«Жамбыл облысы Тараз қаласы Ы.Сүлейменов № 280 көшесі бойына қойма құрылысын салу. (Сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2022 ж. № ПГС-0036/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Хамдиев Тамал Гулалиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖАН-КАИР-ТАС" ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласы Ы.Сүлейменов № 280 көшесі бойына қойма құрылысын салу. (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0036/22 от 06.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280 в г. Тараз Жамбылской области (Без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Хамдиев Тамал Гулалиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280 в г. Тараз Жамбылской области (Без сметной документации)» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280 в г. Тараз Жамбылской области (Без сметной документации), Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280 в г. Тараз Жамбылской области (Без сметной документации)

Дополнительные сведения: ПГС-0048-03, 18.11.2022, заявления 18.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Хамдиев Тамал Гулалиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00158 от 18.11.2022
- задание на проектирование, утвержденное Хамдиев Т. Г.;
- АПЗ №KZ72VUA00782834 от 10.11.2022;
- письмо заказчика № 01-1 от 24.11.2022 г. о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280, в г. Тараз, Жамбылской области» предусмотрено за счет собственных инвестиций;
- письмо заказчика № 01-2 от 24.11.2022 г. о том, начало строительства запланировано в январе 2023 года;
- письмо заказчика № 01-3 от 24.11.2022 г. о том, строительный мусор будет утилизирован за счет заказчика;
- письмо заказчика № 01-4 от 24.11.2022 г. о том, технические условия на подключения к электросетям будут получены до начала строительства согласно расчетной проектной мощности;
- письмо заказчика № 01-5 от 24.11.2022 г. о том, на территории строительства зеленые насаждения виде деревьев и кустарников не имеются;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 4. Противопожарная сигнализация
Альбом 5. Видео наблюдение
Эскизный проект.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство складского помещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого строительства находится по улице Ы. Сулейманова №280, кадастровый номер земельного участка № 06-097-089-097.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон IV- Г.
Температура воздуха в ° С:
Климат района относится к умеренно засушливой жаркой зоне, где проявляются все черты типичного резко континентального климата. Жаркое сухое лето и холодная зима.
Среднегодовая температура воздуха составляет +100, максимальная - в июле до +320, минимальная – в январе до – 200.
Годовая сумма осадков колеблется в пределах 260-295мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь – апрель). На летний период приходится около 15% всего количества осадков, и они носят характер краткосрочных ливней.
Преобладающее направление ветров восточное и юго-западное, средняя их
скорость от 3 до 15 м/сек.
В сейсмическом отношении район относится к зоне возможных девятибалльных землетрясений. Мерзлотные явления отсутствуют, глубина промерзания почвы зимой в среднем до 1,21 м.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус410С, абсолютная
максимальная температура плюс 44,50 С.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,40С, обеспеченностью 0,92 минус 21,10С.
Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98
составляет минус 32,60С, обеспеченностью 0.92 минус 26,10С.
Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,00С, обеспеченностью 0,92 +34,60С
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%
Количество осадков за ноябрь-март–170 мм, за апрель –октябрь–174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю, за июнь – август-С.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.
Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.
Величина скоростного ветра 0.38 кПа.
Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см,
Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа
Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 121 см.
Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка, супеси 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;
Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.
Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого строительства находится по улице Ы. Сулейманова №280, кадастровый номер земельного участка № 06-097-089-097.

Размеры даны в метрах. Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Вертикальную и горизонтальную привязку проектируемого участка

производить от разбивочного базиса, проходящего в створ с фундаментом существующего здания Цеха флотаций с угловой отметкой 483,13 (вершина А).

Условная граница застройки совпадает с проектируемым ограждением склада по одной стороне.

Участок застройки в плане имеет форму вытянутого прямоугольника неправильной формы со следующим буквенным обозначением АБ.

Характеристика района строительства.
- климатический район IVГ,
- средняя температура наружного воздуха
 наиболее холодной пятидневки минус 27.4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 0,38 кПа,
- вес снегового покрова 0,7 кПа.

Участок составляет 0.4000га (4000 м2)
Система координат декартова, система высот балтийская.
Рельеф участка проектируемого склада относительно не ровный с общим незначительным уклоном на северо-восток.
Размеры даны в метрах.
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания.

