«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында су мұнарасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

16.06.2023 ж. № EXPKZ-0065/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жангелдин ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қостанайсужоба" ЖІК ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында су мұнарасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0065/23 от 16.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында су мұнарасын салу", "Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области"

Дополнительные сведения: EXPKZ-0075-03, 01.06.2023, заявления 01.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00089 от 01.06.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00886444 от 28.04.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»;

письмо №152 от 27.04.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №152 от 27.04.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

решение №15 от 25.05.2023 года Аким села Торгай Джангельдинского района Костанайской области;

постановление №79 от 31.05.2023 года Акимат Джангельдинского района Костанайской области;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с целевым назначением: для строительства водонапорной башни с кадастровым номером 12-276-006-020 с площадью участка 0,0900 га;

технические условия №1 для строительства водонапорной башни от 12.05.2023 года выданное ГКП «Предприятие коммунального хозяйства» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жангельдинского района»;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях выполненное ТОО «ПИП» Костанайводпроект» в 2023 году (ГСЛ № 000848 от 03.04.1998 года);

технический отчёт по топографо-геодезическим работам выполненное ТОО «ПИП» Костанайводпроект» в 2023 году (ГСЛ № 000848 от 03.04.1998 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

70.2-15/41-2023-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

70.2-15/41-2023-ГП - Генеральный план;
70.2-15/41-2023-НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;
70.2-15/41-2023-АС - Архитектурно-строительные решения;
70.2-15/41-2023-ПОС - Проект организации строительства;
70.2-15/41-2023-ПРП - Паспорт рабочего проекта;
70.2-15/41-2023-СД - Сметная документация;
70.2-15/41-2023-РООС - Раздел Охрана окружающей среды;
Расчет ПИР.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон строительства – III А.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 32^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Направление господствующих ветров - юго-западное.
Нормативное значение ветрового давления составляет 77 кгс/м^2.

Рельеф

Площадка водонапорной башни находится в северо-восточной части села, с правой стороны автомобильной дороги п. Амангельды-п. Торгай, в районе пересечения улиц Дузенова и Нуркина.

В геоморфологическом отношении участок представлен полого-наклонным склоном правого берега р. Тургай, с выраженным уклоном в юго-восточном направлении в сторону реки.

Абсолютные высотные отметки изменяются от 130,84 до 133,82, перепад высотных отметок достигает 2,98 м.

Современные физико-геологические процессы на участке выражаются в просадочности супеси, проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, развитии плоскостного смыва по склонам и ветровой эрозии.

При данных инженерно-геологических условиях строительства на контактах песка пылеватого, супеси четвертичного возраста с глинами палеогенового возраста возможно образование временных водоносных горизонтов типа «верховодка».

Инженерно-геологические условия района строительства:

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалам изысканий прошлых лет, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Песок пылеватый dpQIII-IV;
ИГЭ – 2. Глина apQII;
ИГЭ – 3. Песок пылеватый P3cl.
ИГЭ – 4. Глина P3cl.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физико-механических свойств, вычисление нормативных и расчетных значений характеристик грунтов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Планировка и застройка площадки водонапорной башни принимается в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 3.01-03-2011 и СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26., Место расположения водонапорной башни - в одной из наивысших точек села Торгай.

Площадка ровная, водоотведение осуществляется по естественному уклону, планировка, озеленение не требуются.

Первый пояс зоны санитарной охраны принят на расстоянии 10 м от водонапорной башни. Ограждение площадки по проекту совпадает с границей зоны санитарной охраны строгого режима.

На территорию первого пояса ЗСО, вход разрешается только для лиц, имеющих отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.

На территории первого пояса ЗСО не проводится: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограждение площадки 20х20 м - сетчатое из оцинкованной сетки по металлическим столбам, высотой 1,6 м, ворота - распашные, сетчатые, шириной 4,7 м.

При сбросе воды из переливной трубы водонапорной башни предусмотрено устройство бетонного лотка.

Нижняя часть опоры башни обсыпается землей на высоту 2,45 м. Откосы насыпи укрепляются озеленением (мятлик луговой). Для подъема на насыпь предусмотрена металлическая лестница. Озеленение площадки - существующее.

Подъездные пути – существующие.

По площадке дорожное покрытие толщиной 200 мм укладывается методом заклинки.

Конструкция покрытия:

- щебень по ГОСТ 8267-2014 М600 фракции от 5 до 10 мм – 50 мм;
- щебень фракции от 20 до 40 мм – 150 мм.

