«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Өңтүстік-Шығыстың (оң жағындағы) «Қараөткел» қазақ ауылы тұрғын аумақ, Аманат көшесі, 3 ғимарат мекенжайы бойынша Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің ШЖҚ «№6 қалалық емхана» МКК кіру тобын күрделі жөндеуге жобалық»

жұмыс жобасы бойынша

26.08.2021 ж. № ISE-0005/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Астана қаласы әкімдігінің «№6 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МТС ИНЖИНИРИНГ» ЖШС, Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Өңтүстік-Шығыстың (оң жағындағы) «Қараөткел» қазақ ауылы тұрғын аумақ, Аманат көшесі, 3 ғимарат мекенжайы бойынша Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің ШЖҚ «№6 қалалық емхана» МКК кіру тобын күрделі жөндеуге жобалық» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ISE-0005/21 от 26.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6»
акимата города Нур-Султан,
г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ»,
г.Нур-Султан

International State Experts

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №234 от 04 августа 2021 года о государственных закупках работ в сфере строительства между ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МТС ИНЖИНИРИНГ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15014623, приложение к государственной лицензии № 001 от 6 августа 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 033 «Капитальные расходы медицинский организаций здравоохранения» по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 25 августа 2021 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт на демонтажные работы от 05 мая 2021 года, утвержденный аккредитованной экспертной организацией ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», согласованный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования АН № 0285491 на неделимый земельный участок общей площадью 1,3171 га, кадастровый номер 21-318-074-664, целевое назначение – эксплуатация лабораторно-поликлинического комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул. Аманат, № 3, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 13 января 2014 года;

техническое заключение о техническом состоянии вестибюля и входной группы, выполненное ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» (аттестат эксперта Қами Ержан Ерболұлы № KZ78VJE00033034 от 07 декабря 2017 года, аттестат эксперта Асанова Карашаш Абдрахмановна № KZ78VJE00035297 от 20 февраля декабря 2018 года);

технический паспорт (Ф-2) на нежилое помещение, кадастровый номер 21:318:000:000:3, выданный РГП на ПХВ «Центр по недвижимости по городу Астана» от 26 октября 2012 года.

Письма:

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» акимата города Нур-Султан от 13 августа 2021 года № 01/90-1350 об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» акимата города Нур-Султан от 05 августа 2021 года № 01/08-1295 о начале проведения капитального ремонта;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» акимата города Нур-Султан от 13 августа 2021 года № 01/09-1351 о продолжительности проведения капитального ремонта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	2021-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 2	2021-ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение
Том 2	2021-ОВ	Отопление
Том 3. Книга 1	2021-СД	Сметная документация
Том 4. Книга 1.	2021-ПРП	Заявление об экологических последствиях
Том 5. Книга 1.	2021-ЭЭП	Паспорт рабочего проекта

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Капитальный ремонт входной группы здания предусмотрен с целью повышения эстетичности, улучшения комфортности и разделение потоков людей.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта:

класс по функциональной пожарной опасности -Ф 3.4;

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания –II;

степень долговечности здания – II.

Конструктивное решение согласно данным визуального осмотра:

фундаменты – ленточные монолитные расположенные между колоннами, сечением 600х300 мм на отметке -2,100 м;

стены монолитные – железобетонные, толщиной 200 мм, облицовка стен из сплитерной плитки, полы – брусчатый камень толщиной 30 мм;

балки – железобетонные в местах сопряжения основания колонн, сечением 150х150 мм на отметке -0,020 м;

сетки – железобетонные в местах заполнения между балками на отметке минус 0,020 м;

колонны – цельнометаллические;

основание – основанием бетонной конструкции служит гравий.

Система отопления

Трубопроводы системы отопления – трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, отопительные приборы - стальные конвекторы. Техническое состояние конвекторов и труб отопления – удовлетворительное. Физический износ согласно таблицы 66 СП РК 1.04-102-2012 – от 0 до 20%. Теплоснабжение здания предусмотрено на основании договора от 28 июня 2018 года № 5105/3664, заключенного с АО «Астанаэнергосбыт». Капитальный ремонт не затрагивает изменение существующих нагрузок на отопления и будет выполнен в рамках существующего договора на оказание услуг.

Водоснабжение здания предусмотрено на основании договора от 26 июня 2018 года № 890 с АО «Астана Су Арнасы». Капитальный ремонт не затрагивает изменение нагрузок на водоснабжение и будет выполнен в рамках существующего договора на оказание услуг.

