Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

г. Актау «05» сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 16, дом 18, квартира 54**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директор Романов Улугбек Изатуллаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ТОО "Мухаммед и Ко", Директор Озганов Ж.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АБЕ-КомСтройАктау»**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Nesibek-Nur Project»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденной **Заключение № NNPROE-0003/23 от 13.03.2023 г. ТОО «N-N Project Expertise»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Площадь участка	га	1,5	1,5	1,5	1,5
Площадь застройки	$м^2$	669,05	669,05	669,05	669,05
Площадь покрытий	$м^2$	2783,91	2783,91	2783,91	2783,91
Площадь озеленения	$м^2$	460,20	460,20	460,20	460,20

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Генеральный план.**

АБК

Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 8,31х20,0м Конструктивная система здания - двухэтажное. Несущие стены из ракушеблока толщиной 390 мм.

Все работы производить в строгом соблюдении требований настоящего проекта и действующих норм в РК.

Строительство осуществляется на рекультивированной и спланированной площадке. Пазухи конструкций засыпаются местным непросадочным (водонепроницаемым) грунтом слоями толщиной не более 0.3 м с уплотнением катками
или вибрационными машинами.

Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0.95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты."

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции."

Все не оговоренные поверхности конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465- 76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ-25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-11-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-

2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011.

Гараж

Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 11,6х35,6 м.

Конструктивная система здания - 1-о этажное с несущими стенами из ракушеблока толщ. 390мм.

Фундаменты - фундаментные блоки ГОСТ 13579-2018.

Все работы производить в строгом соблюдении требований настоящего проекта и действующих норм в РК.

Все не оговоренные поверхности конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ-25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от корозии."

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проектом приняты следующие климатические данные для расчета отопления и вентиляции:

- расчетная температура для холодного периода – минус 14,9 °С;
- расчетная температура теплого периода – плюс 31,6 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,9°С;
- продолжительность отопительного периода – 145 сутки.

Система отопления коммерческой зданий – электрическое, что помещении обогревается при помощи электрических конвекторов. Вариант установки - настенный. Для регулирования температуры в помещении устанавливаются дополнительно блоки управления конвектора.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмены приняты по расчету и кратностям в соответствии с нормативными требованиями. Приточный воздух поступает через неплотности оконных и дверных проемов, в помещении боксов системами естественной вентиляции.

Для поддержания и регулировки микроклимата в коммерческих помещениях принята сплит-система настенного типа.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация.

Источником водоснабжения проектируемого коммерческого объекта приняты от существующих сетей водоснабжения. Наружные сети водопровода и канализации, согласно заданию, на проектирование решаются отдельным проектом.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- водопровод холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды В1;
- водопровод горячей воды Т3;
- бытовая канализация К1;

Источником водоснабжения является существующие магистральные сети водопровода.

Внутренний водопровод на хоз-бытовые нужды объекта, предусматривается существующей магистральной сети водопровода.

Внутреннее водоснабжение приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134- 2003. Приготовление горячей воды в здании с помощью элетро водонагревателя накопительного типа Ariston Andris V=30л, N=1.5кВт и приняты из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT.

Трубы проложены по стенам на высоте не более 100-200мм. Подводки трубопроводов к санприборам в санузлах выполняется открыто с обратным уклоном 0,003 в сторону стояка. На подводках к санитарным приборам устанавливается вентиль. Все трубопроводы после ввода

(кроме подводок к сан.приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST» толщиной 9 мм.

На площадке предусмотрены две подземные емкости (V=55м3 каждая) для противопожарного водоснабжения с мотопомпой МП 13/80 «ГЕЙЗЕР» с напором 80 м.

Мотопомпа хранится в помещении прихожей, в здании.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течении 3 часов.

Для локализации мелких очагов пожара, на площадке устанавливается пожарный щит с пожарным инвентарем (1 пенный огнетушитель, 2 мотопомпы, 1 топор, 1 лопата, 2 ведра, войлочная кошма и ящик с песком вместимостью – 1 м3).

