Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2023года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», БИН 030640002191, тел.:87132545810, Актюбинская обл., г. Актобе, пр. Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 года, ПК «СК Гранд Канал», в лице председателя Сэбидоллаева Нурсултана Сэбидоллаулы, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. И.Жансугурова, 88, БИН 921040000479, тел.:877029225316**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт технического надзора Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, аттестат № KZ78VJE00069215 от 23.09.2021г., № KZ84VJE00056206 от 27.07.2020г., БИН 020340001190, тел.:87755678899**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г., БИН 081040015202, тел.:87782904750**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Жекесай, расположенной в Темирском с/о Темирского района Актюбинской области», уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Темирский с/о, Темирский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«18» апреля 2016 года акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 02-031-016-141;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14» декабря 2022 года №158 решение маслихата Актюбинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» №KZ76REA00331823 от 16.05.2023; №KZ45REA00349744 от 01.09.2023;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» №67-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №67-2021, 01.09.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутверждившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год;**

окончание работ **сентябрь 2023 год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность плотины по гребне ширина гребни высота плотины	м м м	785 5 6		785 5 6	
Емкость водохранилища	тыс.м3	88		88	
Площадь водосбора	км2	25,9		25,9	
Изделие сетчатое габионное матрацно-тюфячное из оцинкованной проволоки диаметром 2,7 мм длиной 6 м, шириной 2 м, высотой 0,3 м	шт	760		760	
Изделие сетчатое габионное матрацно-тюфячное из оцинкованной проволоки диаметром 2,7 мм длиной 4 м, шириной 2 м, высотой 0,3 м	шт	103		103	
Столбики сигнальные железобетонные	шт	158		158	
Части опорные резинометаллические для автодорожных мостовых сооружений РОЧ размерами 150х350х40 мм	шт	14		14	

Дамба имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность восстанавливаемой дамбы	м	785	785

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно проекта для восстановления тела плотины выполнена срезка растительного слоя с рыхлением грунта для большей привязки существующего грунта с насыпным грунтом. Для защиты от воздействия атмосферных осадков гребень плотины крепятся местным гравийно-песчаным грунтом, по обе стороны гребни установлены сигнальные железобетонные дорожные столбики. Согласно проекта крепление верхового откоса плотины предусмотрено габионами «Рено» 6х2х0,3м. Габионы заполняются камнями вручную с закреплением крышки матрицы «Рено» обвязанной оцинкованной обвязочной проволокой, упор нижней части габионов заполняется рваным камнем. А также для защиты низового откоса от воздействия атмосферных осадков выполнено укрепление за счет срезанного растительного слоя. А также выполнено для паводкового водосброса на случай переполнения водохранилища, который составляет общую площадь водосбора в створе проектируемой водохранилище составляет в пределах 25,9 км2 . Входная часть сооружения предусмотрено из монолитного железобетона с ныряющими стенками. Ширина дна по дну 4,5 м, высота 1,6 м и располагается по оси полтины на отметке 245,71 (НПУ). А также согласно проекта было установлено перильное ограждение. При повышении горизонтов воды над НПУ излишний объем воды из водохранилища постепенно сбрасывается через порог водослива в траншейный - водоприемный сбросной тракт в автоматическом режиме. Также проектом для проезда транспорта предусмотрен мост переезда из плит ПР-6, установленные на опоры из монолитного ж/бетона. Для определения расхода воды на стенке входной части паводкового сброса устанавливается металлическая рейка со отметками.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **194205,183** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **194205,183** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **218076,900** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **206634,314** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Жекесай, расположенной в Темирском с/о Темирского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Дуйсекенов Сәбит Қадрұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при его наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, по специализации – по объектам второго и третьего ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атамбаев Исраил Бурибаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ПК «СК Грана Канал», председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)