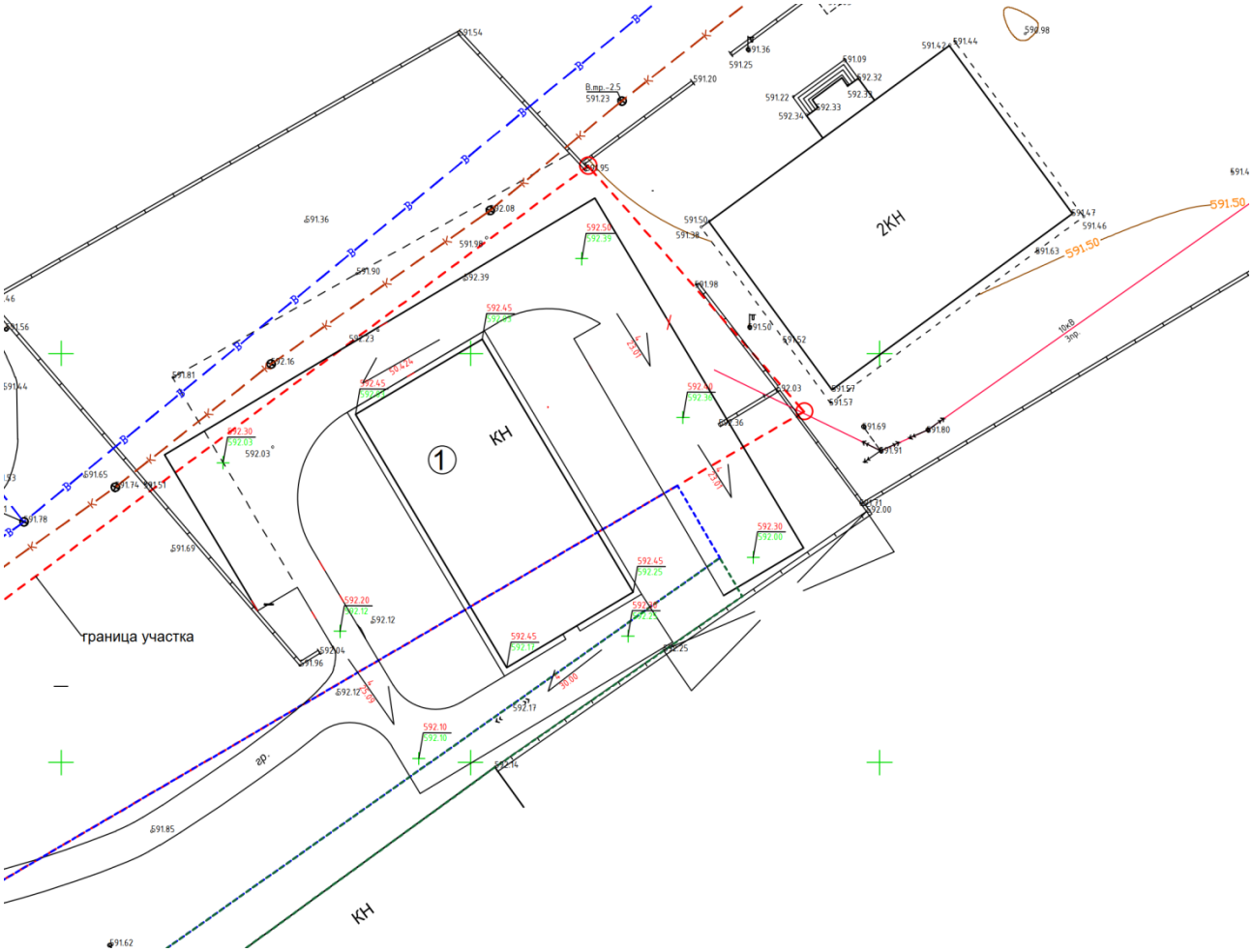
Таблица 1. Основные технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество		
			на участке	в %	вне участка
1	Площадь участка в пределах условной границы	м²	6519,00	100	
2	Площадь застройки	м²	648,00	16,2	

3	Площадь покрытия	м²	1429,00	21,92	
4	Площадь озеленения (существующее)	м²	4329,00	66,41	
5	Прочее (отмостка)	м²	113,00	1,73	

Поверхностный водоотвод - сбор осадков, скапливающихся на поверхностях по нормированному уклону со всех поверхностей и естественному - с грунта и его отведение в соответствии со сложившимся рельефом без организованного водоотведения.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями

- СП РК 3.02-128-2012 «Сооружения промышленных предприятий»
- СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания»
- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания»
- другие действующие в РК, нормативные документы, руководящие указания.

