«Алматы облысы Талғар ауданының сервистік әкімдігін салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2023 ж. № 18-0034/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0034/23 от 17.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сервисного акимата Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сервисного акимата Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.12.2022 г. № 060240009123/220067/00 (66).

Примечание:

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 13.05.2022 г. №22009097 (I категория).

5.1 Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Exselect», лицензия от 30.05.2022 г. № 15001055 (2 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 сентября 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-7/2002-И от 24 ноября 2022 года об источнике финансирования – областной бюджет, начало строительства – май 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ20VUA00552910 от 10 ноября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
распоряжение акима города Талгар №6-244ө от 30 июня 2020 года о выделении ГУ «Аппарат акима города Талгар» дополнительного земельного участка;
акт на право постоянного землепользования №1168395 на земельный участок 03-057-004-862 площадью 0,3833 га для строительства и обслуживания здания акимата, выданный 30 октября 2020 года отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
схема земельного участка М1:1000 (нанесение красных линий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Талгар, мкр. «Жана», ул. Абая, 84), выполненная ТОО «Талғар ауданының сәулет қалақұрылыс мекемесі» 06.04.2022 года №722, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ05VUA00559970 от 22 ноября 2021 года);
протокол дозиметрического контроля №385/1 от 25 декабря 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №385/2 от 25 декабря 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/968-И от 21.06.2022 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-586 от 29 июля 2021 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/967-И от 21 июня 2022 года о вывозе строительного мусора на расстояние 15 км;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/76-И от 25 января 2023 года об отсутствии необходимости разработки мероприятий по гражданской обороне;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная 22 октября 2021 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 года), согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (РП-ИЗ.000), выполненный ТОО «KAZKORINTERGROUP» в апреле 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20001088 от 21 января 2020 года).

Технические условия:

технические условия №321-1-4 от 11 июня 2021 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

дополнение №1 к техническим условиям №321-1-4 от 11 июня 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2022-0000049 от 03 февраля 2022 года для проектирования и подключения к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №25.1-3532 от 08 июня 2022 года на постоянное электроснабжение здания акимата, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-274/т-АР от 08 декабря 2022 года на телефонизацию объекта, выданные Техническим узлом местных сетей «Алматытелеком» (ТУМС «Алматытелеком») АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-7/2002-И от 24 ноября 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, микрорайон «Жана», ул. Абая, 84.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428 KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
13	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
15	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
19	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
20	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428 KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1901	0,3833
2	Площадь застройки	$м^2$	559,6	559,6
3	Этажность зданий	этаж	3	3
4	Общая площадь здания	$м^2$	1761,1	1761,1
5	Полезная площадь здания	$м^2$	1560,6	1560,6
6	Строительный объем	$м^3$	6331,0	6331,0
7	Общая численность работающих	чел	74	74
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн.тенге	872,437	848,709
	СМР	млн.тенге	576,729	545,664
	оборудование	млн.тенге	121,457	129,100
	прочие	млн.тенге	174,251	173,945
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 60,023 788,686
9	Продолжительность строительства	месяцев	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сервисного акимата Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының сервистік әкімдігін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

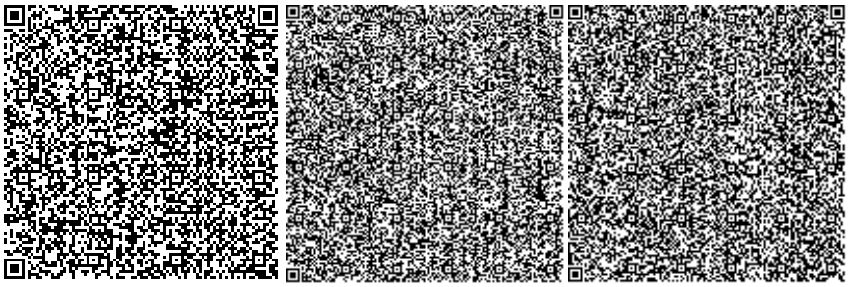
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

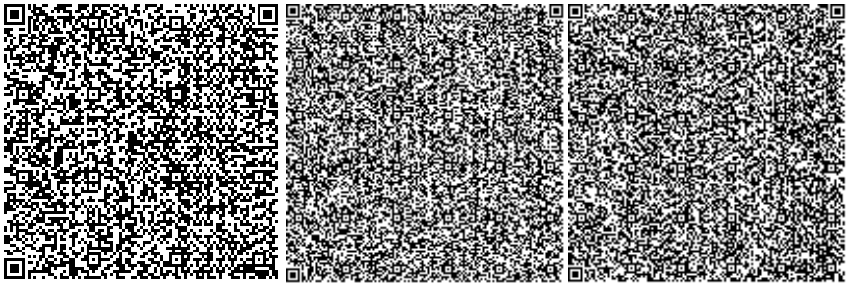
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

