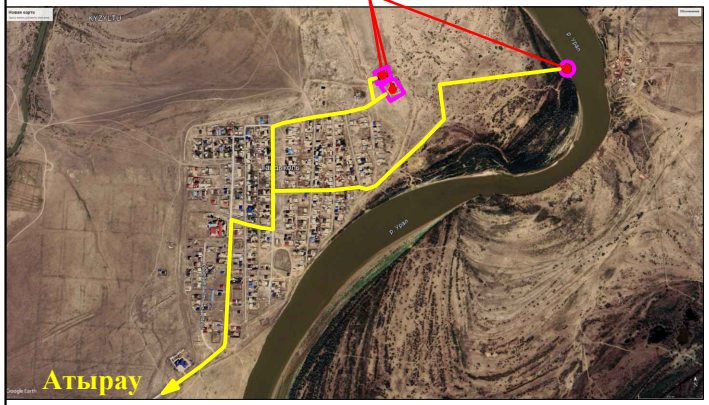


Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 17 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-012-1165,№04-065-012-1166, №04-065-012-1167, площадь земельного участка : 0.7980 га, 0,4125га, 0,6534га.

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Талдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на северо-восточном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с З на В перепад высот пределах отметок -21,65 - -22,05 составляет 0,6м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении кап. ремонта зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания насосный. Территория ограждается железобетонным оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый - Насосная станция 1-го подъема (ПНС), Кап.ремонт - насосная станция 2-го подъема (Очисной), Кап.ремонт - резервуар V=150м3 каждый, Кап.ремонт - резервуар V=100м3 каждый, Кап.ремонт - котельная, Кап.ремонт - КПП, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Существующий выгребная яма, Проектируемый площадка для укрепление берег.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -21,65 - -22,05м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
06-06 - 2023-ГП	Генеральный план	
06-06 -2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
06-06 -2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
06-06 - 2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,8639	100%	0.7980 га + 0,4125га + 0,6534га.
2	Площадь застройки	м2	491.9	2.64%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1400	7.51%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	935		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	29		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	106		
	- в т. ч. площадь для укрепление берег	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	6747.1	89.85%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

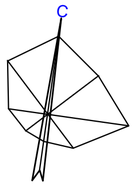
Обозначение	Наименование Примечание	
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"«Генеральные планы промышленных предприятий»"	-
	§ Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам хозяйственно-питьевому водоснабжению местом культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов от	приказ Министра здравоохранения РК от 18 июня 2018 года №596ДСП
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

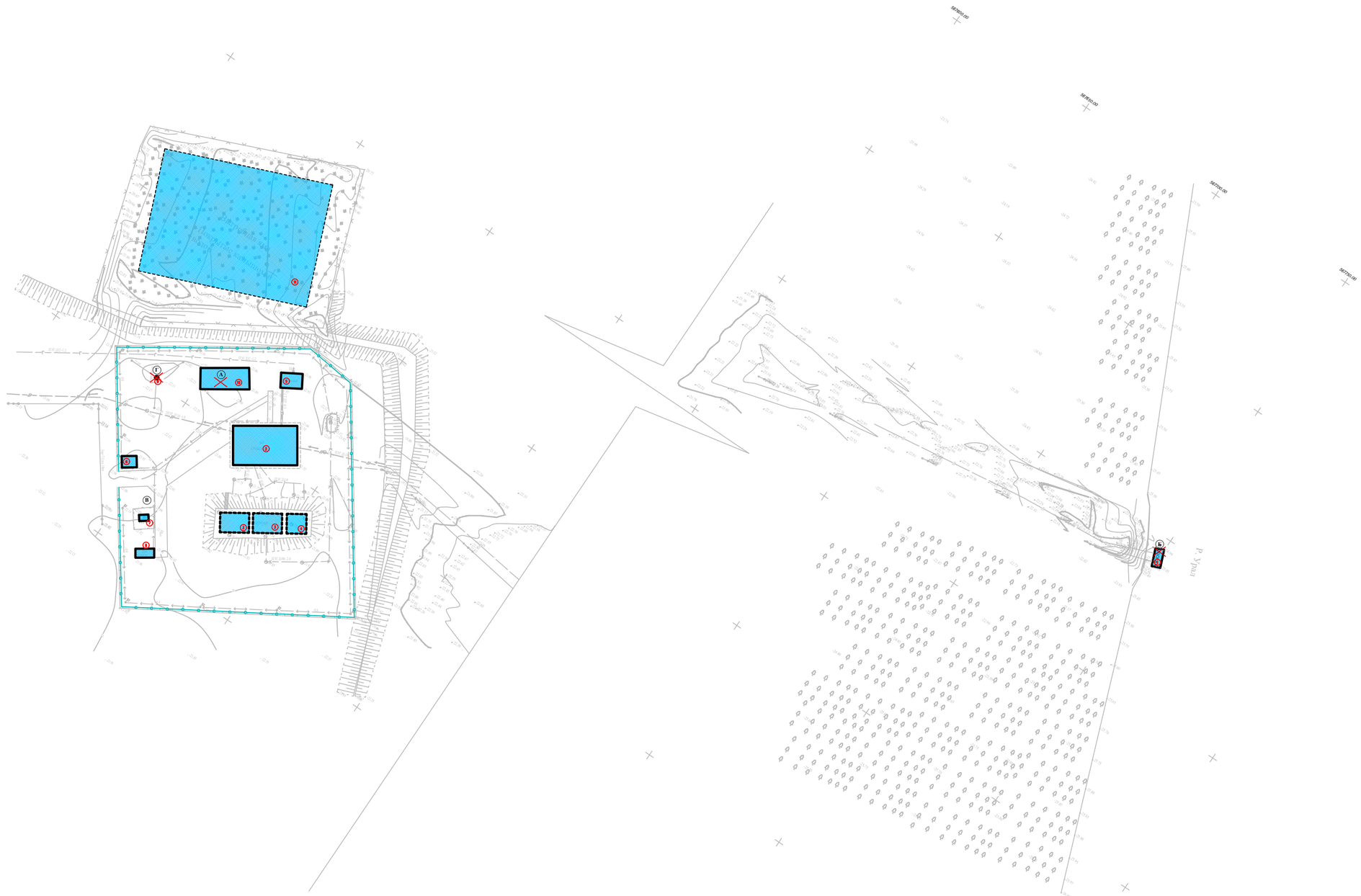
Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Талдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуацции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект ----------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023	06-06-2023 ГП		
							Реконструкция водоочистного сооружения села Талдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области		
Проверил		Рысдаулет			16.08		Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 7
Разработал		Мамешов			16.08		Общие данные	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.	

