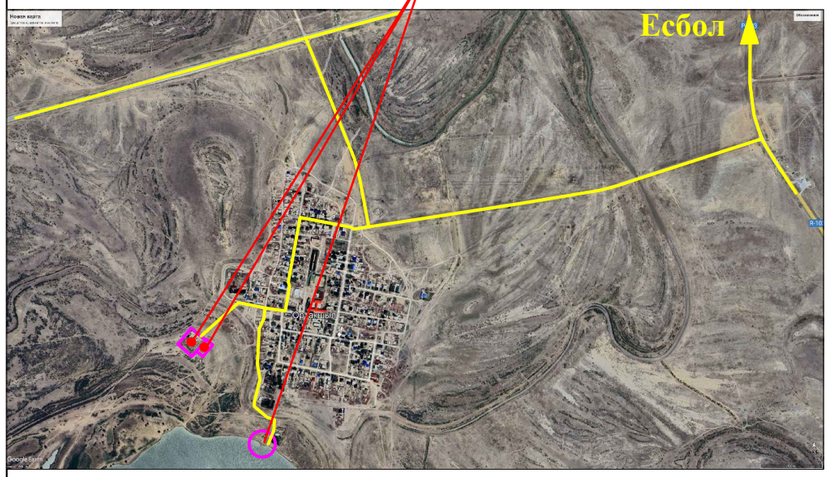
проектируемый участок



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	"Генеральные планы промышленных предприятий"	-
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра здравоохранения РК от 26 июля 2010 года №554
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные"	
УСН РК 8.02-3.01-2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция водоочистного сооружения села Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект *Рысдаулет К*

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «**Redline Pro**» от 17,05,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № 13 от 18.04.2023г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №04-065-009-633, №04-065-009-632, №04-065-009-620 площадь земельного участка : 0,2993 га, 0,1152 га, 0,9000 га,

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в села Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области в границах населеных пунктах на западном часте поселка:
Современный состояния имеется застройкий.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СЗ на ЮВ перепад высот пределах отметок -20,00 - -20,50 составляет 0,50м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Проектируемый Насосная станция 1 подъема (ПНС), Кап. ремонт - КПП, Кап. ремонт - котельная, Кап. ремонт - очистные сооружение, Кап. ремонт - резервуары 200м3, Кап. ремонт - резервуары 150м3, Кап.ремонт - Насосная станция 2-го подъема, Существующий трансформатор, Проектируемый ДЭС, Существующий выгребная яма, Проектируемый площадка для укрепление берег.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -20,05 - -20,45м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из бетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
08-06- 2023-ГП	Генеральный план	
08-06-2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
08-06-2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
08-06-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План землеянных масс	
6	План благоустройства территорий	
7	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,3145	100%	0,2993 га + 0,1152 га + 0,9000 га,
2	Площадь застройки	м2	411,2	3,13%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1269	9.65%	
	- в т. ч. площадь бетонных покрытий проездов, тип I	м2	811		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	58		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	70		
	- в т. ч. площадь пгс покрытие, тип III	м2	330		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	11464.8	87.22%	
	За пределами территорий	м2	0		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
					2023
Проверил		Рысдаулет К			16.08
Разработал		Мамешов Е			16.08

08-06-2023 ГП

Реконструкция водоочистного сооружения села Ортакшыл Махамбетского района Атырауской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "Redline Pro"
г.Шымкент 2023 г.

План демонтажных работ
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Насосная станция 1-го подъема (ПНС)	1	
2	Существующий КПП	1	15,3
3	Существующий котельная	1	24,8
4	Существующий очистные сооружение	1	267,4
5	Существующий резервуары 200м3	2	
6	Существующий резервуары 150м3	1	
7	Существующий Насосная станция 2-го подъема	1	
8	Существующий трансформатор	1	
9	Существующий ДЭС	1	
10	Существующий выгребная яма	1	

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Сущ. ограждения (металлический)
- Сущ. забор из бетона
- Демонтажные работы

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	Насосная станция 1-го подъема (ПНС) (металлический)	м3/т	11.8 / 4,6	S=6.0 м2

ПРИМЕЧАНИЕ
все объемы демонтажных работ вывозятся на на свалку.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций и электрических сетей попадающие под проектируемый сооружений включено в разделе ИВК, ЭСН.

