Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатациюоюдот

«23» *августа 2023г.*

Заказчик *ТОО «Камышенка», 20310,Акмолинская область, Астраханский район, Первомайский* с.о., *с.Камышенка, улица Мира, 27*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от *23.08.2023г. ТОО «BSA Building LTD», Начальник участка Маткенов Ербол Габдулгамарович, ГСЛ №0785525.09.2020г по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр-н Центральный, 54*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *23.08.2023г. ТОО "Тех Строй Эксперт", эксперт Полетун Сергей Юрьевич № KZ91VJE00044440 от 26.08.2013*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *23.08.2023г. ТОО «ПроектСтрой-SNN», директор Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, эксперт Тюлюбаев Н.Ш. №16016604 от 31.10.2016г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пристройки к базе №1 по адресу; Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу *020310, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Первомайский с.о., с. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а)
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от *постановление Акимата г. Кокшетау от «16» февраля 2018 г. №KZ62VBN00025323*
наименование органа вынесшего решение
б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
талон № KZ86REA00350170 от 04.09.2023г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПроектСтрой-SNN» ГСЛ №16016604, 31.10.2016 г*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Камышенка № - от 03.03.2023 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***06.2023г.***; окончание работ ***08. 2023г.***;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	286,2	286,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1238,53	1238,53
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту					
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты - бутовый камень, столбчатый монолитный из бетона класса В-25.
Стены наружные - из керамзита толщиной 400 мм.

Наружная отделка фасада - штукатурка.
Перегородки - из пескоблока СКЦ-1Р 75/1500/15 СТ РК 945-92 на цеметно-песчанном растворе марки М50 толщиной 100 мм;
Стойки - металлические из трубы по ГОСТ 8639-82. Прогоны - металлические из трубы по ГОСТ 8632-82;
Крыша - деревянная стропильная система.
Кровля - двухскатная из стального проф. листа.
Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 .
Двери внутренние - деревянные ГОСТ 30674-99.
Ворота - индив. металлические.
Полы - керамогранит, керамическая плитка, бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство пристройки к базе №1 по адресу; Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А», 020310, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Первомайский с.о., с. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Ильдебаев Д.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Полетун С.Ю.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Тюлюбаев Н.Ш.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Маткенов Е,Г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.