Договор подряда №3

г. Актобе «01» августа 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью **«Сункар Актобе 2005»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора **Сагиндыкова Темирбека Камаловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Премиум Казына»,** именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Бикеева Асхата Максатовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) по объекту **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области.**, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. **Работы выполняются по Проектно-сметной-документации – объекта Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева"** расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложением № 1 к Договору в общей сумме **3497601** (три миллиона четыреста девяносто семь тысяча шестьсот один) тенге 00 тиын.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1. (Приложение № 1):

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «Сункар Актобе 2005» Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б БИН 051140000292 ИИК KZ046010121000188200 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, КБЕ 17 Директор Сагиндыков Темирбек Камалович	ТОО «Премиум Казына» Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7 БИН 220340031590 ИИК KZ768562203131290435 АО «Банк Центр Кредит» БИК KCJBKZKX, КБЕ 17 Директор Биксев Асхат Максатович

Приложение № 1
к Договору № 3 от 01.08.2023г.

№ п п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.из мерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	ТОО «Сункар Актобе 2005»	Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области.,	Работа	1	**3497601** (три миллиона четыреста девяносто семь тысяча шестьсот один) тенге 00 тиын	1 месяц

Заказчик:
ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор

_____Сагиндыков Т.К.

Подрядчик:
ТОО «Премиум Казына»

Директор

_____Бикеев А.М.

Заказчик: КГУ "Школа-гимназия №6 им. Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе".
Подрядчик: ТОО "Сункар Актобе 2005".
Субподрядчик: ТОО "Премиум Казына"
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области.
Договор подряда №3 от 01.08.2023г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за август месяц 2023г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		3	01.08.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области	3 497 601	3 497 601								3 497 601

Всего к оплате: 3497601 (три миллиона четыреста девяносто семь тысяча шестьсот один) тенге.

Подрядчик: **ТОО "Сункар Актобе 2005"**
Директор _____ **Сагиндыков Т.К.**
должность,подпись,расшифровка подписи

Субподрядчик: ТОО "Премиум Казына"
Руководитель _____ **Бикеев А.М.**
должность,подпись,расшифровка подписи

Форма 4

Заказчик: КГУ "Школа-гимназия №6 им. Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе".
Подрядчик: ТОО "Сункар Актобе 2005".
Субподрядчик: ТОО "Премиум Казына"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" расположенного по адресу: г.Актобе, ул Н.Кобландина,4, Актюбинской области.
Договор подряда №3 от 01.08.2023г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за август месяц 2023 года

Составлена в текущих ценах с 01.01.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы									
		Раздел 4 Внутренняя отделка									
21	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	720,7219	1816,63	29,14	1309285	21002	531338	550179	2008222
					1050,26	9,98	756945	7193	–	148757	

24 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	200,0485	1177,87	7,43	235631	1486	69208	119127	383139
				824,48	2,59	164935,9873	518	–	28381	
	Итого по разделу 4					2 391 360				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					921 881				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					22 488				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					7 711				
	- материалы,изделия и конструкции, тенге					600 546				
	- накладные расходы, тенге					669 306				
	в т.ч. зарплата, тенге					60 487				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					177 138				
	Раздел 5 Полы.									
	5.1 Тип I									
26 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	568,4	1218,76	42,26	692743	24021	362810	230088	996658
				538,2	24,02	305913	13653	–	73826	

27 1111-0101-3601	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. Добавлять на каждые 5 мм изменения до толщины 30 мм стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 72 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 стяжки	568,4	345,49	14,45	196377	8213	180598	8696	221478
				13,31	7,94	7565	4513	–	16406	

Итого по разделу 5	1 218 136
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	313 478
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	32 234
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	18 166
- материалы, изделия и конструкции, тенге	543 408
- накладные расходы, тенге	238 784
в т.ч. зарплата, тенге	16 471
- сметная прибыль (8 %), тенге	90 232

Итого по Акту	3 609 496
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 235 360
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	54 722
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	25 877
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 143 954
- накладные расходы, тенге	908 090
в т.ч. зарплата, тенге	76 958
- сметная прибыль (8 %), тенге	267 370
Итого с временным	3 609 496
Итого с затратами	3 609 496
Непредвиденные работы и затраты 2%	72 190

Итого с непредвиденным		3 681 685
Договорная стоимость К=0,95	Тенге	3 497 601
НДС 12%	Тенге	
ВСЕГО по акту	Тенге	3 497 601

Подрядчик ТОО "Сункар Актобе 2005"
Директор Сагиндыков Т.К.
должность,подпись,расшифровка подписи

Субподрядчик: ТОО "Премиум Казына"
Руководитель Бикеев А.М
должность, подпись, расшифровка подписи