Исходные данные

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих
документов:
- Договор на разработку проектной документации;
- задания на проектирование;
- требований, действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов.
- Материалы инженерно-топографических работ.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – не относящиеся к технологически сложным II (нормальный).
Степень долговечности – II. Расчетный службы здания - 85 лет. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
В основу объемно - планировочного решения склада положена группировка помещений по функциональному признаку.
Здание склада - квадратной формы в плане с размерами в осях 18.00мх36.00м.
Здание одноэтажное, высота помещения до низа конструкций 4,5м.
Наружные стены-панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты по ГОСТ 32603-2012.
Полы - бетонные.
Крыша - чердачная, с наружным неорганизованным водостоком,из металлических конструкций.
Кровля - панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты по ГОСТ 32603-2012.
Двери - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Ворота - индивидуальная разработка.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения въезда транспортных

Отделочные работы

Внутренняя отделка – заводское покрытие внутренней поверхности стеновой сэндвич-панели ПЭ-01-RAL-9003.
Наружная отделка – заводское покрытие наружной поверхности стеновой сэндвич-панели ПЭ-01-RAL-9003/5005 в соответствии с Эскизным проектом (ЭП).
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.
Противопожарные и взрывопожарные мероприятия.
Мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-29-2012, СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания", СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Классификация складского здания по функциональной пожарной опасности принята по СП РК 2.02-101-2014 - Ф5-складские здания.
Утеплитель стеновых и кровельных сандвич панелей относится к негорючим НГ. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочие чертежи по железобетонным конструкциям запроектированы в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан, а именно:

- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах"
- НТП РК 01-01-3.1 «Нагрузки и воздействия на здания»
- СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания»
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»

Проектные решения по железобетонным конструкциям

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в литологическом разрезе площадки выделено три инженерно-геологических элемента:
Насыпной грунт (tQIV) - Щебенистый грунт, твердой консистенции.
первый: Суглинок, светло-бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, мощность от 2,60 до 3,50 м.
второй: Щебенистый грунт с супесчаным заполнителем, красно-бурого цвета, твердой консистенции, мощность от 4,10 до 5,0 м.
третий: Полускальная порода- аргиллит, eC1, красно-бурого и серого цвета, сильнотрещиноватый, выветрелый, пониженной прочности. Предел на одноосное сжатие Rсж = 50,75 кгс/см2 (4,97 Мпа), мощность от 1,20 до 2,10 м.
В период выполнения инженерно-геологических изысканий подземные воды на площадке в скважинах глубиной до 10,0 м не вскрыты.
Класс здания-II.
Степень долговечности ограждающих конструкций - II. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
Здание склада одноэтажное с размерами в осях 18,0х36,0м. Высота этажа–4,5м.
Каркас выполнен рамно - связевой схеме.
Здание склада запроектировано из следующих конструктивных элементов:
-фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона кл. С16/20 В(20), по морозостойкости F75, на сульфатостойком портландцементе плотностью по водонепроницаемости W8.
-каркас - железобетон;
-наружные стены выполнены из газоблока с утеплением.
-покрытие выполнено из панелей сэндвич.
-полы - бетонные.

6.2.5 Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан, а именно:
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ПУЭ РК от 2015 г. «Правила устройства электроустановок РК»;
- СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»;
- другие действующие в РК, нормативные документы, руководящие указания.

