«Жітіқара ауданы Чайковское ауылының суқұбыры желілерінің құрылысы». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № СНКП-0216/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПИП «Костанайводпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жітіқара ауданы Чайковское ауылының суқұбыры желілерінің құрылысы». Түзету», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0216/23 от 25.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИП «Костанайводпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка», выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0234-03 от 01.09.2023 года, между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», ТОО «СНК-Проект» и плательщиком ТОО «Теплоэнергострой».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИП «Костанайводпроект», государственная лицензия ГСЛ № 000848 от 03.04.1998 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Сотникова Т.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировка), утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района» № KZ49VUA00165358 от 10.01.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

постановление акимата Житикаринского района, Костанайской области № 126 от 21.06.2023 года, о внесении изменений в постановление акимата № 303 от 30.12.2022 года «О реализации решения Житикаринского районного маслихата от 27.12.2022 года № 230 «О районном бюджете Житикаринского района на 2023-2025 годы»;

земельный кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-179-005-876, площадью 1.0000 га, с целевым назначением: для строительства водозаборной скважины;

земельный кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-179-005-877, площадью 1.1780 га, с целевым назначением: для строительства магистрального водопровода;

земельный кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-179-005-878, площадью 0.6864 га, с целевым назначением: для строительства комплекса

водопроводных сооружений;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство сетей водоснабжения села Чайковское, Житикаринского района (дополнение)», выполненный в 2022 году ТОО «ПИП «Костанайводпроект» (государственная лицензия № ГСЛ № 000848 от 03.04.1998 года);

протокол № 31 заседания Северо-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района», утвержденная приказом № 76 от 19.12.2022 года;

расчет стоимости проекта «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района» Корректировка», утвержденный ТОО «ПИП «Костанайводпроект»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» Костанайской области 31 августа сентября 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022;

протокол дозиметрического контроля № 396 от 26.11.2019 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 235 от 26.11.2019 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

заключение № ТЭ-0013/20 от 04.06.2020 года по рабочему проекту: «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района», выданное ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы;

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, уведомление о начале строительно-монтажных работ, Строительство сетей водоснабжения села Чайковское Житикаринского района, входящий регистрационный номер уведомления: KZ62REA00280277 от 15.06.2022 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

журнал учета работы насосов водоотлива из траншеи 2022 года;

реестр выполненных и принятых Заказчиком объемов работ № 2 от 29.09.2022 года;

реестр выполненных и принятых Заказчиком объемов работ № 3 от 29.09.2022 года;

реестр выполненных и принятых Заказчиком объемов работ № 4 от 30.10.2022 года;

реестр выполненных и принятых Заказчиком объемов работ № 5 от 14.12.2022 года;

справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 2 от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 2 по локальной смете № 2-2 Разводящая сеть от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 2 по локальной смете № 2-1 Водовод от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 2 по локальной смете № 2-3 Соединительный водовод от 29.09.2022 года;

справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 3 от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 1 по локальной смете № 2-6-1 Архитектурно-строительные решения от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 1 по локальной смете № 7-1-2 Ограждения площадки от 29.09.2022 года;

акт выполненных работ № 3 по локальной смете № 2-2 Разводящая сеть от

29.09.2022 года;

справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 4 от 30.10.2022 г.;

акт выполненных работ № 1 по локальной смете № 7-2-2 Ограждения. Пожарный щит от 30.10.2022 года;

акт выполненных работ № 1 по локальной смете № 3-2-1 Общестроительные работы от 30.10.2022 года;

акт выполненных работ № 2 по локальной смете № 7-1-2 Ограждения площадки от 30.10.2022 года;

акт выполненных работ № 2 по локальной смете № 2-6-1 Архитектурно-строительные решения от 30.10.2022 года;

акт выполненных работ № 4 по локальной смете № 2-2 Разводящая сеть от 30.10.2022 года;

акт выполненных работ № 5 по локальной смете № 2-2 Разводящая сеть от 14.12.2022 года;

справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 5 от 14.12.2022 г.;

акт выполненных работ № 6 по локальной смете № 2-2 Разводящая сеть доп. № 1 от 14.12.2022 года;

реестр затрат по объекту: «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района», утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

протокол № 12 заседания бюджетной комиссии Житикаринского района от 23.06.2023 г.;

аудиторский отчет от 27.07.2023 года.