План демонтажных работ
М 1:500





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение
1	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт
2	Существующий насосная станция 2-го подъема (Очисной)	1шт
3	Существующий резервуар V=150м3 каждый	2шт
4	Существующий резервуар V=100м3 каждый	1шт
5	Существующий котельная	1шт
6	Существующий КПП	1шт
7	Существующий трансформатор	1шт
8	Существующий ДЭС	1шт
9	Существующий башня	1шт
10	Существующий здание	1шт
11	Существующий выгребная яма	1шт

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Существующий здание (Бетон)	м3	123	S=107,2 м2
Б	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	21 / 4,1	S=16.7 м2
Г	Существующий башня (металл)	т	1,7	S=0,9 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций включено в разделе НВК.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

						2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Проверил	Рысдаулет А.				16.08	
Разработал	Мамедов Е.				16.08	

06-06-2023 ГП

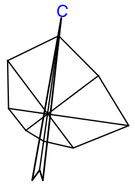
Реконструкция водоочистного сооружения села Талдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

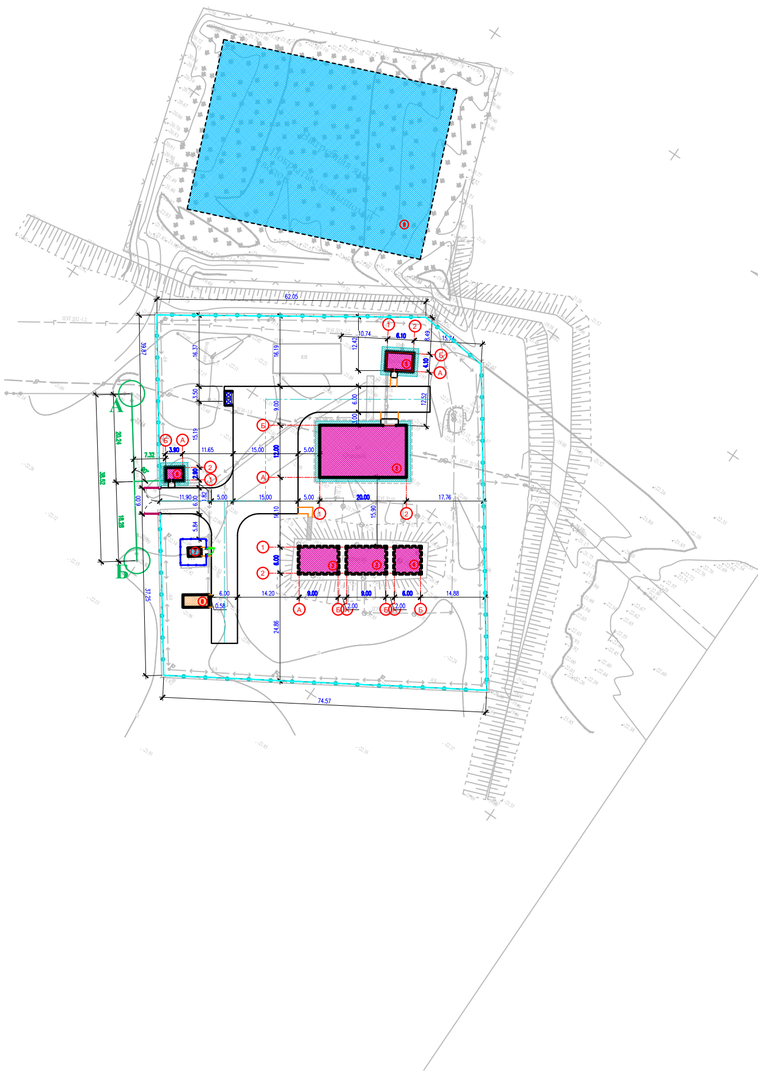
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	7