Основные технические решения

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта и задания на проектирования, в соответствии с нормами и правилами РК.
Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующего шкафа распределения переменного тока 2 СШ-0,4кВ резервный АВ-0,4кВ от ПС 220/10кВ "Карьерная", ЗРУ-10кВ. Проектом предусматривается строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от точки подключения до проектируемого вводно-распределительного силового щита, установленного в электрощитовой здания склада шаров. План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе.
Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный.
Питание вводно-распределительного щита ЩРС в здании склада шаров осуществляется от точки подключения до шкафа кабелем АВБбШв-1, проложенным в траншее в лотке на глубине 0,9м на кабельных конструкциях.
Защитное заземление электроустановок 0,4кВ предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК 2015. Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППЭ и ПТБ.
Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.
Рабочее освещение предусматривается прожекторами светодиодными. Для освещения помещения склада предусмотрены регулируемые светодиодные прожекторы типа СД СДО-8 мощностью 150Вт, устанавливаемые на колонны на высоте 4,0м. Для освещения входов принят светильник типа Diora ЖКХ светодиодный мощностью 8 Вт со степенью защиты IP54, который размещается на стене на высоте 2,5 м на воротами и на высоте 2,5м над входными дверями.
Управление освещением склада осуществляется от выключателей, установленных у входов в здание на высоте 1,8м от уровня пола.
В электрощитовой освещение предусмотрено светодиодными светильниками типа Diora LUNA 8/1000 со степенью защиты IP65.
Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГнг-LS сечением 3*2,5мм² открыто по стенам с креплением скобами.

6.2.6 Пожарная сигнализация

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан, а именно:
- СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- другие действующие в РК, нормативные документы, руководящие указания.

Основные технические характеристики

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре в здании склада обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП212-1В, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. Дымовые пожарные извещатели в помещениях склада установить на стальном тросе типа ЛК-0. Несущий трос закрепить на закладных изделиях здания при помощи анкера К675 У3, натяжение троса выполнить муфтой натяжной К800 У3. Крепление извещателей к тросу выполнить при помощи тросового зажима К676У3 и монтажной полосы УСЭК56У3. На монтажной полосе закрепить пожарный извещатель. У каждого извещателя несущий трос жестко закрепить при помощи троса. Высота установки извещателей на отм. +6.800.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации в здании склада принят концентратор 8-ми лучевой типа "Гранит-8" с передачей сигнала по GSM-каналу.

Питание прибора предусмотрено от вводного силового распределительного щита (см. раздел ЭОМ).

"Гранит-8" с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме
пожара. Для подключения прибора напряжением 220В проектом прокладывается силовой кабель ВВГнг-3х2,5мм2 по стенам на скобах. Шлейфы пожарной сигнализации в здании склада выполняются кабелем марки КСПЭнг, проложенном по стенам и по потолку открыто на скобах.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре осуществляется от звукового оповещателя типа МАЯК-12-3М.

Сети оповещения выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм2, проложенном в короб кабель-каналах.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.2.7 Видеонаблюдение

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан, а именно:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- другие действующие в РК, нормативные документы, руководящие указания. Разделом проектом предусмотрено замена системы освещения здания ЗРУ-10 кВ.

Основные технические решения

Система видеонаблюдения построена на базе 8-ми канального сетевого видеорегистратора модели UNIVIEW NVR301-08X-C, (поддержка HDD дисков: 1 SATA до 10 Tb).

Изображение выводится на мобильное приложение.

Видеонаблюдение внутри здания склада осуществляется 2,0 мегапиксельными купольными IP камерами UNIVIEW IPC3612LR3-UPF40-F-C, объектив 4 мм, 2 Мп Starlight.

Видеонаблюдение здания склада снаружи осуществляется уличными IP камерами UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF28-F-C, объектив 2,8 мм, 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м. Камеры по стенам здания склада устанавливаются на уровне 3,8 м.

Подключение видеокамер осуществляется через видеорегистратор.

Передача видеосигнала осуществляется по FTP-кабелю КСВПВэ 5е 4*2*0,52, проложенному внутри и снаружи здания в кабельном канале.

Питание камер осуществляется от источника бесперебойного питания ИВЭПР 12/1,5 1х7 через 8- портовый гигабитный коммутатор TP-Link TL-SG1008.

Питание видеорегистратора обеспечивается от сети переменного тока 220В, резервное питание видеорегистратора от интерактивного ИБП V-3000-F-LCD.