Существующая система электроснабжения и освещения вестибюля в работоспособном состоянии, физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 составляет от 0 до 20%. Электроснабжение здания предусмотрено на основании договора от 28 июня 2018 года № 5105/3664 с АО «Астанаэнергосбыт». Капитальный ремонт не затрагивает изменение нагрузок на электроснабжение и будет выполнен в рамках существующего договора на оказание услуг.

Выводы и рекомендации:

Анализ выводов и рекомендаций по результатам проведенного технического обследования вестибюля входной группы, позволяет заключить, что техническое состояние бетонного основания в целом – удовлетворительное, и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» при выполнении вышеуказанных рекомендации в виде монтажа витражной конструкции в приопорной части цельнометаллических колонн.

Основные технические показатели (до капитального ремонта):

общая площадь - 184,0 м^2;

строительный объем - 665,0 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 31,2°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0» в почву	- 2,50 м;
район	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте представлены проектные решения по капитальному ремонту входной группы здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» акимата г. Нур-Султан.

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Объемы работ по конструктивным решениям приняты согласно дефектному акту на демонтажные работы от 05 мая 2021 года, утвержденный аккредитованной экспертной организацией ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» (аттестат эксперта Қами Ержан Ерболұлы № KZ78VJE00033034 от 07 декабря 2017 года, аттестат эксперта Асанова Карашаш Абдрахмановна № KZ78VJE00035297 от 20 февраля декабря 2018 года, согласованный заказчиком.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции защищены от коррозии антикоррозионными покрытиями.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Основанием для разработки рабочего является задание на проектирование, утвержденное заказчиком и техническое заключение о техническом состоянии вестибюля и входной группы, выполненное ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» (аттестат эксперта Қами Ержан Ерболұлы № KZ78VJE00033034 от 07 декабря 2017 года, аттестат эксперта

Асанова Карашаш Абдрахмановна № KZ78VJE00035297 от 20 февраля декабря 2018 года).

Объемно-планировочные решения

Вестибюль входной группы примыкает к блокам 1, 2, 3 городской поликлинике № 6, площадь данного нежилого помещения после капитального ремонта - 310 м^2. Вход и выход в здание предусмотрен через три тамбура: тамбуры с размерами 3,4х5,4 м и два тамбура с размерами 3х2 м. Суммарная площадь помещений (вестибюль и тамбуры) после проведения капитального ремонта – 347,26 м^2.

Рабочим проектом предусмотрено устройство двух одномаршевых лестниц с площадкой из монолитного бетона класса В15 с устройством перил. Для маломобильных групп населения предусмотрен существующий пандус.

Кровля – односкатная, с организованным водостоком.

Наружная отделка:

крыльца – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью;

перила – металлические;

витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23866-2014;

двери наружные – ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30917-2014.

Внутренняя отделка:

стены – глухие, обшивка по одинарному металлическому каркасу из профиля одним слоем гипсокартонных листов СТ РК EN 520-2012 с нанесением сухих гисовых смесей на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006, окраска водоэмульсиной краской СТ РК ГОСТ Р 52020-2007;

потолок – подвесной системы «Армстронг»;

пол – покрытие бесшовное эпоксидо-каучуковое толщиной 5 мм;

двери внутренние – ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30917-2014.

Основные технические показатели (после капитального ремонта):

общая площадь – 347,26 м^2;

строительный объем - 1218,0 м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Согласно технического обследования, выполненного ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», теплоснабжение здания предусмотрено на основании договора от 28 июня 2018 года № 5105/3664, заключенного с АО «Астанаэнергосбыт». Капитальный ремонт не затрагивает изменение существующих нагрузок на отопление и будет выполнен в рамках существующего договора на оказание услуг.

Подключение системы отопления вестибюля выполнено в существующем тепловом пункте. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85/60°С.

Для отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная система.

Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы типа PRADO 22-50 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов.

В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В тамбурах на входе в здание предусмотрена установка электрических воздушно-тепловых завес.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 23 580 Вт.

Электротехническая часть

Рабочий проект по разделу «Электрооборудование» выполнен на основании архитектурно-строительных планов, задания на проектирование и согласно технического обследования, выполненного ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект».

