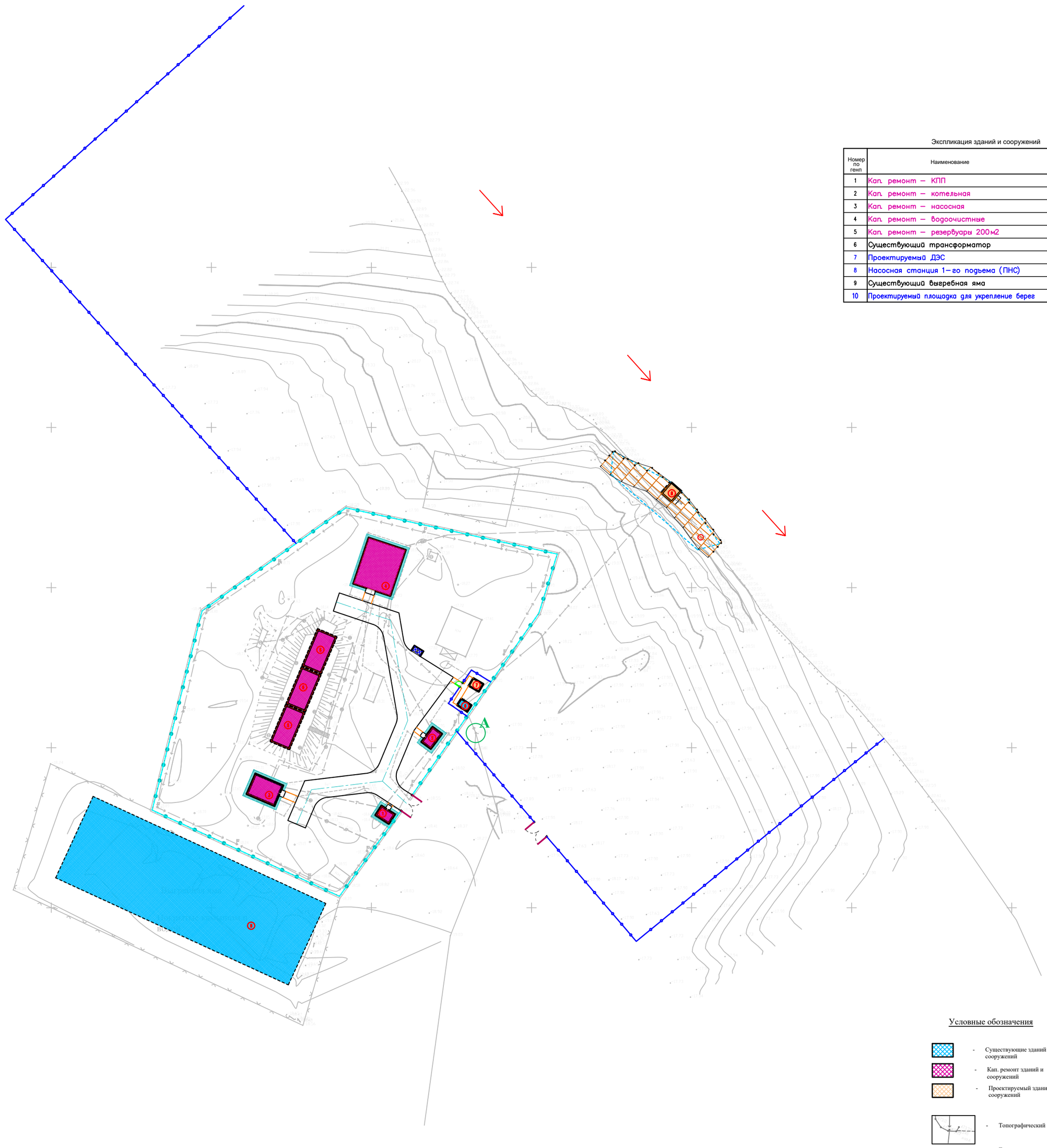
Общая площадь насыпи = 431м2
Общая площадь выемки = 0м2
Общая площадь картограммы = 431м2

Общие данные.
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2023 02-06-2023 ГП
						Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет К			16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 7
Разработал		Мамешов Е			16.08	План земляных масс. М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

Сводный план инженерных сетей М 1:500





Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Кап. ремонт – КПП	1 шт	S=17.15
2	Кап. ремонт – котельная	1 шт	S=17.82
3	Кап. ремонт – насосная	1 шт	S=64.86
4	Кап. ремонт – водоочистные	1 шт	S=182.71
5	Кап. ремонт – резервуары 200м2	3 шт	S=232.5
6	Существующий трансформатор	1 шт	S=9.2
7	Проектируемый ДЭС	1 шт	S=10.0
8	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1 шт	S=18.0
9	Существующий выгребная яма	1 шт	S=2240
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1 шт	S=330.0

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 0.95 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- T Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

					2023	02-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Жалгансай Махамбетского района Атырауской области
Проверил		Рысдаулет К			16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7
Разработал		Мамешов Е			16.08	Сводный план инженерных сетей М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.