«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентіндегі №123 ОМ қазандығын табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
27.10.2023 ж. № 18-0202/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0202/23 от 27.10.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №123 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №123 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.08.2023 г. № 060140013213/230109/00 (109).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10.06.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
акт на право постоянного землепользования №0197270 на земельный участок 10-148-002-1583 площадью 2,0 га для здания школы и других подсобных помещений, выданный Жалагашским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области 30.12.2016 года;
решение ГКУ «Аппарат акима п.Жалагаш акимата Жалагашского района» №225 от 29.12.2016 года о выделении земельного участка под строительство на праве постоянного землепользования;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №12 от 12.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
протокол дозиметрического контроля №4/РО-23-1991 от 18.09.2023 года, выданный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №3/РО-23-1992 от 18.09.2023 года, выданный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
дефектный акт по объекту на демонтажные работы, утвержденный КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта «Котельная КГУ «Школа-лицей №123 имени Темирбека Жургенова» отдела образования по Жалагашскому району управления образования Кызылординской области» №ТЗ-064 от 16.06.2023 года, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 от 03.04.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости

зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Подключение газа к котельной школы-лицей №123 им.Жургенова в п.Жалагаш Кызылординской области», выполненный в июне 2023 года ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13005808 от 08.04.2013 года);

справка №86 от 14.07.2023 года об инженерно-геологических условиях строительства «Подключение газа к котельной школы-лицея №123 им. Жургенова в п. Жалагаш Кызылординской области», выданная ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13005808 от 08.04.2013 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным на объекте «Подключение газа к котельной школы-лицея №123 в п. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области», выполненный ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13005808 от 08.04.2013 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 27.09.2023 года;

письмо КГУ «Жалагашское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области» №698 от 09.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/414 от 07.06.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №063/418 от 08.06.2023 года о дальности возки строительного мусора;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/420 от 08.06.2023 года о начале строительства в 3 квартале 2024 года;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/573 от 06.08.2023 года об источнике финансирования – местный бюджет.

Технические условия:

технические условия №Жк-0014 от 12.06.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные КГП «Кызылорда газ тарату жүйесі».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/573 от 06.08.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо-согласование КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Жалагашского района» №KZ53VQR00037035 от 27.10.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2023-01862347 от 25.09.2023 года – получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

газорегуляторный пункт шкафной п. Жалагаш (08-23-2-ГСН), план на отм. 0,000 после реконструкции с сетями Г1 (08-23-1-ГСВ, лист 3) согласованы КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район, п.Жалагаш.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
10	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расчетный расход газа на котельную	м³/час	130	130
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе	млн.тенге	50,037	34,533
2.1	СМР	млн.тенге	15,808	8,962
2.2	оборудование	млн.тенге	23,570	13,142
2.3	прочие	млн.тенге	10,659	12,429
3	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 7,451 27,082
4	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №123 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентіндегі № 123 ОМ қазандығын табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области