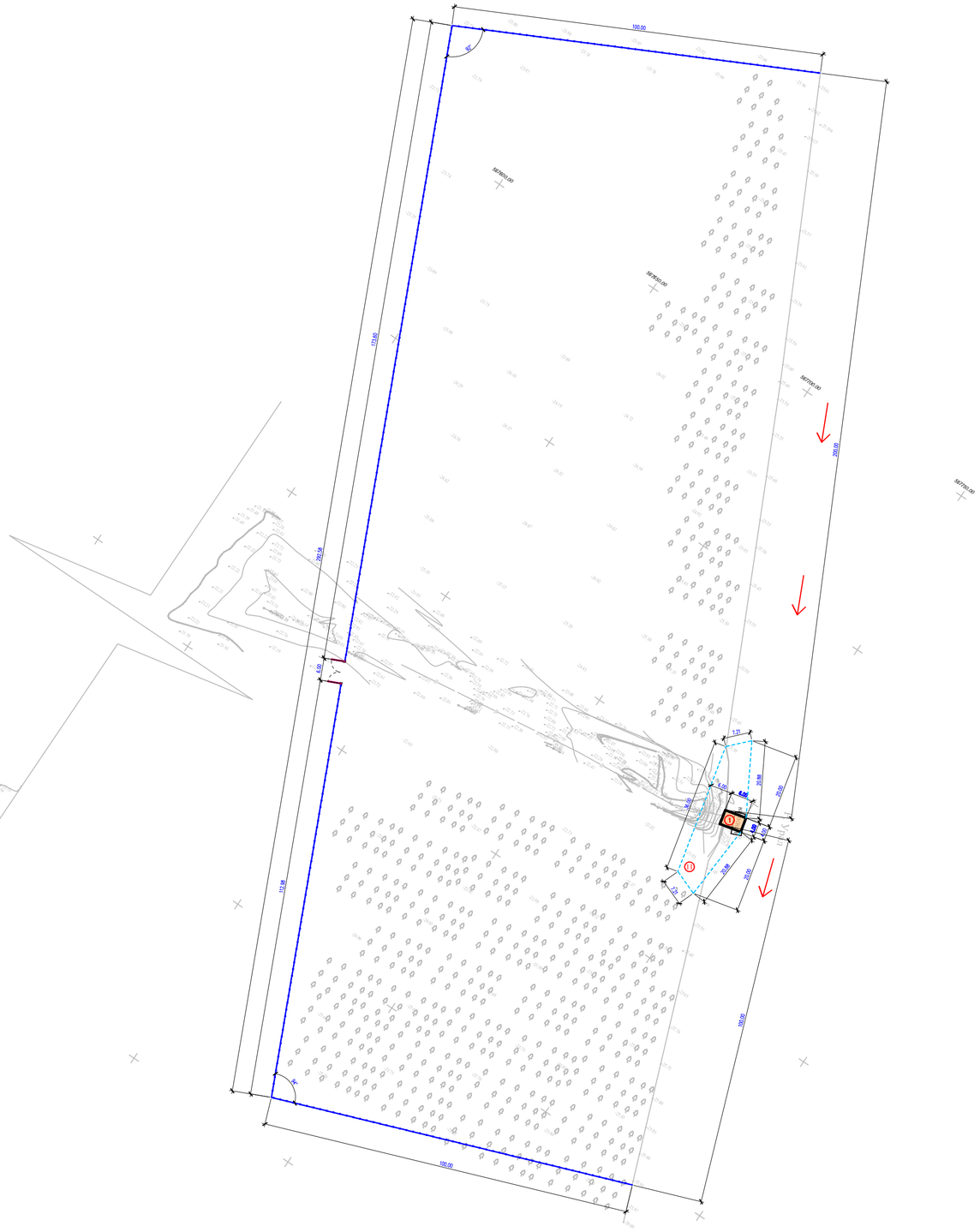
План демонтажных работ
М 1:500

ТОО "Redline Pro"
г.Шымкент-2023г.

