Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 09 2023 года

Заказчик *ГКП на ПХВ "Жамбылский областной перинатальный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области". Главный врач - Сейтжанов А.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 1.09 .2023г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 1.09 .2023г, ТОО "Эльжан -2006" РК, Жамбылская область, г. Тараз Массив Арай ул Майлыкожа 19 директор Айткулбеков М. и* эксперта *Құдасбек Д.Ә.* KZ90VJE00022633;KZ39VJE00076416 13.02.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 1.09 2023г, ТОО «KULAGERBUILD KZ» РК, г. Шымкент мкрн Жайлау ул.С.Ахметов 46 директор Камбеков Н.Ә.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ "Жамбылской областной многопрофильной больницы" расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской,1Б», капремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Крупская 1Б.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№385 от 14.12.2015г. Акимат города Тараз;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель-

ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 03.05.2023г. KZ19REA00329842*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «KULAGERBUILD KZ» ГСЛ №22001252 от 25.01.2022 г,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», № 113-П от 11.04.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2023г*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2023г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 *месяцев*:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ "Жамбылской областной многопрофильной больницы" расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской,1Б
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***36 698,153*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***28 275,431*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***544,032*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых принимаемых в эксплуатацию ***36 698,153*** тысяч тенге,

в том числе:
в том числе строительно-монтажных работ ***28 275,431 тысяч тенге,***
оборудования, инструмента и инвентаря ***544,032 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ "Жамбылской областной многопрофильной больницы" расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской,1Б»,*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГКП на ПХВ "Жамбылский областной перинатальный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области".*
Главный врач - Сейтжанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Кудасбек Д.Э.* KZ90VJE00022633; KZ39VJE00076416 13.02.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Эльжан -2006» директор Айткулбеков М.*
(наименование организации)имеющейся своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «KULAGERBUILD KZ» Камбеков Н.Э.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «KULAGERBUILD KZ» Камбеков Н.Э.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Invest Kapital Stroy» директор Файзуллаев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)