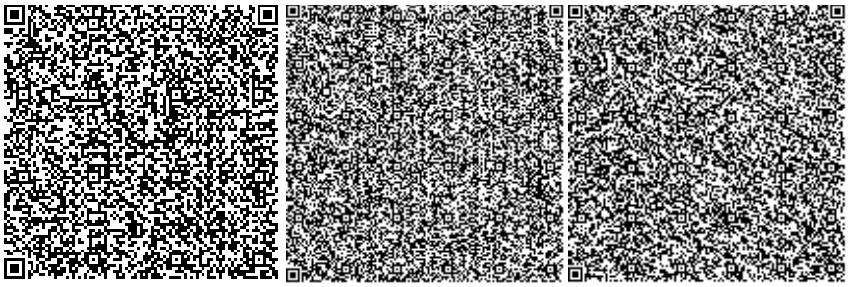
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

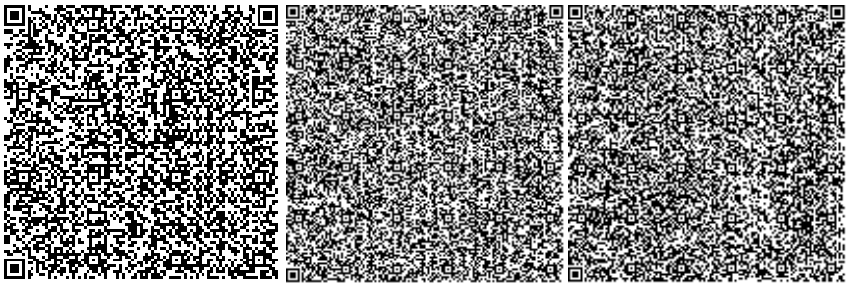
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

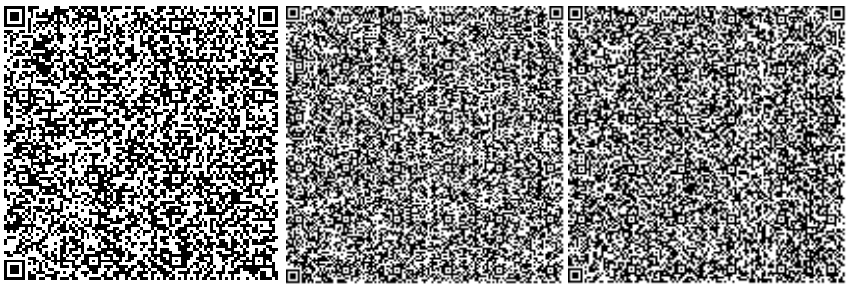
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

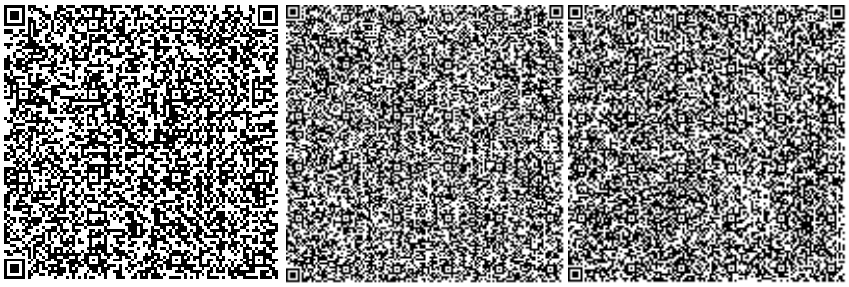
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

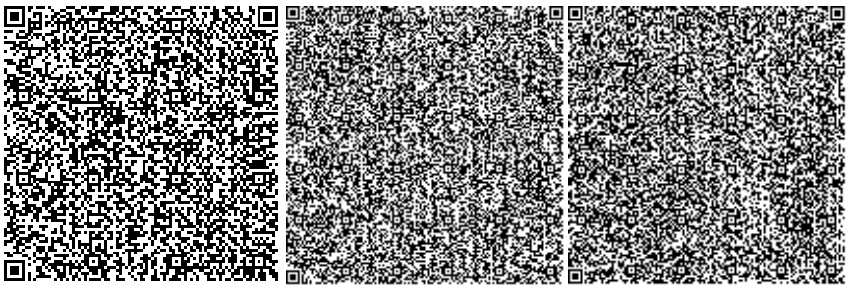
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области