Разбивочный план
М 1:500







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – насосная станция 2-го подъема (Очистной)	1шт	S=240.0
3	Кап.ремонт – резервуар V=150м3 каждый	2шт	S=120.32
4	Кап.ремонт – резервуар V=100м3 каждый	1шт	S=40.96
5	Кап.ремонт – котельная	1шт	S=29.25
6	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=14.2
7	Существующий трансформатор	1шт	S=6.00
8	Проектируемый ДЭС	1шт	S=17.17
9	Существующий бикребная яма	1шт	S=2200
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

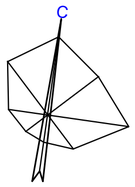
Условные обозначения

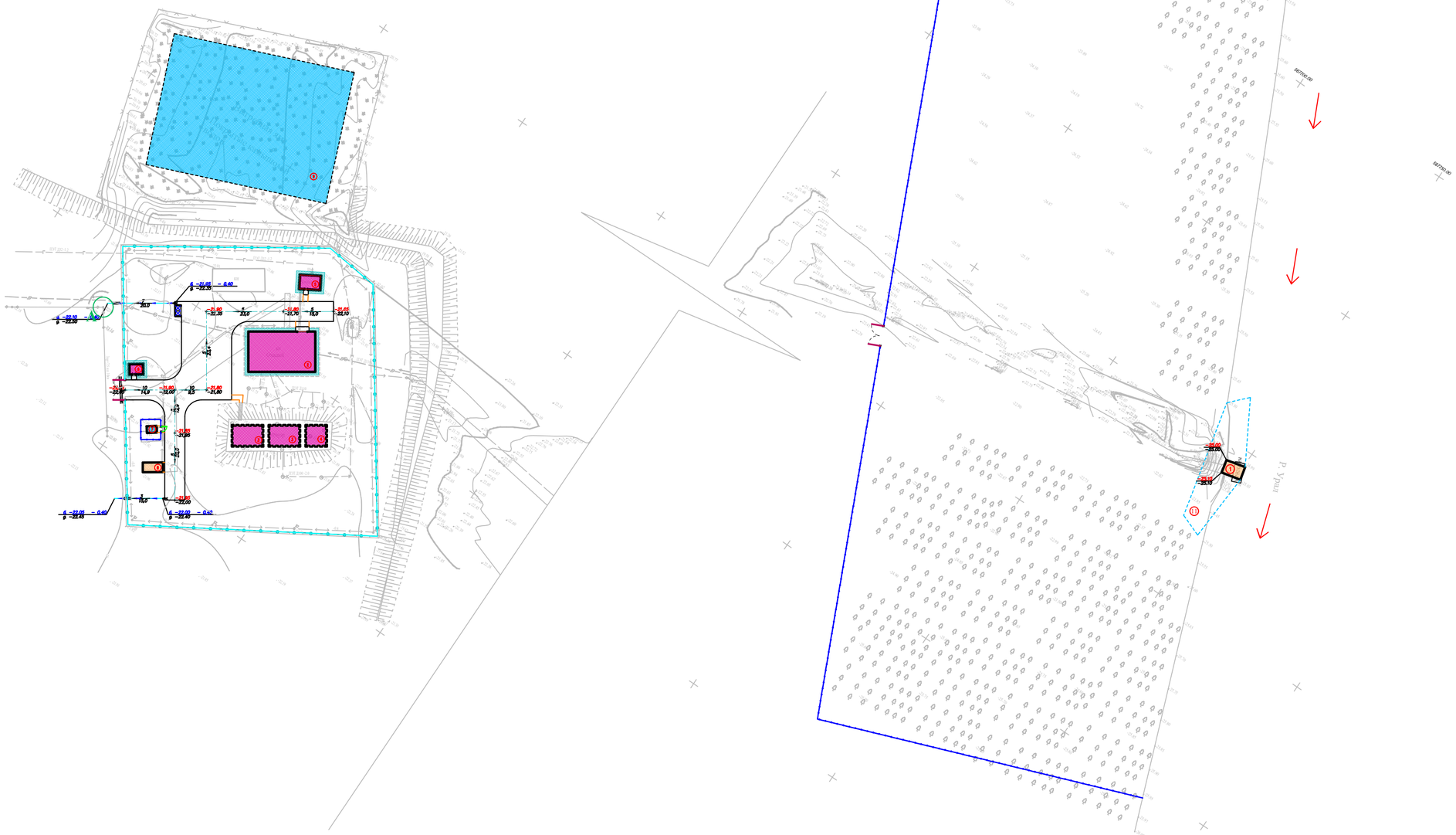
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего столбы электропроводы»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