Согласно технического обследования существующая система электроснабжения и освещения вестибюля в работоспособном состоянии, физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 составляет от 0 до 20%. Электроснабжение здания предусмотрено на основании договора от 28 июня 2018 года № 5105/3664 с АО «Астанаэнергосбыт». Капитальный ремонт не затрагивает изменение нагрузок на электроснабжение и будет выполнен в рамках существующего договора на оказание услуг.

В ходе капитального ремонта предусмотрено:

1. Монтаж новых светильников после ремонта:

-светильник марки OWP/R LED в количестве 30-х штук;

-светильник марки PILOT DL LED 42 в количестве 8-ми штук.

2. Подключение теплых завес (сплит-систем) в количестве 3-х штук.

4. Перенос наружной камеры видеонаблюдения, расположенной на фасаде здания.

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком, замена и демонтаж оборудования пожарной сигнализации рабочим проектом не предусмотрен.

Основные технические показатели:

класс напряжение – 380/220 В;

общая расчетная мощность – 29,6 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно технологическому регламенту на строительной площадке залповые выбросы не предусмотрены. Газоочистное оборудование отсутствует.

В районе места проведения строительных работ курортов, зон отдыха, пансионатов и производственных объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

Ближайший водный объект - р.Акбулак находится на расстоянии более 1,83 км в северо-западном направлении от объекта. Водоохранная зона р.Акбулак в границах г.Нур-Султан составляет 500 метров (Постановление Акимата города Астаны от 5 августа 2004 года N 3-1-1587п). На основании вышеизложенного объект не находится в водоохранной зоне р.Акбулак.

Воздушная среда

Период строительства.

В период проведения строительных работ на площадке будет один неорганизованный и временный источник выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 10 источников выделения. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 14 загрязняющих вещества.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются:

- сварочные работы
- окрасочные работы.

До начала строительства необходимо выполнить подготовку строительной площадки: ограждение участка застройки.

Погрузочно-разгрузочные работы включают в себя разгрузку песка - источник загрязнения №6001/009. В атмосферу неорганизованно выбрасывается пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 70-20%.

Для выполнения сварочных работ по металлу предусмотрены: сварочные аппараты с применением электродов типа Э42, сварка с помощью ацетилен-кислородного пламени, сварка с пропан-бутановой смесью (источник №6001/005-007). При производстве сварочных работ по металлу в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид.

Покрасочные работы осуществляются такими материалами: грунтовка ГФ-021, лак битумный БТ-577, ксилол (источник загрязнения №6001/001-002, 004). При покрасочных работах в атмосферу неорганизованно выделяются уайт-спирит, ксилол (диметилбензол).

Для гидроизоляции сооружения используется битум нефтяной различных марок. Разогрев битума происходит при помощи котла битумного передвижного 400 л (ист. № 6001/010). В атмосферу организованно выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, серы диоксид, сажа (углерод), углеводороды предельные С12-С19.

При механической обработке металлов используется шлифовальная машина (источник №6001/003), в атмосферу неорганизованно выбрасываются взвешенные вещества и пыль абразивная.

При монтаже трубопровода используется агрегат для ручной сварки пластиковых труб – источник загрязнения №6001/008. При сварке пластиковых труб происходит выброс таких загрязняющих веществ, как хлорэтилен и углерод оксид.

Объем выбросов вредных веществ отходящих от источников загрязнения атмосферы на период строительства составит:

- максимально-разовый –0,886856 г/сек;
- валовый выброс – 0,0311541 т/год.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий, можно сделать вывод, что существенного негативного влияния на здоровье людей не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы на период строительных работ:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2021 год		Период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение на 2021 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0,002325	0,000033	0,002325	0,000033	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0,000239	0,000003	0,000239	0,000003	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0,007628	0,001081	0,007628	0,001081	2021
(0304) Азота оксид								
Строительная площадка	6001			0,000463	0,000142	0,000463	0,000142	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	6001			0,003798	0,001168	0,003798	0,001168	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0,010512	0,0032234	0,010512	0,0032234	2021
(0328) Углерод (сажа)								
Строительная площадка	6001			0,000836	0,000257	0,000836	0,000257	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,11315	0,001165	0,11315	0,001165	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001			0,000016	0,000001	0,000016	0,000001	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0,0149	0,000156	0,0149	0,000156	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0,037149	0,0011856	0,037149	0,0011856	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0,015	0,008983	0,015	0,008983	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0,675	0,0115561	0,675	0,0115561	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001			0,00584	0,0022	0,00584	0,0022	2021
Итого по неорганизованным источникам:				**0,886856**	**0,0311541**	**0,886856**	**0,0311541**	
Всего по предприятию:				**0,886856**	**0,0311541**	**0,886856**	**0,0311541**	

Водные ресурсы

Период строительства.