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17,05,2023г.
Система координат - условная;
Система высот - Балтийская;

						2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Проверил	Рысдаулет К.				16.08	
Разработал	Мамешов Е.				16.08	

08-06-2023 ГП

Реконструкция водоочистного сооружения села Оргажшыл Махамбетского района Атырауской области

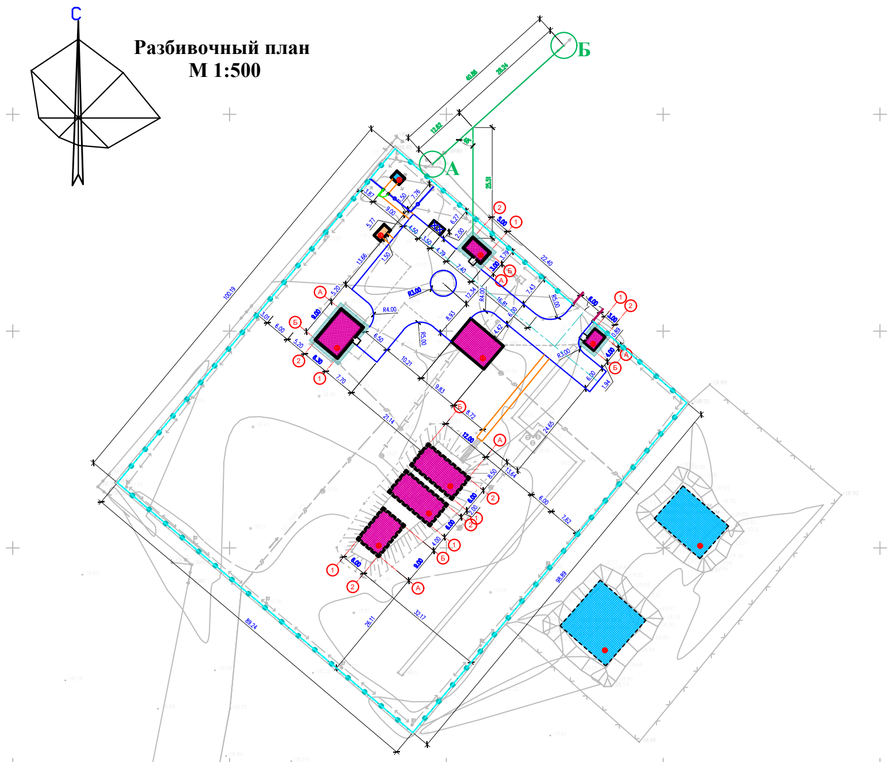
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

План демонтажных работ
М 1:500

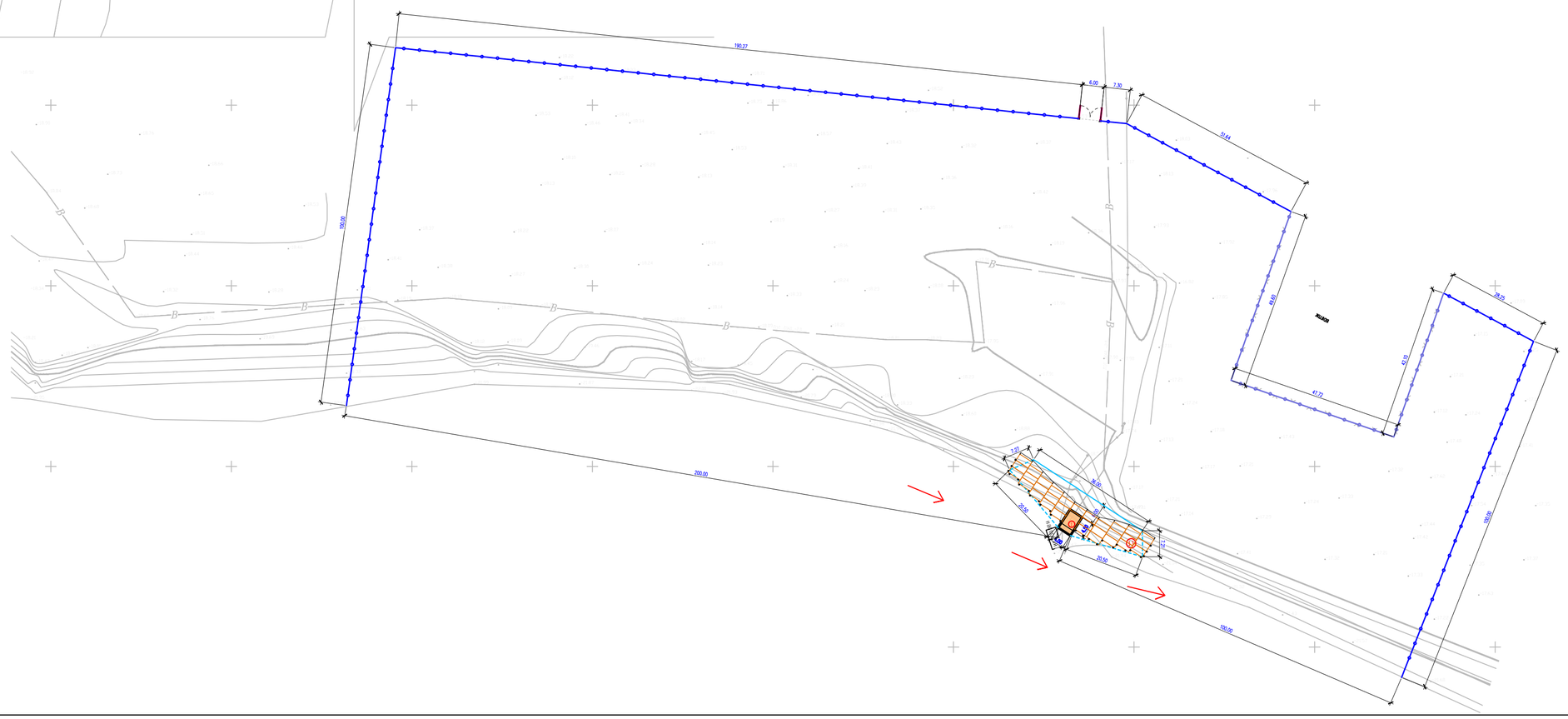
ТОО "Redline Pro"
г.Шымкент 2023 г.

Разбивочный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемая Насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	S=18.0
2	Кап. ремонт – КПП	1	S=12.0
3	Кап. ремонт - котельная	1	S=18.4
4	Кап. ремонт - очистные сооружение	1	S=63.0
5	Кап. ремонт - резервуары 200м3	2	S=158.7
6	Кап. ремонт - резервуары 150м3	1	S=60.2
7	Кап. ремонт - Насосная станция 2–го подъема	1	S=68.9
8	Существующий трансформатор	1	S=5.0
9	Проектируемый ДЭС	1	S=7.0
10	Существующий выгребная яма	1	S=336
11	Проектируемой площадка для укрепление берег	1	S=330.0