Монтаж оборудования системы видеонаблюдения производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывобезопасности,

пожаробезопасности:
При производстве всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности.», СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и тех. регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" №439 от "23" июня 2017г.

6.4 Проект организации строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6,5 месяцев.
Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.
Начало строительства предусмотрено на январь 2023 года, согласно письму
заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе провидения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПГС Эксперт» в рабочий проект «Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280, в г. Тараз, Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:
<u>Генеральный план</u>
1. Прописана возможность проезда пожарной техники.
2. Указан противопожарный проезд вокруг здания.
3. Приведены в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства.
<u>Архитектурно-строительная часть</u>
1. Лист называн «Общие данные», а не «общие указания». СП РК 1.02-109-2014 п.4.4.1.
2. Скорректирован состав листа «Общие данные» согласно требованиям нормативного документа. На данном листе должна быть «Ведомость чертежей основного комплекта», ведомость ссылочных и

прилагаемых документов», при этом в ведомость включать только те документы, по которым изготавливаются конструкции, а не ГОСТы на материалы СП РК 1.02-109-2014 п. 4.4.1.2
3. Графа «листов» в штампе заполняется только, на первом листе. Исправить ГОСТ 21.101-97 приложение Д пункт И. ГОСТ 21.101-97 п. 4.2.5а. ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5б п. 4.2.7Откорректировано.
4. В задании на проектирование указаны не действующие нормы проектирования. Откорректировано.
5. Включить в состав листа «Общие данные» «Общие указания» с разбивкой на подразделы согласно нормативному документу. В разделе 1 «Основные исходные данные» указать-величину характеристической (нормативной) снеговой нагрузки согласно СП РК EN 1991-3-3:2003/2011;- указать базовую скорость ветра и величину ветрового воздействия по СП РК EN 1991-1-4:2003/2011 и т.д. На листе так же включить данные по остальным подразделам согласно п. 4.4.1.5Откорректировано.
6. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов исключить и данного листа и включить в лист «Общие данные». Откорректировано.
7. Дополнен комплект АС листом, где указаны нагрузки и воздействия на конструкции и задание на фундаменты.
8. Графа «листов» в штампе заполнено, на первом листе.
9. Включить в «спецификацию металлопроката» массу металла по маркам стали. Откорректировано.
10. Выполнено требование (п 7.3.3 СП РК 4.03-101-2013*).
11. Предоставить подписи исполнителей и печати генерального проектировщика.Откорректировано.

Общая пояснительная записка

1. Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. Исправлено.
2. Нет подписей исполнителей. Исправлено.
3. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. Исправлено.

Паспорт проекта:

1. Откорректировать данные пояснительной части с замечаниями. Исправлено.

Электротехническая часть

1. Правильно указать СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий». Исправлено.
2. Выполнить проект в соответствии с СН РК 3.02-29-2019 «Складские здания», СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания». Исправлено.

3. Обосновать применение кабеля с медными жилами для промышленных зданий. Сечение кабеля подтвердить расчетами. Завышено. Исправлено.
4. Указать тип аппарата управления на схеме. На каждую кабельную линию предоставить полные расчетные данные: коэффициент мощности, момент, потери в линии. На линиях засечками показать количество фаз. Исправлено.
5. Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. Исправлено.
6. В спецификацию внести требуемые изменения согласно замечаниям. Исправлено.
7. Внести изменения в общую пояснительную записку. Исправлено.

Организация строительства

1. Предоставить откорректированные: ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ; ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании; согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229. Исправлено.
2. Привести сведения о проведенных проектных решениях по мотивированным замечаниям экспертов в общей пояснительной записки согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229. Исправлено.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены

импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,4	0,6519
2	Площадь застройки	$м^2$	648	648
3	Общая площадь зданий	$м^2$	648	648
4	Строительный объем	$м^3$	703	703
6	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по улице Ы. Сулейменова № 280, в г. Тараз, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие

настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ы. Сүлейменова № 280, көшесінде қойма салу, Тараз қаласы, Жамбыл облысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна			Соответствует
2	Архитектурная часть	Сергиенко Тамара Петровна			Соответствует
3	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)