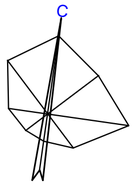
					2023	06-06-2023 ГП
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Талдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет				16.08.	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 7
Разработал	Маметов				16.08.	Разбивочный план М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

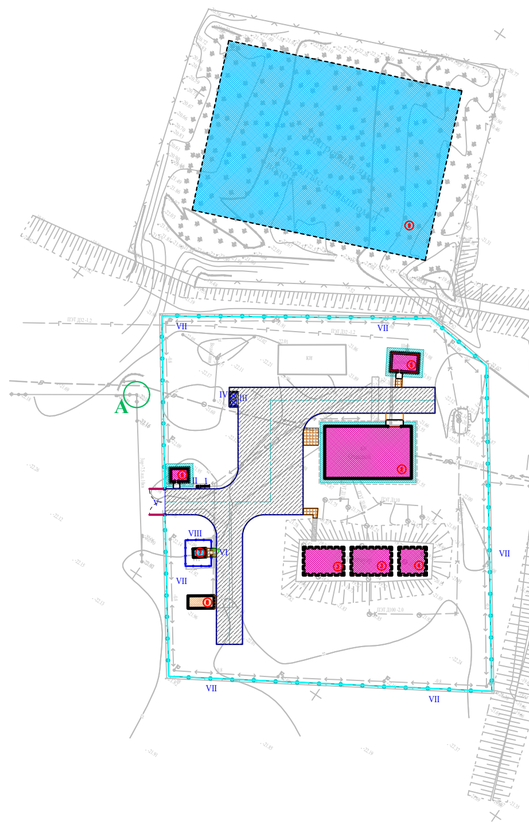
План организаций рельефа
М 1:500

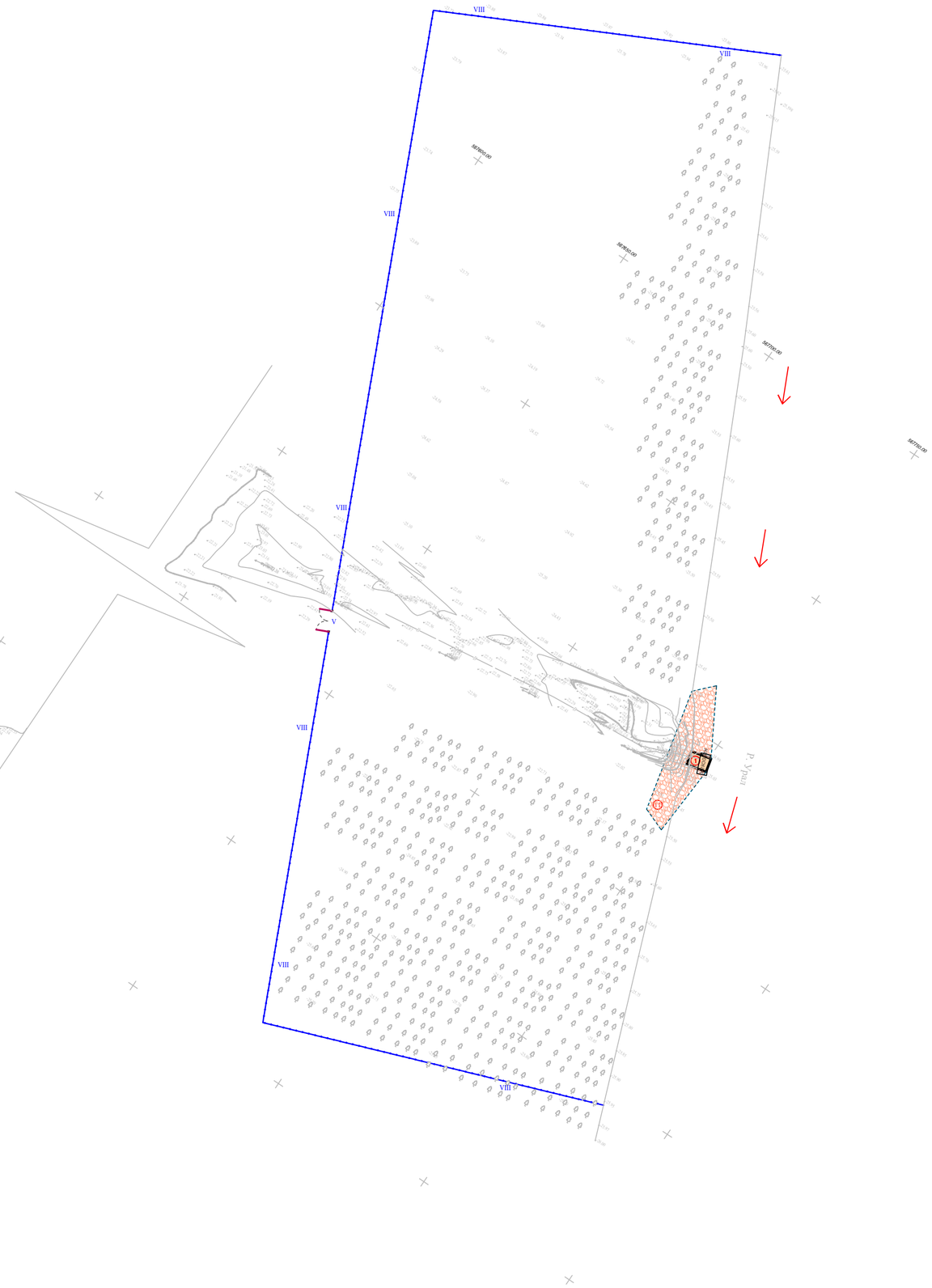



Грунтовая дорога
Грунтовая дорога
Грунтовая дорога

План благоустройства территорий М 1:500







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименования	Примечание измерение	
1	Проектируемый – Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1шт	S=24.0
2	Кап.ремонт – насосная станция 2-го подъема (Очистной)	1шт	S=240.0
3	Кап.ремонт – резервуар V=150м3 каждый	2шт	S=120.32
4	Кап.ремонт – резервуар V=100м3 каждый	1шт	S=40.96
5	Кап.ремонт – котельная	1шт	S=29.25
6	Кап.ремонт – КПП	1шт	S=14.2
7	Существующий трансформатор	1шт	S=6.00
8	Проектируемая ДЭС	1шт	S=17.17
9	Существующий бинарная яма	1шт	S=2200
10	Проектируемый площадка для укрепление берег	1шт	S=330.0

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	м²	935	тип I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	м²	29	тип II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м	26	
	4	Бетонного покрытия отмостки	м²	106	толщиной согласно с чертЕС
	5	Площадка для укрепление берег	м3	770	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	0	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м	0	

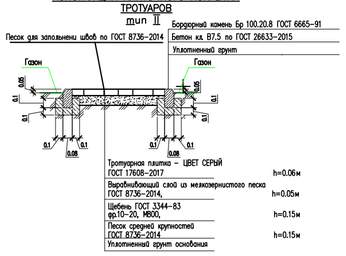
Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставной и подставной для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (индив): Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0207-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками с размером проёма 6.0x2.0 м.. таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	2	8601-0605-0301
VI		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1.5 м x 2.0 м таб. 8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0605-0601
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	306	---
VIII		Ограждения из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секцы 3.0 м x 2.03 м таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	253	8601-0602-0602

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 0.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона

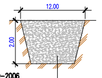
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип II



Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2.Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003 3.Утрамбованный грунт

Площадка для укрепление тип III



ПГС СИ по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт

1. Размеры даны в метрах
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

						2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	N.док	Подп.	Дата	
Проверил	Рысдаулет Д.				16.08	
Разработал	Маметов Е.				16.08	

06-06-2023 ГП

Реконструкция водоочистного сооружения села Галдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

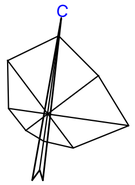
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