Условные обозначения

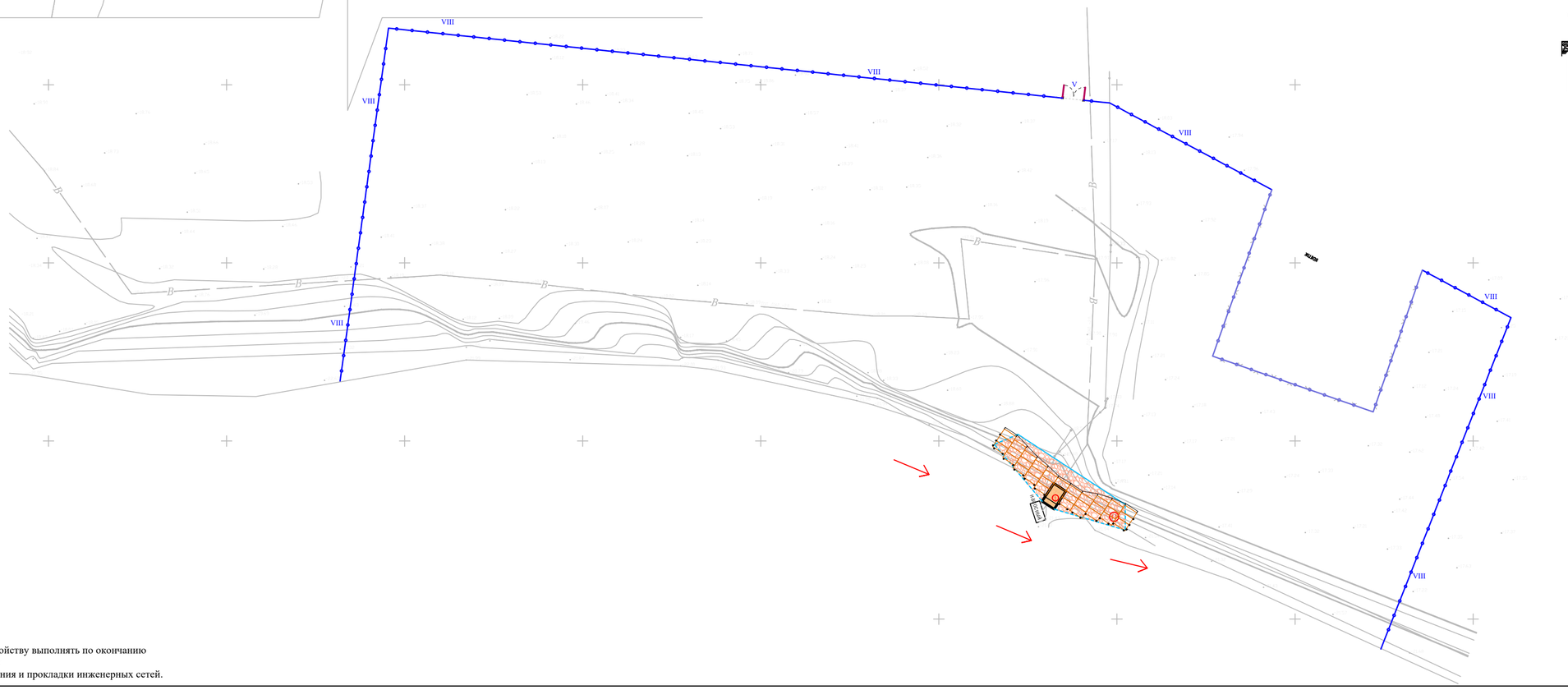
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Сущ. ограждения (металлический)

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Redline Pro» от 17.05.2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия существующего столбы электропровода»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						2023	08-06-2023 ГП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Реконструкция водоочистного сооружения села Оргажшыл Махамбетского района Атырауской области		
Проверил	Рысдаулет К.				16.08		Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамешов Е.				16.08			РП	3	7
							Разбивочный план М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.		

План организаций рельефа
М 1:500

План благоустройства территорий
М 1:500



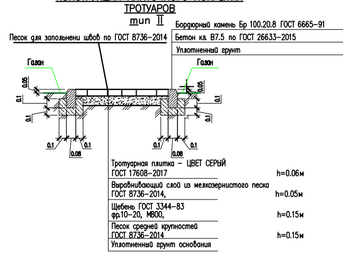
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Бетонный покрытия проездов	$м^2$	811	вал I
	2	Плиточных покрытий тротуаров	$м^2$	58	вал II
	3	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	78	
	4	Бетонного покрытия отмостки	$м^2$	70	окончить ан-кровку с чер.АС
	5	Площадка для укрепление берег	$м^3$	720	вал III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	$м^2$	0	вал I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	0	

Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2019	шт.	1	8601-0303-0207
III		Конструкции контейнеров для ТБО с подразделением по типам (видам) Контейнер для ТБО "Стандарт" с крышкой	шт	2	8601-0307-0404
IV		Навес над мусорными баками на 2 шт., Таб.8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0307-0103
V		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проема 6.0х2.0 м., таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	3	8601-0605-0301
VI		*Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м* таб. 8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	1	8601-0605-0601
VII		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	372	---
VIII		*Ограждение из панелей с прутками, в металлических стойках, тип 3 D, размеры секции 3.0 м х 2.03 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2021	шт	217	8601-0602-0602

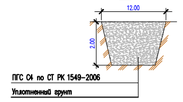
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип II



Тип I Бетонный проезд

1. Бетонное покрытие -20см
2.Песчано-гравийная смесь-20см СТРК 1549-2003
3.Утрамбованный грунт

Площадка для укрепление
тип III



Условные обозначения

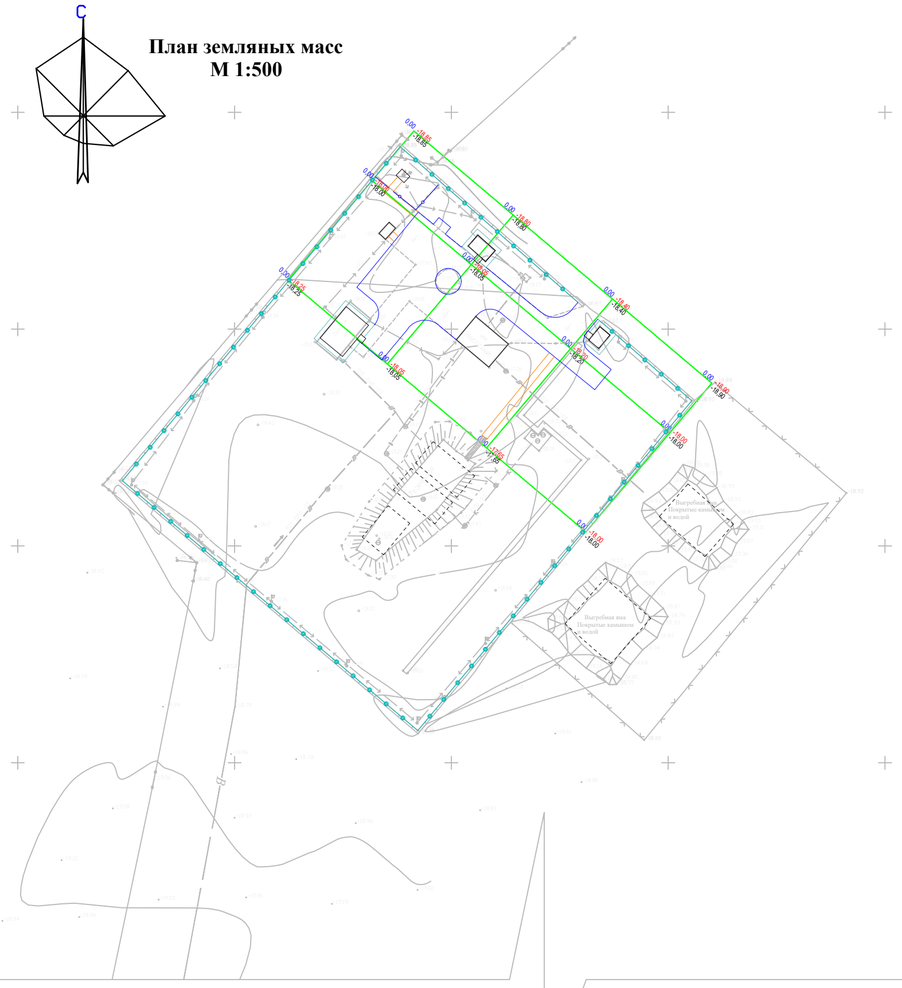
- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

Примечание:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по капремонту здания и прокладки инженерных сетей.

1. Размеры даны в метрах
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

						2023	08-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата		Реконструкция водоочистного сооружения села Оргажашыл Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет К.				16.08.		Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 7
Разработал	Маметов Е.				16.08.		План благоустройства территорий М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

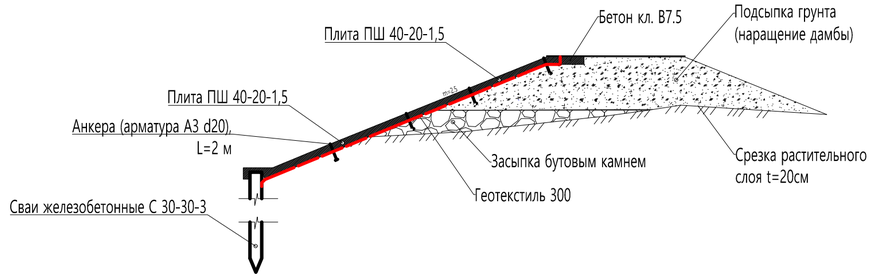
План земляных масс
М 1:500

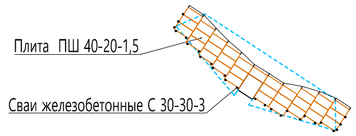


Сводная ведомость объемов работ (укрепление берега)

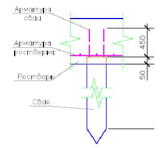
N п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Срезка растительного слоя грунта	м3	47,9
2	Выемка грунта с русла	м3	587,50
3	Подсыпка буговым камнем в русло	м3	445,0
4	Устройство качественной насыпи	м3	125,0
5	Планировка откоса русла	м3	97,0
6	Планировка наружнего откоса	м3	141,0
7	Планировка верха дамбы	м3	89,0
8	Плита ПШ 40-20-1,5 ГОСТ, Серия:Серия 3.820.1-32 Вес 0,3 т.Объем бетона: м.куб1,2	шт	31
9	Сваи железобетонные С 30-30-3 ГОСТ, Серия: Серия 1.011.1-10 Длин 3000 мм Выс.- 300 мм. Вес: 0,7 т. Объем бетона: 0,28 м.3	шт	26
10	Анкера (арматура А3 d20), L=2,0 м	шт	30
11	Бетон кл. В7,5	м3	13,5
12	Буговый камень для габионов	м3	198,5
13	Геотекстиль KGS400	м2	350

Укрепление берег
Разрез 1-1





Деталь жесткой заделки сваи



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

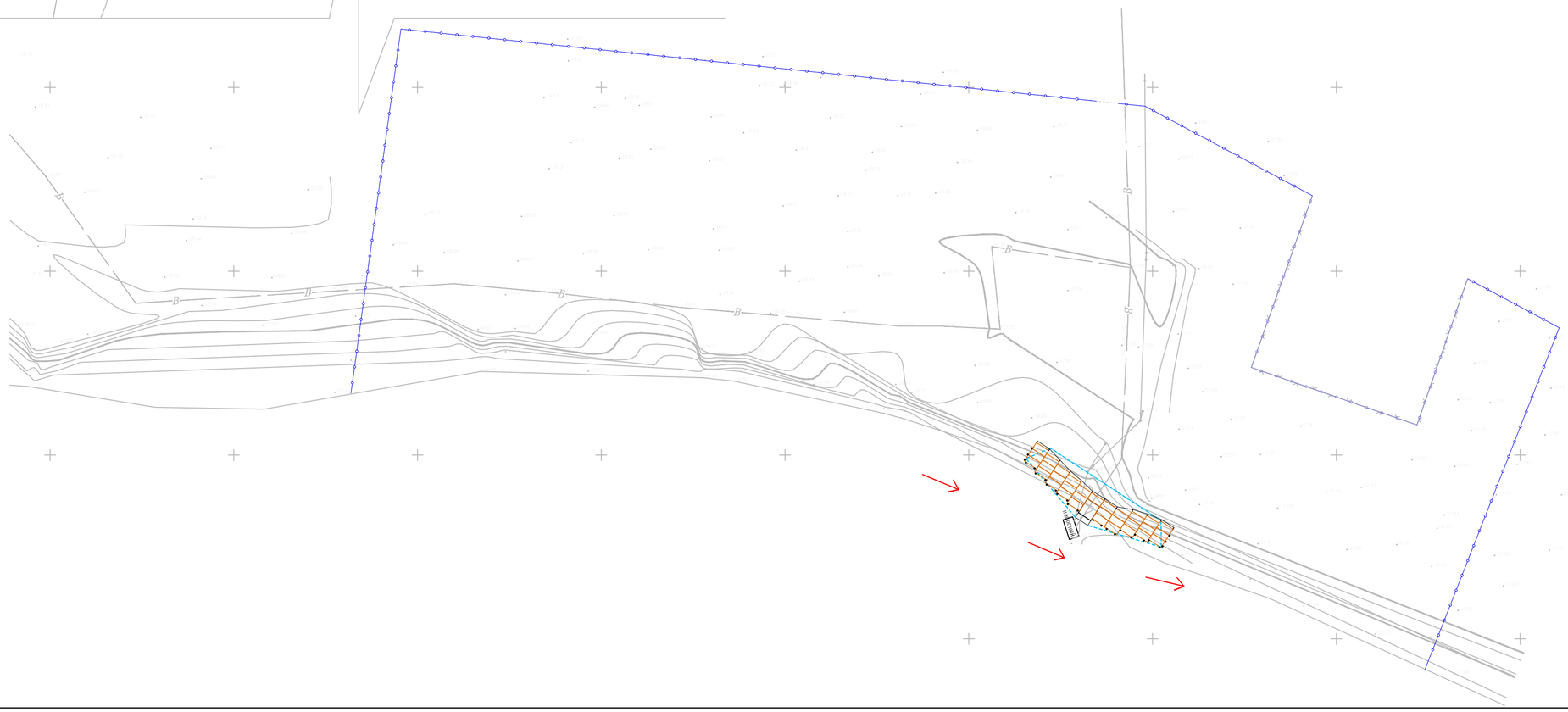
Наименование грунта	Количество, м 3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	0			
2. Вытесненный грунт		267			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		262.2			см. ГП-4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		4.8			см. ГП-3
е) плодородной почвы на уч-х озеленения					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				см. АС
4. Потребка на уплотнение К=0.10/0.90					
Всего приводного грунта.	0	267			
5. Избыток грунта.	267***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
основий зданий, сооружений, подземных					
уделов с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории					h=0,2м
б) Избыток плод.гр.					
8. ИТОГО переработываемого грунта	267	267			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

Условные обозначения

- Насыпь
- Выемка
- +2 — Объем грунта в пределах определенного участка м³
- +70 — объем земляных масс насыпи (+),м3
- рабочая отметка
- проектная отметка земли
- фактическая отметка сущ. рельефа

Общая площадь насыпи = 0м2
Общая площадь выемки = 1331м2
Общая площадь картограммы = 1331м2



Общие данные.
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

					2023	08-06-2023 ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция водоочистного сооружения села Оргажшыл Махамбетского района Атырауской области
Проверил	Рысдаулет К.				16.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 7
Разработал	Маншук Е.				16.08	План земляных масс. М 1:500 — ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемая Насосная станция 1 подъема (ПНС)	1	S=18.0
2	Кап. ремонт – КПП	1	S=12.0
3	Кап. ремонт - котельная	1	S=18.4
4	Кап. ремонт - очистные сооружение	1	S=63.0
5	Кап. ремонт - резервуары 200м3	2	S=158.7
6	Кап. ремонт - резервуары 150м3	1	S=60.2
7	Кап. ремонт - Насосная станция 2–го подъема	1	S=68.9
8	Существующий трансформатор	1	S=5.0
9	Проектируемый ДЭС	1	S=7.0
10	Существующий выгребная яма	1	S=336
11	Проектируемая площадка для укрепление берег	1	S=330.0

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Кап. ремонт зданий и сооружений
- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- 0.95 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый (с насадкой из колючей проволоки) к Сущ. забору из бетона
- Сущ. ограждения (металлический)

- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая канализация
- N Проектируемые электрические сети
- T Проектируемая тепло трасса
- Г Проектируемая газопровод

						2023	08-06-2023 ГП	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Реконструкция водоочистного сооружения села Оргажшыл Махамбетского района Атырауской области	
Проверил	Рысдаулет К.				16.08		Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7
Разработал	Мамешов Е.				16.08		Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент 2023 г.