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 01-23/796 от 24.08.2023 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 01-23/1150 от 14.11.2019 года, о водопотребителях села Чайковское;

письмо Заказчика № 358 от 12.11.2019 года, о водопотребителях села Чайковское;

письмо Заказчика № 01-23/1291 от 12.11.2019 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Заказчика № 01-23/709 от 01.08.2023 года, о домах, не требующих подведения сетей водоснабжения;

письмо Заказчика № 01-23/714 от 07.08.2023 года, о расстоянии вывоза грунта;

письмо Заказчика № 01-23/717 от 09.08.2023 года, о расстоянии карьера разработки песка;

письмо Заказчика № 01-23/766 от 21.08.2023 года, об использовании местного мягкого грунта без твердых включений и включении командировочных расходов;

письмо Заказчика № 01-23/771 от 22.08.2023 года, о необходимости расчета сметной стоимости строительства в ценах IV квартала 2023 года;

письмо Заказчика № 01-23/795 от 24.08.2023 года, об исключении работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия и включения работ по песчано-щебеночному покрытию;

письмо Заказчика № 01-23/806 от 29.08.2023 года, об исключении затрат.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) № 4817-12-Ф от 11.12.2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ78VRC00007099 от 10.02.2020 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 70.2-12/30-2023-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 70.2-12/30-2023-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 6. 70.2-12/30-2023-НВ. Наружные сети водоснабжения. Разводящая сеть.
Том 15. 70.2-12/30-2023-ПОС. Проект организации строительства.
Том 16. 70.2-12/30-2023-СД. Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» Костанайской области 31 августа сентября 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района» Корректировка» утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района» Корректировка», утвержденная Заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – организация системы водоснабжения, обеспечение хозяйственно-питьевой и производственной водой.

Цель корректировки – внесение изменений в показатели сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий расположен в 24 км на северо-запад от г. Житикара.

В геоморфологическом отношении участок изысканий представлен слабовсхолмленной, пологоволнистой пластовой равниной, осложненной небольшими по размерам, замкнутой формы понижениями, которые в период весеннего снеготаяния затапливаются талыми водами, с общим уклоном на юг в сторону р. Желкуар.

Абсолютные высотные отметки изменяются в пределах 251,12-261,02 м.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5 метров не вскрыты.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально - пролювиальными суглинками средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемые суглинками коры выветривания и скальными грунтами, затронутые выветриванием мезозойского возраста, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста и почвенно-растительным слоем.

Насыпной грунт вскрывается скважинами №№ 10К,11К,12К,14К,17К,18К с поверхности земли до глубины 0,60-1,50м, вскрытая мощность 0,60-1,50 м.

Почвенно-растительный слой вскрывается скважинами №13К и №16К с поверхности земли до глубины 0,30 м, вскрытая мощность 0,30 м.

Суглинок dpQ_{III-IV} жёлто-бурый, твёрдой до тугопластичной консистенции, карбонатизированный, вскрывается скважинами №15К и №18К до глубины 1,00-2,00 м, вскрытая мощность составляет 1,00 м.

Суглинок eMz (кора выветривания по сланцам) желтого цвета, твердой до тугопластичной консистенции, ниже уровня грунтовых вод мягкопластичной консистенции, со щебнем материнской породы 30-60%, вскрывается скважинами повсеместно с глубины 0,30-4,20м, вскрытая мощность составляет 0,50-3,70 м.

Коренные (скальные) породы – сланцы ePz желтого цвета, затронутые выветриванием.