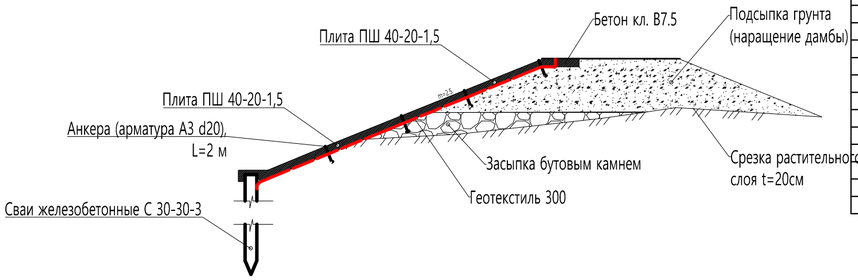
План благоустройства территорий М 1:500

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

План земляных масс
М 1:500

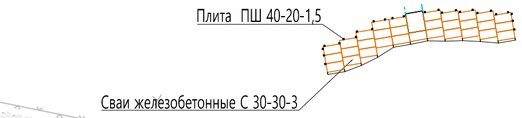


Укрепление берег
Разрез 1-1

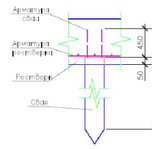


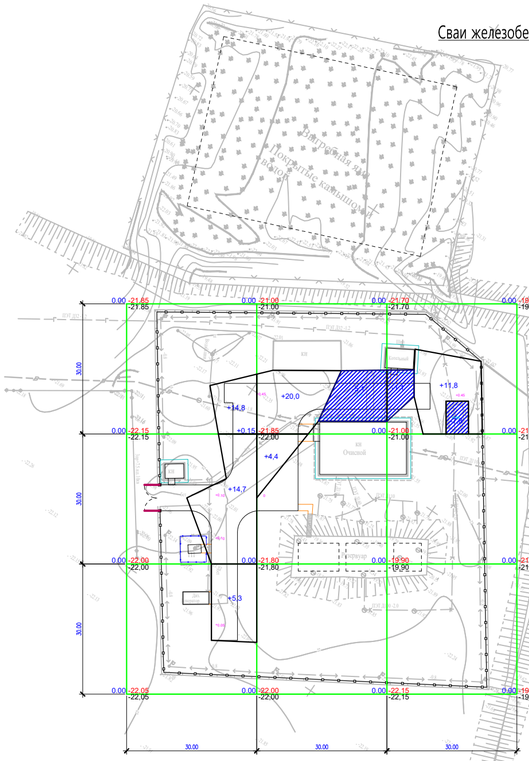
Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка бутовым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной пасмин	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 вес 0,3 т.Объем бетона, м.куб-1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин 3000 мм Выс.- 300 мм. Вес 07 т. Объем бетона: 0,28 м3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2.0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7.5	м3	12,56
12	Бутовый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350

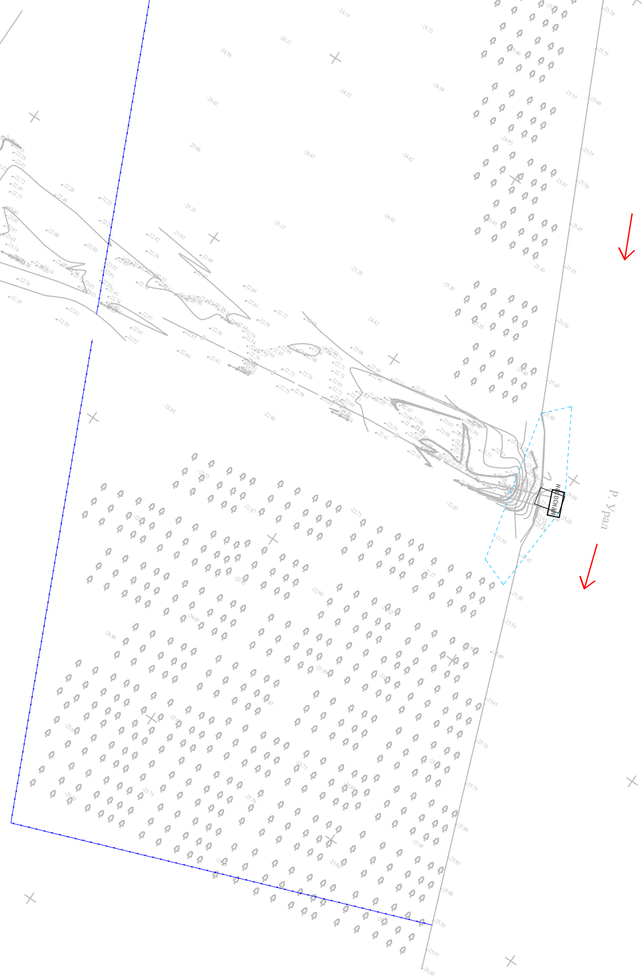


Деталь жесткой заделки сваи





Насыпь	Итого	34.8	24.4	11.8	Всего	71
Выемка			5.1	8.9		14



ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (—)	Насыпь (+)	Выемка (—)	
1. Грунт планировки территории	71	14			
2. Вытесненный грунт		297			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		289			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		8			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					h=0.2м
3.а.Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	7.9				
Всего приводного грунта	87	311			
5. Избыток грунта	224***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					h=0.2м
б) Избыт. плод. гр.					
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	311	311			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