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточных вод от санитарных приборов зданий. Внутренние сети канализации проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляция санитарных приборов производится от проектируемого вентиляционного канализационного стояка, которые выводятся на высоту 0,5 м выше кровли здания. Для присоединения к стояку предусматривается косые тройники. Выпуск стоков производится в септик на территории объекта.

Вводы водопровода и выпуски канализации в здание прокладываются в футлярах для предотвращения замачивание грунта под фундаментами.

Опорожнение системы произвести через гибкий шланг в унитаз.

По окончании монтажа, системы водопровода подлежат гидравлическому испытанию на давление Рисп=1,3 Рраб и промывки трубопроводов, трубопроводы внутренней канализации произвести испытание на пролив. При производстве работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации руководствоваться требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели:

АБК

расход холодной воды - 0,18 м3/час;

расход горячей воды - 0,16 м3/час;

объем бытовых стоков - 0,34 м3/час.

Электротехническая часть

Данным проектом выполнено освещения и силового электрооборудования здания «Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4».

Исходными данными для проекта послужили части проекта разработанные отделами: АС, ОВ и задание на проектирование выданное заказчиком.

Внешнее электроснабжение предусматривается отдельным проектом. Все монтажные работы по внешнему электроснабжению данного проектируемого объекта должно выполняться согласно технических условии за №3098 от 30 августа 2022 г., выданный ГКП «АУЭС».

По степени надежности электроснабжения электроприемники коммерческих объектов относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Расчетная мощность объекта Ру=48,3 кВт., Рр=41,6 кВт., Iн=79 А.

Потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники, с блоками аварийного питания, сеть бытовых электророзеток, вентиляторы, приточные устройства.

Счетчики и шитки установлены в электрощитовой проектируемого объекта.

ВРУ ввродно-распределительный щит, ЩО-1,2,3,4,5,6 и силовые щиты ЩС- 1,2,3,4,5,6 заказываются по приложенным опросным листам.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованию СН РК 2.04-01-2011

Естественное и искусственное освещение.

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Для рабочего освещения выбраны светильники с светодиодными лампами.

Для ремонтного освещения, установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Высота установки эл.установочных изделий и щитков от уровня пола: щиты освещения - 1,85м.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающие гнезда штепсельной розетки.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная четырехпроводная, к штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией скрыто в штробах, по перегородкам плит в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Распределительная сеть выполнена проводом ППВнг по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий и кабелем ВВГ по стенам на скобах.

Розетки установить на отметке 0,2м от уровня пола.

Выключатели установить на высоте 0,9м от уровня пола.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях торгового центра.

Запитка приточно-вытяжной вентиляции и эскалатора от силовых щитков.

Управление ими от блоков управления, поставляемого комплектно вместе с оборудованием.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети.

Монтаж вести согласно ПУЭ РК и СН и СП РК.

Слаботочные устройства, автоматическая пожарная сигнализация, связи и сигнализация.

Проект «Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» разработан на основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации.

Проект предусматривает оборудование помещений проектируемого комплекса средствами автоматической пожарной сигнализации. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении. К установке приняты автоматические пожарные оповещатели тепловые, дымовые и ручные.

Автоматические пожарные оповещатели устанавливаются на потолке на расстоянии от стен и друг от друга, соответствующем СН РК 2.02-02-2012, как и высота установки над полом ручных оповещателей.

Проводка автоматической пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, ШВВП по потолку и стенам в кабельных каналах. Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

Работы по монтажу, наладке, испытанию и сдаче в эксплуатацию выполнить в соответствии с СП РК 2.02-102-2012 " Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **3,5** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРІ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы бойынша филиалы МЕМЕКЕТТІК ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕРІ ЖҮЙЕСІ 2023 ж. «03» 08 № 328

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП. „Кожса"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

КЕНСЕ КАНЦЕЛЯРИЯ

ГКП „АУЖ" Гл.инженер Махамбетов Э.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)»,**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Саламат», Директор_____ **Романов Улугбек Изатуллаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)