Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.

В соответствии с подпунктом 23-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр Е. Досаев

Утверждены
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 28 февраля 2015 года № 165

Правила
определения общего порядка отнесения зданий и сооружений
к технически и (или) технологически сложным объектам

Глава 4. Порядок отнесения зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения к технологически сложным объектам

Сноска. Заголовок главы 4 в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 546 (вводится в действие по истечении десяти календарного дня после дня его первого официального опубликования).

20. Объекты жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным:

1) малоэтажные и средней этажности жилые дома (жилые здания) и общежития высотой до 9 наземных этажей (включительно) независимо от наличия в районе строительства сейсмических и иных особых геологических, гидрогеологических или геотехнических условий;

2) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров не более 70 и общей вместимостью не более 100 проживающих высотой до 9 наземных этажей (включительно);

3) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) с вместимостью менее 600 учащихся и высотой не более 3 наземных этажей, а также не более 4 наземных этажей для затесненных участков существующей застройки;

4) дошкольные объекты образования с количеством мест менее 95 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

5) отдельно стоящие спальные корпуса школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью не более 100 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

6) лечебно-профилактические учреждения:

многопрофильные больницы вместимостью менее 100 коек, включая палатные отделения детских больниц (в том числе для детей до трех лет с матерями) высотой не более 5 наземных этажей;

детские больницы (корпуса детских отделений) для детей в возрасте до семи лет и палаты детских психиатрических отделений вместимостью не более 100 коек высотой не более 2 наземных этажей;

поликлиники до 480 посещений в смену включительно высотой не более 5 наземных этажей;

отдельно стоящие одно-двухэтажные пункты первичного медицинского обслуживания;

7) спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек;

8) многофункциональные общественные, а также отдельно стоящие административные, служебно-управленческие и культурно-просветительские здания с одновременным нахождением не более 400 человек и высотой не более 5 наземных этажей;

9) торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек;

10) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания и крытые сооружения банно-прачечных, оздоровительных и физкультурных, а также спортивно-развлекательных комплексов с одновременным пребыванием посетителей и обслуживающего персонала численностью не более 150 человек;

11) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания с производственными процессами для бытового обслуживания населения субъектами малого предпринимательства с количеством менее 200 рабочих мест;

12) отдельно стоящие одно- и двухэтажные объекты общественного питания вместимостью не более 200 посадочных мест включительно;

13) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания предприятий розничной торговли с торговой площадью не более 500 метров квадратных и крытые рынки с количеством торговых мест не более 300 единиц;

14) гражданские объекты транспортной инфраструктуры высотой не более 3 наземных этажей;

железнодорожные вокзалы пропускной способностью не более 150 пассажиров в сутки;

автовокзалы (автостанции) пропускной способностью не более 100 пассажиров в сутки;

городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью не более 100 авиапассажиров в час;

морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания не более 100 человек;

15) отдельно стоящие:

пожарные депо V типа на 2, 4 автомобиля для охраны малых населенных пунктов (кроме городов);

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств;

наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

16) отдельно стоящие хозяйственные помещения (склады и хранилища, не требующие особых условий для хранения товаров или материалов), а также иные здания и сооружения гражданского назначения с встроенными (встроено-пристроенными) помещениями складов (хранилищ), не требующих специальных проектных решений и мероприятий при строительстве и эксплуатации по обеспечению пожарной и взрывной безопасности, а также особых условий по поддержанию нормативного уровня аэрации, влажности, температурного режима, ограничению вибрации и иных специальных нормативных требований;

17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая:

инженерную подготовку территории;

электроснабжение и наружное электроосвещение;

системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения;

малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений;

дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек;

детские игровые площадки и аттракционы;

парковые строения и водные сооружения.

Сноска. Пункт 20 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 28.07.2016 № 335 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Министра национальной экономики РК от 20.12.2016 № 517 (вводится в действие с 01.01.2017).

21. Степень технологической сложности не устанавливается для объектов строительства, относящихся к монументальным сооружениям, а также иным объектам мемориального характера.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан