ДОГОВОР №08/19
на субподрядные работы

г. Шымкент **«29» августа 2019 г.**

ТОО «ЮжКазЭнергоремонт Co. LTD», в лице директора Сеилбекова М.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и ТОО «ПромСпецСтройПроект», в лице директора Тажибайұлы А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик выполняет строительно - монтажные работы по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры в административно - деловом центре города Туркестан (25 га электроснабжение) 1-очередь», согласно Приложению №1 к настоящему Договору являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с государственными стандартами.

1.3. Субподрядчик обязуется выполнить подрядные работы в срок до 30.11.2019 г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **116 979 582,56** (*Сто шестнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят два*) тенге 56 тиын, с учетом НДС.

2.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

2.2.1. Предоплата в размере 50%, путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика в течение 3 (трех) банковских дней после заключения договора.

2.2.2. Оставшаяся часть выплачивается по мере выполнения объема работ, согласно актам выполненных работ и предоставления счет-фактур.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Субподрядчик обязан:**

3.1.1. выполнить Работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, а также требованиями законодательства Республики Казахстан, СНиП, условиями Договора и вправе отступать от них только с письменного согласия Подрядчика.

3.1.2. гарантировать качество подрядных работ и их соответствие требованиям Подрядчика, а также требованиям, обычно предоставляемым в Республике Казахстан в соответствии с действующим законодательством (СНиП, ГОСТ, ТУ) к таким видам работ. Гарантия качества подрядных работ распространяются на все элементы, составляющие результат подрядных работ.

3.1.3. в случае наличия замечании и ошибок при выполнении подрядных работ, выявленных Подрядчиком, устранить их в кратчайшие сроки, согласованные Сторонами.

3.1.4. в случае отсутствия представителя Подрядчика для срочного разрешения производственных вопросов, возникновения которых замедляют ход выполнения работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить в известность об этом Подрядчика.

3.1.5. приостановить работу при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения Работ;

б) иных не зависящих от него обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.6. в случае если Субподрядчик не предупредит Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.5. настоящей Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Подрядчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.7. безвозмездно устранять, по требованию Подрядчика, недостатки и дефекты в работе в сроки, оговоренные Сторонами.

3.1.8. ежемесячно предоставлять Подрядчику акт выполненных работ в двух экземплярах, который подписывается им в течение 3 (трех) рабочих дней (при отсутствии замечании по качеству работ).

3.1.9. после завершения отдельных этапов, строительства передать Подрядчику всю исполнительную документацию, явившуюся результатом выполнения подрядных работ:

- журналы производства работ (общий и\или специальный, по строительству инженерных сооружении и.т.д.);
- журналы по ТБ и ОТ;
- журнал вводного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, контрукции и оборудования;
- журнал сварочных работ и антикоррозийной защиты сварных соединений;
- журнал бетонных работ;
- акты лабораторных испытаний;
- акты освидетельствования скрытых работ (земляные, устройство оснований и фундаментов, бетонные, монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций, монтаж стальных конструкций, монтаж деревянных конструкций, изоляционные работы, устройство полов и.т.д.);
- также и другие виды исполнительной документации, согласно требованиям СНиП, ВСН, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ, действующих на территорий РК.

Вышеуказанная документация должна быть передана согласно перечня, в прошитом и пронумерованном виде.

3.1.10. предоставить Подрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

3.1.11. осуществлять охрану объекта, материалов, оборудование, спецтехники и другого имущества от начало работ до сдачи объекта.

3.1.12. не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Подрядчика, которые будут переданы и/или станут известны при выполнении работ.

3.1.13. своевременно устранять замечания и требования авторского и технического надзора.

3.2. **Субподрядчик имеет право:**

3.2.1. на своевременную оплату надлежаще выполненных работ на условиях настоящего Договора.

3.2.2. досрочно выполнить взятые на себя обязательства, после предварительного согласования с Подрядчиком.

3.3. **Подрядчик обязан:**

3.3.1. обеспечить непрерывное финансирование в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. со дня подписания настоящего Договора и до завершения приемки Подрядчиком выполненных работ предоставить Субподрядчику доступ на земельный участок, где расположен объект работ для выполнения подрядных работ, а также по требованию Субподрядчика необходимые документы для изучения и работы в объеме, необходимом для выполнения подрядных работ.

3.4. **Подрядчик имеет право:**

3.4.1. в любое время проверять ход и качество выполнения подрядных работ, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика.

3.4.2. в случае обнаружения каких-либо нарушений при выполнении Работ или наличия замечании Подрядчик вправе отказаться от подписания Акта приема/передачи выполненных работ до момента устранения таких ошибок и замечании.

3.4.3. если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

3.4.4. если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.4.5. в случае досрочного выполнения Работ досрочно принять и оплатить Работы, при этом Стороны обязуются соблюдать условия главы 4 настоящего Договора.

3.4.6. расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Субподрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты фактического расторжения Договора, уплатив Субподрядчику за работу, выполненную до получения уведомления о расторжении Подрядчиком Договора, и возместив Субподрядчику убытки, причиненные расторжением Договора и подтвержденные документально, в пределах разницы между частью цены, выплаченной за выполненную работу, и ценой, определенной за свою работу за исключением случаев, оговоренных в пункте 4.6. настоящего Договора.

4. Приемка выполненных работ

4.1. По окончании работ Субподрядчик уведомляет Подрядчика, о необходимости проведения осмотра и проверки результатов работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией по наличию и качеству использованных материалов при монтаже объекта.

4.2. После устранения обнаруженных замечаний и недостатков уполномоченные представители Подрядчика и Субподрядчика подписывают акт приемки работ (форма №2).

4.3. Подрядчик, обнаруживший после приемки результатов работы в целом отступления в ней от

проекта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Субподрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их обнаружения.

4.4. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена двухсторонняя комиссия из представителей Сторон.

4.5. В случаях, оговоренных в пунктах 4.3. и 4.4., Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых работ, которые должны быть проведены Субподрядчиком безвозмездно и в разумные сроки, установленные Подрядчиком.

4.6. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный Подрядчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, Подрядчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.7. Работы считаются надлежащим образом выполненными только после подписания между Сторонами окончательного акта приема/передачи выполненных Работ.

4.8. В случае досрочного выполнения подрядных работ Подрядчик досрочно принимает надлежащее выполнение работы и оплачивает их по согласованию Сторон, но не позднее срока, указанного в настоящем Договоре.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5.2. Субподрядчик несет ответственность за сохранность объекта строительства, а также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта подрядных работ до наступления срока сдачи Субподрядчиком обусловленной настоящим Договором несет Подрядчик. В случае повреждения либо гибели объекта подрядных работ согласно условиями настоящего пункта, Субподрядчик обязуется компенсировать стоимость поврежденного либо утерянного имущества по стоимости, определенной независимым экспертом, которого привлекает Подрядчик. В данном случае, Субподрядчик также обязуется выплатить Подрядчику стоимость услуг независимого эксперта.

5.3. В случае просрочки выполнения какого-либо этапа подрядных работ по вине Субподрядчика, включая просрочку сроков, вытекающих из условий главы 4 настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от суммы Договора, за каждый день просрочки, при этом общая сумма штрафа не может превышать 10 % от стоимости Договора.

5.4. В случае просрочки Подрядчиком платежа (кроме платежа, указанного в п.2.2.1.), необходимого к оплате согласно настоящему Договору, Подрядчик выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01 % от суммы договора, за каждый день просрочки, при этом общая сумма штрафа не может превышать 10 % от суммы просроченного платежа.

5.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от настоящего Договора, за исключением случаев, оговоренных в пункте 4.6 настоящего Договора, Подрядчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком на момент одностороннего отказа от подрядных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического расторжения Договора и возмещает документально подтвержденные затраты Подрядчика.

6. Гарантии

6.1. Субподрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные работы сроком на 5 (пять) лет.

6.2. Гарантийный срок выполненных работ начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Акта приемки работ.

6.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта продлевается на время, в течение которого будут исправляться выявленные дефекты и недостатки.

6.4. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязан бесплатно исправлять любые дефекты и недостатки, возникшие по вине Субподрядчика, и которые выявились при эксплуатации Объекта в связи с некачественным выполнением работ, оказавшиеся со скрытым дефектами и недостатками и/или которые не могли быть установлены при обычной процедуре приемки выполненных работ.

6.5. Если в период гарантийного срока Подрядчиком будут обнаружены дефекты и недостатки в выполненных работах, материалах и/или оборудовании, Подрядчик извещает Субподрядчика, который обязан прибыть для осмотра и устранения дефектов и недостатков в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения извещения от Подрядчика.

6.6. Если Субподрядчик не прибывает в установленный срок и/или не устраняет дефекты и недостатки Подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и за счет суммы гарантийного обеспечения. В случае если расходы будут превышать сумму гарантийного обеспечения, Субподрядчик

обязан оплатить Подрядчику все расходы, которые он понес при устранении дефектов и недостатков в выполненных работах на основании документов, подтверждающих произведенные расходы в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения от Подрядчика требования об оплате расходов.

6.7. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков, выявленных в гарантийный период, для их подтверждения, Подрядчик вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу с участием специалиста другой независимой организации, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков, и их характера, который является обязательным для Субподрядчика. При этом расходы, связанные с привлечением эксперта, несет Субподрядчик.

7. Форс-мажор

7.1. Если какой-либо из Сторон препятствуют или задерживают исполнение обязательств по настоящему Договору обстоятельства форс-мажора (описание ниже), тогда исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого длятся форс-мажорные обстоятельства и в той степени, в какой они препятствуют или задерживают исполнение обязательств Стороной.

7.2. Устанавливается, что такая Сторона должна уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Форс-мажор, для целей настоящего Договора, означает любые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Стороны, включая, но не ограничиваясь, пожары (за исключением произошедших вследствие преступной небрежности или халатности Подрядчика), наводнения, землетрясения, сели, войны (объявленные и необъявленные), восстания, забастовки, гражданские войны или массовые беспорядки, сбои в компьютерных сетях банков, при наступлении которых Стороны не несут ответственности по настоящему Договору. Также Стороны не несут ответственности за обстоятельства, находящихся вне их контроля, такие как принятие законодательных и иных нормативных актов Республики Казахстан, вследствие которых может стать невозможным своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления форс-мажора, Сторона, у которой имеются препятствия в выполнении обязательств по настоящему договору, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажора и о влиянии форс-мажора на выполнение таких обязательств. Если Сторона не сделала уведомления о форс-мажоре, как установлено настоящей статьей, она теряет право, оговоренное настоящим Договором, за исключением случаев, когда для такой Стороны в результате форс-мажора стало невозможным послать уведомление другой Стороне.

7.5. Форс-мажорные обстоятельства, носящие общеизвестный характер, дополнительных доказательств или уведомлений не требуют. Доказательства в отношении всех иных форс-мажорных обстоятельств, предоставляются заинтересованной Стороной.

7.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения форс-мажора, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении форс-мажора и должна возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору. В случае, если форс-мажор продолжается более 3 (трех) недель после его наступления, любая из Сторон вправе прервать действие настоящего Договора (расторгнуть), письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты фактического расторжения, при этом Подрядчик оплачивает фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения Подрядные работы в течение 5 рабочих дней с даты фактического расторжения Договора.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон и обязателен для исполнения, как сторонами, так и законными представителями. У каждой из сторон находится один экземпляр.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.3. В случае недостижении согласия, все споры и/или разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в межрайонном специализированном экономическом суде города Шымкент.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Настоящий Договор, а также отношения, не урегулированные настоящим Договором, но из него вытекающие, регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

ТОО «ЮжКазЭнергоремонт Co. LTD»
Республика Казахстан, г. Шымкент,
мкр.4, дом 759
БИН 041040003251
ИИК KZ57998STB0000475011
ЮКФ АО «Jy`san Bank»
БИК TSESKZKA
ИИК KZ80914122203KZ002H2
в ДБ АО «Сбербанк» в г. Шымкент
БИК SABRKZKA
эл. адрес: uker@mail.ru

Директор

Сеилбеков МК.

М.П.

Субподрядчик:

ТОО «ПромСпецСтройПроект»
Республика Казахстан, г. Шымкент,
мкр.4, дом 759
БИН 080240002621
ИИК KZ62998STB0000475018
ЮКФ АО «Jy`san Bank»
БИК TSESKZKA
ИИК KZ25914122203KZ002GZ
в ДБ АО «Сбербанк»
SABRKZKA
эл. адрес: too_pssp@mail.ru

Директор

Тажибайұлы А.

М.П.

Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында инженерлік инфрақұрылым құрылысы (25 га, электрмен жабдықтау) I кезең	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша
	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "29" қараша

Тапсырыс беруші «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ атынан басшының орынбасары Шайкенов А.Б., Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2019 жылғы «11» қараша, бас мердігер «**ЮжКазЭнергоремонт Co.LTD**» ЖШС-і I-санат ГСЛ № 15022444 от 28.12.2015ж. атынан директоры Сеилбеков М.К., Шымкент қаласы, Абай ауданы, 4 мөлтек аудан, №759 үй

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2019 жылғы «11» қараша, қосалқы мердігер «**ПромСпецСтройПроект**» ЖШС-і II-санат ГСЛ № 03885 от 28.01.2016 ж. атынан директоры Тажибайұлы А., Шымкент қаласы, Абай ауданы, 4 мөлтек аудан, №759 үй

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2019 жылғы «22» қараша, «Технический надзор» **«Тұран құрылыс-1»** ЖШС-і атынан, директоры Курманова А.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2019 жылғы «22» қараша, «Технический надзор» **«Тұран құрылыс-1»** ЖШС-і атынан, инженер эксперi Дуйсенов К., аттестат KZ23VJE00037128 от 23.04.2018 ж., аттестат №KZ53VJE00049101 от 05.09.2019 ж., аттестат KZ61VJE00029751 от 21.08.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2019 жылғы «22» қараша, ҚР ІІМ қылмыстық-атқару (пенитенциарлық) жүйесі мекемелерінің «Еңбек» ШЖҚ РМК «Еңбек-Қызылорда» II-санат ГСЛ №0005093 от 14.11.2018ж. филиалы атынан, еншілес мемлекеттік кәсіпорнының директоры Торебеков Е.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2019 жылғы «22» қараша, ҚР ІІМ қылмыстық-атқару (пенитенциарлық) жүйесі мекемелерінің «Еңбек» ШЖҚ РМК «Еңбек-Қызылорда» II-санат ГСЛ №0005093 от 14.11.2018ж. филиалы атынан, жобаның бас инженері Ботанов А.С., №33 «02» 09. 2019 ж. негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Түркістан қаласы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында инженерлік инфрақұрылым құрылысы (25 га, электрмен жабдықтау) I кезең»

объектінің атауы, құрылыстың түрі .(жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі, объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы «25» шілдедегі жерге сәйкес құқықтар беру туралы Түркістан қаласы әкімінің №1118 шешімі;

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы, Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының 2019 жылғы «12» қыркүйегіндегі № KZ35REA00145254 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «EXPERT GROUP-M» ЖШС, 2019 жылғы «02» тамызда бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ҚР ІІМ қылмыстық-атқару (пенитенциарлық) жүйесі мекемелерінің «Еңбек» ШЖҚ РМК, №EGM-0050/19 от 02.08.2019г.;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы : **тамыз** 2019 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы: **қараша** 2019 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 4 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 2 ай;

нақты – 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісі					

Электр желісінің ұзындығы	м	4 461		4 461	
Құм	м3	264,1		264,1	
Күйдірілген кірпіш	дана	33 010		33 010	
Муфта жалғаулық	дана	10		10	
Муфта концевая	дана	2		2	
Болат құбыр диаметрі 219 мм	м	44		44	
Екі қабырғалы жұмсақ полиэтиленді құбыр диаметрі 110 мм	м	443		443	
Белгі беруші таспа	м	4400		4400	
ГНБ полиэтилен құбырда SDR 21 диаметрі 160мм	м	60		60	
Электр жабдықдары					
КРН-IV	дана	1		1	
Трансформатор ТМГ-2000/10-,04 кВ	дана	2		2	
КСО2-10 ұяшық	дана	26		26	
ЩО-70 ұяшық	дана	7		7	
ШСН	дана	1		1	
РП-1 бойынша құрылыс жұмыстары					
Таспалық іргетас	м3	37,32		37,32	
Кірпіш өру	м3	95,5		95,5	
Қосқыш-жалғастырғыш құрылғы	м3	1,36		1,36	
Сылақ	м2	392,06		392,06	
Моналиттік арна К-1, К-2, К-3	м3	9,41		9,41	
Қиыршық тастармен еденді тегістеу мен тығыздыу және стяжка	м2	135,14		135,14	
Темір есіктерді орнату	м2	19,95		19,95	
Жабын плиталары	дана	17		17	
Жабын плитаны керамзитпен жылумен оқшаулау	м3	46,25		46,25	
Плита үстіндегі стяжка	м2	185		185	
Жабын плиталарын екі қыртысты битуммен сырлау және техноплас төсеп жабыстыру	м2	185		185	
Кіреберіс іргетесы	м3	4,6		4,6	
Кіреберіс күнқағары	т	0,255		0,255	

Жерлендіргіш, көлденең	м	65		65	
Жерлендіргіш, тігінен	м	25		25	
Сырткы бейне	м2	176,53		176,53	
Абаттандыру					
Жолдардың асфальт төсеніші	м2	462		462	
Жаяу жолдардың асфальт төсеніші	м2	31		31	
Дет 89 серия 2.110.3п түріндегі төсеніші	м2	61,92		61,92	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Электірмен жабдықтауға техникалық шарт **№ 00-00-01-1519** 2019 жылдың сәуір айының 26-нан «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі берген.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, **электрмен жабдықтау** және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **259 ,396** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **99,116** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **115,204** мың теңге, өзге де шығындар **45,076** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **259, 396** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **99,116** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **115,204** мың теңге;
өзге де шығындар **45,076** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында инженерлік инфрақұрылым құрылысы (25 га, электрмен жабдықтау) I кезең»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ **Шайкенов А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Курманова А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Дуйсенов К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Торебеков Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Ботанов А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Бас мердігер _____ **Сеилбеков М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер _____ **Тажибайұлы А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік
орталығында инженерлік инфрақұрылым құрылысы
(25 га, электрмен жабдықтау) I кезең»

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	**10 кВ жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...**		
	Кабелді электр желісінің ұзындығы	м	4 798
	Құм	м3	264,1
	Күйдірілген кірпіш	дана	33 010
	Муфта жалғаулық	дана	10
	Муфта концевая	дана	2
	Болат құбыр диаметрі 219 мм	м	44
	Екі қабырғалы жұмсақ полиэтиленді құбыр диаметрі 110 мм	м	443
	Белгі беруші таспа	м	4400
	ГНБ полиэтилен құбырда SDR 21 диаметрі 160мм	м	60
2	**Жабдық**		
	КРН-IV	дана	1
	Трансформатор ТМГ-2000/10-,04 кВ	дана	2
	КСО2-10 ұяшық	дана	26
	ЩО-70 ұяшық	дана	7
	ШСН	дана	1
3	**Құрылыс-мантаж жумысының тарату нүктесі (РП) №1**		
	Таспалық іргетас	м3	37,32
	Кірпіш өру	м3	95,5
	Қосқыш-жалғастырғыш құрылғы	м3	1,36
	Сылақ	м2	392,06
	Моналиттік арна К-1, К-2, К-3	м3	9,41
	Қиыршық тастармен еденді тегістеу мен тығыздыу және стяжка	м2	135,14