Ближайший водный объект - р.Акбулак находится на расстоянии более 1,83 км в северо-западном направлении от объекта. Водоохранная зона р.Акбулак в границах г.Нур-Султан составляет 500 метров (Постановление Акимата города Астаны от 05 августа 2004 года N 3-1-1587п). На основании вышеизложенного объект не находится в водоохранной зоне р. Акбулак.

На период проведения строительных работ питьевая вода для строительной бригады будет забираться из существующего водопровода городской поликлиники. Вода на технические нужды будет доставляться автоводовозами и храниться в специальных емкостях.

Водотведение запланировано в существующую канализацию городской поликлиники.

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, отсутствуют. Открытые водоемы в непосредственной близости строительной площадки отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В период строительства проектируемого объекта на площадке будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы (GO060), строительный мусор (GG170), огарыши сварочных электродов (GA090), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070).

Мусор, образующийся в период строительно-монтажных работ, будет храниться в специальных контейнерах, и вывозиться по договору со специализированной организацией.

Ориентировочное образование отходов на период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**0,25072772**	–	**0,25072772**
в том числе: отходов производства	0,00072772	–	0,00072772
отходов потребления	0,25	–	0,25
Зеленый уровень			
ТБО	0,25	–	0,25
Огарыши сварочных электродов	0,00006	–	0,00006
Строительный мусор	по факту образования		по факту образования
Янтарный список			
Жестяные банки и из-под ЛКМ	0,00066772	–	0,00066772
Красный список			
Не образуется	–	–	–

Строительный мусор. Количество прочих строительных отходов (зеленый список, код GG170) принимается по факту образования, согласно п.2.37, Приложения №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 100-п от 18 апреля 2008 года.

Воздействие на социально-экономическую среду

Ремонт входной зоны главного корпуса Городской поликлиники №6 г.Нур-Султан необходим для более удобного доступа посетителей в здание.

Комплексная оценка

В целом, оценка воздействия объекта на окружающую среду показала, что последствия планируемой хозяйственной деятельности будут не значительными при соблюдении всех рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Вывод: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3»» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3» - не требуется.

6.6 Организация строительства

Производство всех видов работ на строительной площадке допускается выполнять при наличии технологической документации (ППР, ПОС и др.) у лица, осуществляющего строительство, в соответствии с требованиями п. 5.9.1 СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.101-2013 (часть I), «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта – 2 месяца, начало работ предусмотрено во третьем квартале 2021 года (октябрь) согласно письма заказчика от 19 августа 2021 года № 01/08-1385.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) от «15» июня 2021 года по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2021 года. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (Выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2 - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04.05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз) в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3» внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое обследование

1. Представлено техническое задание на проведение обследовательских работ, утвержденное заказчиком.
2. Представлена программа обследования, согласованная заказчиком.
3. Представлен утвержденный проект
4. С учётом п.4.3.2 СП РК 1.04-101-2012 дана оценка технического состояния здания по результатам экспертного обследования по категориям рабочих и предельных состояний.
5. Категории рабочих состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, определены как:

- исправное;

- работоспособное.

Категории предельных состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, следует подразделять как:

- ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation);
- значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse);
- на грани обрушения (NC - Near Collapse).

6. В Заключении указаны количественные показатели, регламентированные в «Критериях оценки технического состояния конструкций, с учётом Таблиц Ж».

7. Выполнено техническое обследование инженерных сетей и иного инженерного оборудования, которое должно проводиться в соответствии с требованиями нормативных и методических документов специализированных организаций.

8. Определён износ конструкций, который должен определяться, с учётом «Правил оценки физического износа зданий и сооружений». Действующие соответственно СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012. См.пп.7.4, 7.5.

9. Физический износ конструкций, элемента, системы инженерного оборудования, здания и сооружения в целом (далее - Объекта) и критериальные признаки физического износа Объекта определены согласно порядку, изложенному в СП РК 1.04-102-2012 (Таблицы 1-71), визуально или инструментальными измерениями.

10. В материалах технического заключения представлены подписи двух исполнителей. Представлена аккредитация организации, аттестаты исполнителей.