Подушку из щебня выровнять и укатать 3-х тонным катком

Подстилающий слой - уплотненный грунт до 1,6.

Конструкция тротуара толщиной 150 мм:

- щебень по ГОСТ 8267-2014 М600, фракции 10-20 мм;
- уплотненный грунт основания.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №3.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,0900
2	Площадь участка	$м^2$	400
3	Площадь застройки	$м^2$	15.7
4	Площадь покрытий	$м^2$	82,3

5	Прочая территория с естественным травосеянием	м^2	302,0
6	Плотность застройки	%	3,93
7	Плотность покрытий	%	20,58
8	Плотность прочей территории с естественным травосеянием	%	75,49

Ситуационный план Рис.1

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект ограждения площадки водонапорной башни разработан для РП "Строительство водонапорной башни с. Торгай Джангельдинского района Костанайской области "ТОО "ПИП" Костанайводпроект".

Ограждение площадки разработано с учётом требований СП РК 3.02-142-2014 "Проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений".

Проектирование ограждения выполнено с учётом разработок отменённой серии 3.017-3 "Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений". При проектировании использованы следующие выпуски серии:

Маркировка монтажных узлов, маркировка всех элементов ограждения выполнена в данном проекте в точном соответствии с маркировкой принятой в серии 3.017-3.

Рельеф местности спокойный. Ограждение разработано без учёта уклона местности.

Ограждение принято сетчатое из оцинкованной сетки по ГОСТ 5336-80, прикрепляемой к металлическим столбам с помощью проволоки и крючков, крючки привариваются к уголкам шагом 200мм.

Высота ограждения принята 1,6м.

Размер звеньев принят 3,0м.

Звенья, не равные, 3,0м выполняются также сетчатое из оцинкованной сетки по

ГОСТ 5336-80, прикрепляемой к металлическим столбам с помощью проволоки и крючков, крючки привариваются к уголкам шагом 200мм.

Рядовые столбы ограды устанавливаются в пробуренные скважины диам. 350мм и замоноличиваются бетоном кл.С8/10 на шлакопортландцементе W4, F100.

Столбы для навески ворот устанавливаются в пробуренные скважины диам. 350мм и замоноличиваются бетоном кл. С8/10 на шлакопортландцементе, на мелком заполнителе., W4, F100.

Ворота приняты распашные сетчатые.

Навеска ворот предусмотрена на петлях, привариваемых на монтаже к закладным элементам ж/б столбов.

При изготовлении металлических элементов ограды необходимо выполнять требования СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приёмки работ".

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9466-75, соблюдая требования ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".

Высота щва принята 6мм.

Сварные соединения с армированной прочностью. Качество их должно соответствовать требованиям ГОСТ 10922-2012.

Нарушенное монтажной сваркой антикоррозионное покрытие соединительных элементов необходимо восстановить двумя слоями эмали ПХВ по грунту из лака ФЛ-03К.

Установка полотен в рабочее положение осуществляется путём соединения петель болтами М24 с гайками.

Гайки болтов затягиваются до положения, обеспечивающего свободный ход створки. После выверки полотен гайки привариваются к болту точечной сваркой для предотвращения самораскручивания.

Планировка участка для устройства ограждения не производится.

В местах уклона местности зазор, образовавшийся между оградой и землёй, закрывают спланированной по месту землёй.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СН РК5.03-07-2013 и СП РК5.03-107-2013.

В зимних условиях бетоны готовить на портландцементах с добавками, обеспечивающими приобретение бетоном не менее 25% проектной прочности до момента замерзания (поташ или нитрит натрия).

Использование замёрзших, а так же отогретых горячей водой бетонов категорически запрещено.

Качество бетона должно подтверждаться паспортами или сертификатами изготовителей.

Все работы по возведению оград выполняют с соблюдением правил техники безопасности согласно СН РК1.03-05-2011 и СП РК1.03-106-2011-2 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая протяжённость ограждения в том числе:	м.п.	80,0
2	ограждение из профлиста	м.п.	75,30
3	ворота	шт/м	1/4,70
4	Общая протяженность сооружений	км	0,127

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети водоснабжения

Проект "Строительство водонапорной башни с.Торгай Джангельдинского района Костанайской области" на основании:

- Постановление
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ82VUA00886444 от 28.04.2023 г.
- Задания на проектирование
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "ПИП" Костанайводпроект" в 2023 году.

