приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 06 2023 года

Технический надзор **ТОО «IT-Invest company», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Толстого 119**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице следующих экспертов технического надзора:
Рыскельдиев Абай Куанышбайулы аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат **№ KZ63VJE00061725 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; аттестат **№KZ09VJE00061727 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №55/03/21 от 16.03.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство средней школы на 1500 мест в п.Боралдай Илийского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BiGlobal» ГСЛ № 20006833 от 15.05.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководителя проекта Карашева Арафата**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО "Жаңай Құрылыс"; ТОО "Modern Green"; ИП "Серикбаев М.А."; ТОО "ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС К"; ТОО QAZAQ MONTAZH; ТОО Alageum; ТОО "ALUGLASS"; ТОО "MB Company"; ТОО KazAcs; ТОО "New Technology Glass; ТОО Air Technologies; ТОО Kaser Industrial; ТОО "Мир Систем Безопасности"; ТОО "EYSAR COMPANY"; ТОО KazInvest Company; ТОО «BI Urban Construction»; ИП Айдарбекова; ТОО "КазСтекло"; ТОО "Bau Group"; ТОО "SPACE Y"; ТОО "Баракат Констракшн"; ТОО "АВЗ"; ТОО NEODREIN Kazakhstan; ТОО "Alcom Engineering Group"; ТОО STI Company; ИП «Алижан Курылыс»; ИП «Амраев Рустам Рахимжанович»; ТОО «ATON+»; Филиал ТОО Торговый Дом «Керамин Астана»; ТОО "ХИЛТИ

КАЗАХСТАН"; ТОО "АзияБетон"; ТОО ППК Дала; ТОО IGADIN; ИП Накыпова; ТОО "Arystan Speaker"; ТОО Tek Led; ИП Жанахметов; ТОО Mega Smart; ИП Kazakh Stone; ТОО "KAZTEN"; ТОО All Max Group; ИП "Нуржан"; ИП «Минкенов Данияр Талгатович»; ИП Расилов; ТОО "Митра.Kz"; ИП Арыстан; АО «Казэнергокабель»; ТОО Floorings; ТОО "Полимерметалл"; ТОО "Cerama Wood"; ТОО Казблок; ТОО "GIB Software"; ТОО ТД Ipol; ТОО LE Porte; ТОО "KMK Trade Company"; ИП "Алаш"; ИП "Arter"; ТОО "Адеми Кала"; ТОО Алемгранд Company.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2021г ;
(месяц, год)

окончание работ июнь 2023г ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **24 (двадцать четыре)** месяца;
фактически **24 (двадцать четыре)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6 251 035,822** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 951 373,549** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 464 075,273** тысяч тенге, прочие **835 587,0**. тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 754 116,931** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 072 627,165** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 510 419,534** тысяч тенге, прочие **171 070,234** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Данайхан Стройтех" №20006614 06.05.2020г. Заказ №11/20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №41-нқ от 16 апреля 2021г.;**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО " IT-Invest company ", директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

26.06.2023г

подпись, дата Место печати

эксперт **Рыскельдиев Абай Куанышбайулы аттестат № KZ63VJE00061725 от 27.01.2021г, № KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г, №KZ09VJE00061727 от 27.01.2021 г.**

26.06.2023г

подпись, дата Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

нысан /форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды /
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2023 жылғы «26» 06
«26» 06 2023 года

Авторлық қадағалау / Авторский надзор **ТОО "Engineering center ltd", в лице руководителя технического персонала Сембаева Мираса Дуйсенбаевича**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Атынан / в лице **эксперта-авторского надзора – Усманов Фархат Ахметджанович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

негізінде әрекет етеді / действующего на основании **приказ №3 от 31.03.2021 г., приказ №7 от 15.06.2021г. на ведение авторского надзора**
(шарт № және күні / № договора и дата)

объектісі бойынша /по объекту: **«Строительство средней школы на 1500 мест в п.Боралдай Илийского района Алматинской области»**
(объектінің атауы және орналасқан жері / наименование и местонахождение объекта)

тапсырыс берушісі болып табылатын / заказчиком которого является
ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысы / Строительство объекта осуществлялось
1) мердігер (бас мердігер) / подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «BiGlobal» ГСЛ № 20006833 от 15.05.2020 года
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)
атынан / в лице **руководителя проекта Карашева Арафата**
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) қосымша мердігерлік ұйымдар / субподрядными организациями:
ТОО "Жаңай Құрылыс"; ТОО "Modern Green"; ТОО "BI Urban Construction"; ТОО "ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС К"; ТОО QAZAQ MONTAZH; ТОО Alageum; ТОО "ALUGLASS"; ТОО "MB

Company"; ТОО KazAcs; ТОО "New Technology Glass; ТОО Air Technologies; ТОО Kaser Industrial; ТОО "Мир Систем Безопасности"; ТОО "EYSAR COMPANY"; ТОО KazInvest Company; ООО «Акустик Трейд»; ИП Айдарбекова; ТОО "КазСтекло"; ТОО "Bau Group"; ТОО "SPACE Y"; ТОО "Баракат Констракшн"; ТОО "АВЗ"; ТОО NEODREIN Kazakhstan; ТОО "Alcom Engineering Group"; ТОО STI Company; ИП «Алижан Курылыс»; ИП «Амраев Рустам Рахимжанович»; ТОО «ATON+»; Филиал ТОО Торговый Дом «Керамин Астана»; ТОО "ХИЛТИ КАЗАХСТАН"; ТОО "АзияБетон"; ТОО ППК Дала; ТОО IGADIN; ИП Накыпова; ТОО "Arystan Speaker"; ТОО Tek Led; ИП Жанахметов; ТОО Mega Smart; ИП Kazakh Stone; ТОО "KAZTEN"; ТОО All Max Group; ИП "Нуржан"; ИП «Минкенов Данияр Талгатович»; ИП Расилов; ТОО "Митра.Kz"; ИП Арыстан; АО «Казэнергокабель»; ТОО Floorings; ТОО "Полимерметалл"; ТОО "Cerama Wood"; ТОО Казблок; ТОО "GIB Software"; ТОО ТД Ipol; ТОО LE Porte; ТОО "KMK Trade Company"; ИП "Алаш"; ИП "Arter"; ТОО "Адеми Кала"; ТОО Алемгранд Company.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ июнь 2021г ;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ июнь 2023г ;

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства 24 ай/месяц;

нақты / фактически 24 ай/месяц;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген жобаға сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом:
ТОО "Данайхан Стройтех" №20006614 06.05.2020г. Заказ №11/20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі наименование проектной организации, номер проекта

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған / утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №41-нқ от 16 апреля 2021г.;**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:

ұйым /организация:

ТОО ""Engineering center ltd"", в лице руководителя технического персонала Сембаева Мираса Дуйсенбаевича

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Engineering center Ltd.

26.06.2023г

қолы, күні подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы / эксперт(ы) по авторскому надзору:

Главного специалиста Усманова Фархата Ахметджановича приказ №3 от 31.03.2021г, приказ №7 от 15.06.2021г.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

26.06.2022г

қолы, күні подпись, дата

Engineering center Ltd.

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Аллан мурлов М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «31» 07

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінішхат № 22455221174
Кадастрлық № 026-043-219
Тіркеу іс № 5798
Тіркеу күні 01.08.23
Тіркеу уақыты 11:35

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Балқаш ауданы, Ақдала ауылдық округі, Ақдала ауылы

Берілуі мүмкін мекенжайлар: Балқаш ауданы, Ақдала ауылдық округі, Ақдала ауылы

Пронумеровано
Прошито
На листах

Жер кадастры