Грунтовые воды вскрыты скважинами №№ 10К,17К,18К на глубине 2,50-3,50 м по состоянию на сентябрь 2022 г. Абсолютные отметки в пределах 247,62-249,67 м.

По химическому составу грунтовые воды относятся к хлоридно-натриевому типу.

Согласно СН РК 2.01-01-2013 т.5, 6, 7 степень агрессивности грунтовых вод является среднеагрессивной по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе; неагрессивной по воздействию жидкой среды на арматуру при постоянном погружении, среднеагрессивной при периодическом смачивании, корродирующие по отношению к железу по Штаблеру.

Коэффициент коррозии 4,17 мг-экв/л, что более 0.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ ИСО 9.602-2005, таблица 1) по отношению к углеродистой стали следующая: суглинок (ИГЭ – 1) – высокая, равна 3,04 – 4,17 г/сутки, суглинок коры выветривания (ИГЭ – 2) – высокая, равна 3,01 – 9,25 г/сутки.

6.2 Проектные решения

Наружные сети водоснабжения

Разводящие сети водовода

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование утвержденного заказчиком, постановления №12 заседания бюджетной комиссии.

Проектируемые сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевая», следующих диаметров и протяженности:

ПЭ 100 SDR17-110x6,6 - 7715,0 м;

ПЭ 100 SDR26-50x2,0 - 251,0 м;

ПЭ 100 SDR17-32x2,0 - 460,5 м;

ПЭ 100 SDR11-25x2,3 - 2849,0 м.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой.

Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены пожарные гидранты подземного исполнения по ГОСТ 8220-85, предусмотрены указатели пожарных гидрантов.

В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83. Для указания местонахождения пожарных гидрантов предусмотрено установить на высоте 2,0-2,5 м на зданиях указательный знак в соответствии с СТ РК 12.4.026 - 2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», СТ РК 1174-2003 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание».

Проектом также предусмотрена подводка труб д.25х2,3 до границы территории частного потребителя (установка счетчиков расхода воды в домах за счет частного потребителя).

В водопроводных колодцах предусмотрена запорная арматура стандартная. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.

На сети водопровода предусмотрена запорная арматура из ВЧШГ фланцевая с обрезиненным клином DN50/65/100/150/200/ PN10 по ГОСТ 5762-2002.

Фасонные части внутри колодцев приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумно-полимерной антикоррозийной изоляцией.

В связи со стесненными условиями (наличие большого количества подземных сетей) рабочим проектом предусмотрена разработка методом ГНБ.

Прокладка трубопроводов под автомобильными дорогами и в местах пересечения с инженерными сетями предусматривается в футлярах из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Гидроизоляция стальных футляров «весьма усиленная» битумно-полимерная.

6.3 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» - часть II и составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало остаточных работ предусмотрено в сентябре 2023 года, согласно письму заказчика.

6.4 Сметная документация

Сметная документация на выполненные работы разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства,

жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, № 230-нк от 09.12.2022, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация на работы, подлежащие выполнению, разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.08.2023 г.;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

• НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

• ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

• СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.05.2023 г.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» Костанайской области 31 августа 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 9,4% (п.1.47 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020, 2021 и текущих ценах 2023 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации предоставлены в таблице 1.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 и текущих 2023 гг, в том числе:		В ценах 2020, 2021, 2023 гг.	
		млн. тенге	924,729	945,094
	СМР	млн. тенге	719,620	719,946
	оборудование	млн. тенге	64,957	64,653
	прочие	млн. тенге	140,152	160,495
2	в том числе:		В ценах 2020, 2021, 2023 гг.	
	в ценах 2019 г;	млн. тенге		14,336
	в ценах 2020 г;	млн. тенге	11,219	1,513
	в ценах 2021 г;	млн. тенге	147,907	147,907
	в ценах 2023 г.	млн. тенге	765,603	781,338

Примечание:

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

- общая стоимость выполненных работ определена в ценах, в соответствии со сметой, прошедшей ранее экспертизу;
- общая стоимость работ, подлежащих выполнению, определена в текущих ценах 2023 года.

