Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул.Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (ДОМ №1)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 каб.306, БИН050240007370, руководитель Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «TT-ENGINEERING», ТОО «Строительно-проектная монтажная организация-4»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», № 9661-1
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а) приказом № 162 от 29 апреля 2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	6611,44		6611,44	

Число этажей	этаж	5		5	
Общий строительный объем	$м^3$	39145,49		39145,49	
В том числе подземной части	$м^3$	4937,39		4937,39	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21	892,75	399,41	21	892,75	399,41
двухкомнатных	23	1221,10	670,12	23	1221,10	670,12
трехкомнатных	56	3815,01	2420,71	56	3815,01	2420,71
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены из керамического кирпича КР-р-пу с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу и частично лицевым силикатным кирпичом СУЛ, перегородки - кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие - сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Крыша – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций. Двери наружные – индивидуальные металлические, деревянные. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска. Система отопления квартир – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола. Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальные тепловые пункты (ИТП№1, ИТП№2, ИТП№3) по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Магистральные сети водопровода – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб PN16. В каждой квартире установлены счетчики холодной воды с радиомодулем. Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки. Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55. Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Предусмотренно выдеонаблюдение и домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __декабрь 2020 г. ;
месяц, год
окончание работ _ноябрь 2022 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9,0_____;
фактически, месяц:___24,0_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,97% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора
____*И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (ДОМ №1)»**, готовым к приемке в эксплуатацию,_____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.