11. С учётом СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» в техническом отчёте представлено Приложение «Е», дефектный акт, подписанный специалистами, которые выполняли техническое обследование, и подтверждающие выполнения необходимых объёмов работ.

12. Представлены дефектные акты по результатам проведенного технического обследования состояния несущих и ограждающих конструкции объекта или его элементов (частей), см. п. 27-2 прил. 4, «Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов капитального ремонта существующих объектов» (Приказ МНЭ РК от 1 апреля 2015 года №299).

13. Утвержденный дефектный акт включен в техническое обследование аккредитованной компании.

14. Программа по техническому обследованию утверждена заказчиком.

15. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы.

Конструктивные решения

16. Лист 1. В общих данных указана дата договора.

17. СНиП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» исправлен на СП РК 2.02.101-2014.

Отопление

18. Лист 1. В тексте «Общие указания» приведено описание существующих положений (существующих сетей отопления) согласно текста Технического обследования, выполненного «Каз Сервис Эксперт Проект». В задании на проектирование указаны сведения о установке воздушно тепловых завес.

19. В техническом обследовании представлена «Оценка физического износа инженерных систем по внешним признакам» (в соответствии требованиям 5.3 СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»), указаны договора с теплоснабжающей организацией.

20. Указана подпись ГИПа в штампе. Указаны даты в штампах.

21. Согласно пункту 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года № 229, в задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций в строительство, обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства. Указан действующий норматив для отопительных приборов – ГОСТ 31311-2005.

22. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

23. В таблице «Экспликация помещений» указаны категории помещений по взрывопожароопасности.

24. Планы, схемы системы отопления, узлы разработаны согласно ГОСТ 21.602-2016 (указано буквенно-цифровое обозначение трубопроводов, представлена схема, на схеме указаны точки спуска воды).

25. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

26. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Электрооборудование и электроосвещение

27. Разработаны общие указания и основные показатели по проекту согласно требованию ГОСТ 21.101-97.

28. План освещения и силового оборудования разработан согласно требования ГОСТ 21.608-2014, 21.613-2014. Указан уровень освещенности, выполнен светотехнический расчет, количество светильников определено расчетом, выполнено подключение светильников, тепловых завес, указаны номера групп, разработана схема щита.

29. На демонтажные работы предоставлен дефектный акт, подписанный заказчиком, согласно требования СН РК 1.04-26-2011.

30. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

31. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

32. Спецификация оборудования и материалов разработана на основании рабочих чертежей и согласно требования ГОСТ 21.110-2013, указаны марки всего оборудования, технические характеристики.

33. Откорректирована пояснительная записка с учетом замечаний.

Охрана окружающей среды

34. Указаны сроки строительства.

35. Актуализирован год разработки ЗЭП

36. Предоставлены расчеты выбросов ЗВ согласно Смете.

Сметная документация

37. Пересчитана стоимость комплексной вневедомственной экспертизы согласно Расчету ПИР.

38. Откорректирована пояснительная записка, представлены сведения о начале строительства письмом заказчика.

39. Откорректирована Локальная смета № 2-1-1 «Архитектурно-строительные решения», приведены в соответствие с чертежами и спецификациями по разделу «Архитектурно-строительные решения», с утвержденной дефектной ведомостью к отчету технического обследования по несущим и ограждающим конструкциям объекта, выполненного аккредитованной организацией в соответствии СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

40. Откорректирована Локальная смета № 2-1-3, приведена в соответствие с чертежами и спецификациями по разделу «Силовое электрооборудование и электроосвещение», с утвержденной дефектной ведомостью к отчету технического обследования по несущей и ограждающей конструкции объекта, выполненного аккредитованной организацией в соответствии СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

41. Откорректирована Локальная смета № 2-1-2 приведена в соответствие с чертежами и спецификациями по разделу «Отопление и вентиляция».

42. Откорректирована Локальная смета № 2-1-1 «Архитектурно-строительные решения», обоснован демонтаж кровельных и несущих конструкции входной группы здания.

43. Стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, приняты по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснована и согласовать с заказчиком. Состав, марки, тип, размер, стандарт и количество ресурсов в перечне, приведен в соответствие со спецификациями разделов рабочего проекта и сметной документацией согласно п.44 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложения 1, к Приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Наименования в перечне материальных ресурсов, заводы-производители, марки, основные параметры, технические характеристики должны быть

идентифицированы заложенным в проекте материалам, изделиям или оборудованию, указанным в спецификациях рабочего проекта». Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к Приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ

44. Паспорт проекта. Откорректирован. Исправлен ТЭП.

45. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

46. Представлена откорректированное казахстанское содержание.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	кв.м	347,26	347,26
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,187 42,298 2,533 9,356	52,187 40,655 2,533 8,999
	из них:			

1.1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	млн. тенге	1,360	1,289
1.2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	44,831 42,298 2,533 0	43,188 40,665 2,533 0
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт входной группы ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» акимата города Нур-Султан по адресу: район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Казахский аул Қараөткел, ул.Аманат, №3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь	- 347,26 м^2;	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего	-52,187	млн. тенге;
в том числе: СМР	-40,655	млн. тенге;
оборудование	-2,533	млн. тенге;
прочие	-8,999	млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	– 2	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» акимата города Астаны, в соответствии с условиями договора №234 от 04 августа 2021 года о государственных закупках работ.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Өңтүстік-Шығыстың (оң жағындағы) «Қараөткел» қазақ ауылы тұрғын аумақ, Аманат көшесі, 3 ғимарат мекенжайы бойынша Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің ШЖҚ «№6 қалалық емхана» МКК кіру тобын күрделі жөндеуге жобалық» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерді ескере отырып,оңтұжырымдама беріледі:

Жалпы ауданы	- 347,26 м^2;	
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағалар 2021, барлығы	-52,187	млн. теңге
соның ішінде: ҚЖЖ	-40,655	млн. теңге,
жабдықтар	-2,533	млн. теңге,
басқа да шығында	-8,999	млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	– 2	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 тамыздағы №234 шартының талаптарына «Астана қаласы әкімдігінің «№ 6 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Матов Р.С. аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ77VJE00057302 от 11.09.2020г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

эксперт Абельдинов А.Ж. аттестат эксперта по специализации: конструктивная чать - № KZ28VJE00023458 от 28.02.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Куимова М.М. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Баймуратов М.К. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - KZ76VJE00030742 от 25.09.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Краснова Т.В. аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 г. (выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

эксперт Лыкова Г.М. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ07VJE00041781от 26.08.2013 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК Акмолинской области»).

Руководитель экспертной группы **Р.С.Матов**

Куимова М.М.

Директор

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Абельдинов А.Ж.

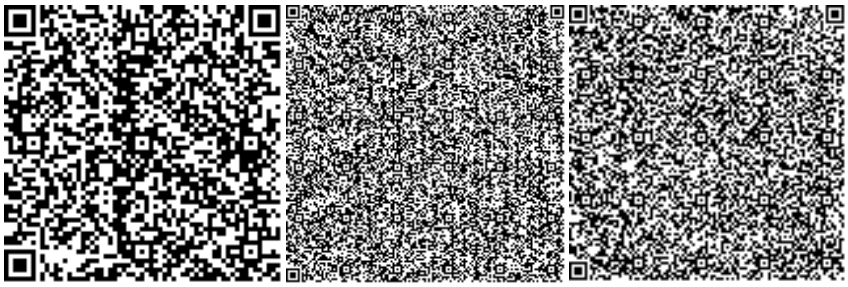
Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Лыкова Г.М.

Эксперт

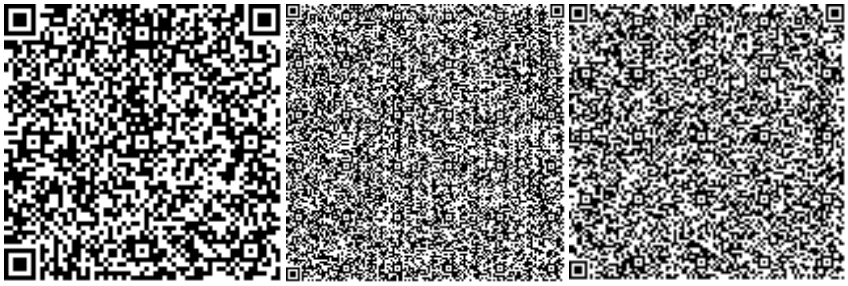
ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)



Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)



Баймуратов М.К.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Матов Р.С.

Эксперт

ТОО «International State Expertise» (Интернейшенал Стэйт Экспертайз)

Ссылка на окончательную редакцию ПСД