- Насыпь
- Выемка
- (+2) Объем грунта в пределах определенного участка, м³
- +70 — объем земляных масс насыпи (+),м3
- рабочая отметка
- +0.70 250.70 — проектная отметка земли
- 250.00 — фактическая отметка сущ. рельефа

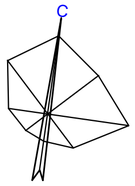
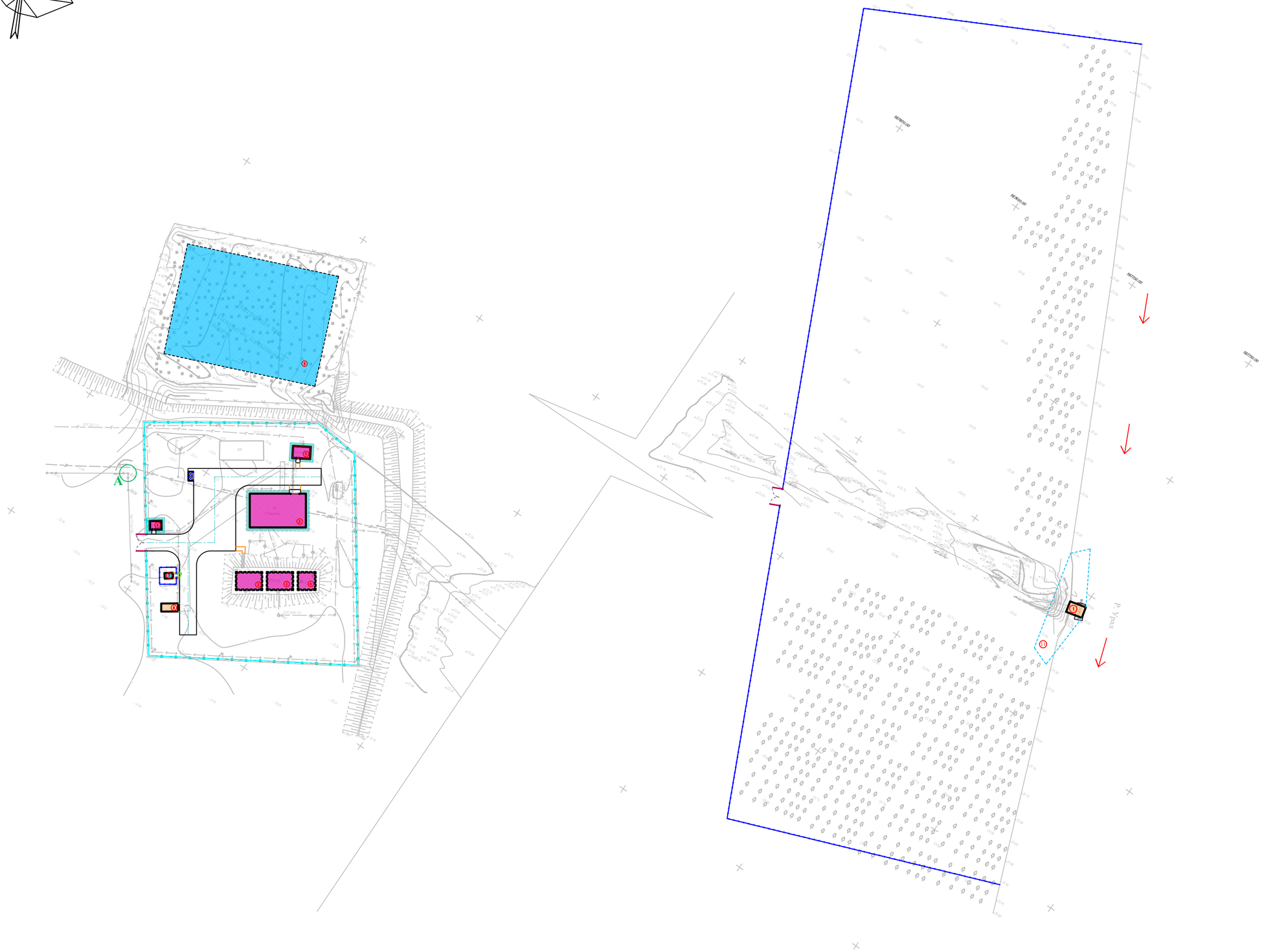
Общая площадь насыпи = 2346м2
Общая площадь выемки = 249м2
Общая площадь картограммы = 2595м2

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

					2023	06-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Галдыколь Бейбарысского сельского округа Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет				16.08	Генеральный план
Разработал	Маметов				16.08	План земляных масс. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент-2023г.

Сводный план инженерных сетей М 1:500