В результате чего общая сметная стоимость строительства составила 945,094 млн. тенге.

Увеличение общей сметной стоимости строительства составляет 471,884 млн. тенге или 99,72%.

Сравнительный анализ основных экономических показателей представлен в таблице № 2.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020, 2021 и текущих ценах 2023 гг, в том числе:	млн.тенге	В ценах 2019, 2020, 2021 гг. 473,21	В ценах 2019, 2020, 2021 и текущих ценах 2023 гг. 945,094
	СМР	млн.тенге	336,53	719,946
	оборудование	млн.тенге	38,75	64,653
	прочие	млн.тенге	97,93	160,495

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района» Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода.

1. Представлено заключение ранее пройденной экспертизы
2. Представлен протокол №12 заседания бюджетной комиссии.
3. В альбоме НВ нанести (выделить) выполненный объем работ согласно актам.
4. Корректировка проекта выполнена согласно ГОСТ 21.101-97 раздел 7.

Сметная документация

1. Набор и объёмы выполненных работ в локальных сметах приведены в соответствие с набором и объёмами, учтенных в ведомости выполненных и остаточных работ.
2. Учтены пропущенные ранее затраты на командировочные расходы.
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированной сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Откорректированная сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых

документов по ценообразованию.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность разводящих сетей: ПЭ 100 SDR17-110x6,6 ПЭ 100 SDR26-50x2,0 ПЭ 100 SDR17-32x2,0 ПЭ 100 SDR11-25x2,3	м	 7715,0 251,0 460,5 2849,0	 **7715,0** **251,0** **460,5** **2849,0**
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 и текущих 2023 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	В ценах 2020, 2021, 2023 гг. 924,729 719,620 64,957 140,152	 **945,094** **719,946** **64,653** **160,495**
3	в том числе: в ценах 2019 г; в ценах 2020 г; в ценах 2021 г; в ценах 2023 г.	млн.тенге	В ценах 2020, 2021, 2023 гг. 11,219 147,907 765,603	 **14,336** **1,513** **147,907** **781,338**

Примечание:

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

- общая стоимость выполненных работ определена в ценах, в соответствии со сметой, прошедшей ранее экспертизу;
- общая стоимость работ, подлежащих выполнению, определена в текущих ценах 2023 года.

В результате чего общая сметная стоимость строительства составила 945,094 млн. тенге.

Увеличение общей сметной стоимости строительства составляет 471,884 млн. тенге или 99,72%.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Наружные ести водоснабжения	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
3	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность разводящих сетей:
   ПЭ 100 SDR17-110x6,6 — 7715,0 м;
   ПЭ 100 SDR26-50x2,0 — 251,0 м;
   ПЭ 100 SDR17-32x2,0 — 460,5 м;
   ПЭ 100 SDR11-25x2,3 — 2849,0 м;
2. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 и текущих 2023 гг, — 945,094 млн.тенге;
   в том числе:
   СМР — 719,946 млн.тенге;
   оборудование — 64,653 млн.тенге;
   прочие — 160,495 млн.тенге;
3. в том числе:
   в ценах 2019 г; — 14,336 млн.тенге;
   в ценах 2020 г; — 1,513 млн.тенге;
   в ценах 2021 г; — 147,907 млн.тенге;
   в ценах 2023 г. — 781,338 млн.тенге.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0234-03 от 01.09.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением экспертизы № ТЭ-0013/20 от 04.06.2020 г, выполненным ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы, по проекту «Строительство сетей водоснабжения с. Чайковское Житикаринского района». С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ТЭ-0013/20 от 04.06.2020 г утрачивает силу в разделах «Наружные сети водоснабжения. Разводящая сеть» и «Сметная документация».

ПРОЕКТ

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)