Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"16" 03 2023 года

Технический надзор **ТОО «TN stroy» в лице руководителя – Кульчанов Балташ, Алматинская область, город Талдыкорган, ул.Желтоксан 205, телефон: 8 701 735 80 01**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора надзора Бектаев Галым Алтыналиевич, приказ №125 от 17.09.2021г, аттестат №KZ52VJE00052126 от 09.01.2020г, №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №295/09/21 15.09.2021г**
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Строительство дома культуры с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Нурсултан Сэбидоллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 год;**

месяц, год

окончание работ **март 2023 год**;

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев; фактически **18** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **641743,607** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **434751,624** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **206991,983** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **571211,708** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **434751,625** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **136460,083** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» 2019-05-59/04/19/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №009207 от 28.12.2017г, ГУ «Управления строительства Алматинской области» №14-нк от 17.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,14 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «TN stroy»** **Кульчанов Балташ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 16.03.2023 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Бектаев Галым Алтыналиевич, приказ №125 от 17.09.2021г, аттестат №KZ52VJE00052126 от 09.01.2020г, №KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 16.03.2023 Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"16" 03 **2023 года**

Авторский надзор **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС» в лице руководителя Мапаев Аскар Камбарбекович, Алматинская область , Карасайский район, Каскеленская г.а, г.Каскелен, ул.Наурызбаева 25, Телефон: 8 705 900 89 03**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Тажибаев Талгат Алматаевич, приказ №75-ОД от 08.09.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №284/09/21 09.10.2021г**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство дома культуры с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 г.**;
месяц, год

окончание работ **март 2023 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **18** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» 2019-05-59/04/19/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №009207 от 28.12.2017г, ГУ «Управления строительства Алматинской области» №14-нк от 17.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Компания» СТРОЙТЕКС** **Манаев Аскар Камбарбекович**

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

16.03.2023

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Тажибаев Талгат Алматаевич, приказ №75-ОД от 08.09.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

16.03.2023