Проект выполнен в соответствии СП РК 4.01-103-2013, СП РК 5.01-101-2012, СНиП РК 4.01.02-2009, СТ РК 21508-2002, СТ РК 21.204-2002, СНиП 3.05.01-2010, №26 от 20.02.2023 г. "Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" п.97 Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорной башни - не менее 10 м.

Строительство осуществлять, соблюдая требования СН РК 1.03.05-2011, СН РК 4.01-03-2013.

Проект выполнен в соответствии СНиП 3.05.04-85*, 3.02.01-87, СНиП РК 4.01.02-2009, СТ. РК 21508-2002, СТ. РК 21.204-2002.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие: песок, глина.

Грунтовые воды на данном участке изысканий не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: песка пылеватого - неагрессивная до слабоагрессивной, глины - сильноагрессивной, пылеватого песка неагрессивная, глины - неагрессивная до среднеагрессивной к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для: песка пылеватого средняя, равна 1,05-1,12г/сутки, глины высокая, равна 4,15-5,61 г/сутки, пылеватого песка средняя, равна 1,29-1,85г/сутки глины высокая, равна 4,33-6,64 г/сутки.

При проектировании сооружений необходимо учитывать глубину промерзания глинистых грунтов-2,10м, песчаных грунтов 2,52м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8-02-05-2002, принять на: пески пылеватые - 29 б, глины - 8 в

Проектом рассматривается: строительство водонапорной башни емкостью 50м 3, высотой 15 м,

- подключение ВБ к существующей разводящей сети поселка Торгай,
- строительство 2 колодцев, Д 1,5 -2 шт

Вокруг колодца предусмотрена бетонная отмостка по щебеночному основанию.

Люк колодца принят - полимерный "Лива" тип Л по СТ-ТОО 050640008520-01-2011.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;

- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

- установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.
- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;
- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности. Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц. Начало строительства запланировано на август-сентябрь 2023 года, согласно письму заказчика №152 от 27.04.2023 года.

6.6. Сметная документация

К сводному сметному расчету рабочего проекта Строительство водонапорной башни с.Торгай Джангельдинского района Костанайской области

Сметная документация составлена по сводной ведомости объемов работ в ценах и нормах, введенных в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нк от 1.12.22 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023года.

Привязанная к местным условиям строительства по 10.08 территориальному району для Костанайской области. Джангельдинский район

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция АВС-4 (2023.5 в текущих ценах на 10.05.2023г.)

Сметная стоимость разрабатывалась в соответствии со следующим перечнем документов:

1. НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

2. НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

3. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

4. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения

5. НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги

6. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

7. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства . Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные:

1. Сметная прибыль – 5%
2. Средства на непредвиденные работы и затраты– 3%
3. Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами НДЦС РК 8.04-09-2022 Таблица 1
4. Авторский надзор НДЦС РК 8.01-08-2022 – расчет
5. Технический надзор НДЦС РК 8.01-08-2022 – расчет
6. Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта - расчет
7. Налог на добавленную стоимость – 12%
8. индекс на 2023г. – 1,079. индекс

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,04 га;
Общая протяжённость ограждения в том числе:	80,0 м.п.;
ограждение из профлиста	75,30 м.п.;
ворота	1/4,70 шт/м.;
Общая протяженность сооружений	0,127 км;
Общая сметная стоимость строительства в	59,951737 млн. тенге;

ценах на 2023 год,
в том числе:
СМР 48,879902 млн. тенге;

Прочие затраты 11,071835 млн. тенге;
Продолжительность строительства 1 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0075-03 от 01.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында су мұнарасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ауданы 0,04 га;
Қоршаудың жалпы ұзындығы, оның ішінде: 80,0 м.п.;
профиль парағынан жасалған қоршау 75,30 м.п.;
қақпа 1/4,70 дана/м;
Құрылыстардың жалпы ұзындығы 0,127 км;
2023 жылға ағымдағы бағалар бойынша 59,951737 млн. теңге;
құрылыстың жалпы сметалық құны,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 48,879902 млн. теңге;
Өзгешығындар 11,071835 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы 1 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.06.2023 ж. № EXPKZ-0075-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Жангелдин ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт рабочего проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
2	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
9	Инженерно-геологические изыскания	Тулегенов Есет Бактыкереевич	предпроектная документация	KZ87VJE00064979	Соответствует
10	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)