Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" мая 2023 года

Технический надзор **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скурихин Н.П., 100001 г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан,улица Конструкторская, дом 3, кв. 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Феталиева Кирилла Владимировича, аттестаты эксперта KZ69VJE00079174 от 24.02.2023г, KZ37VJE00079362 от 03.03.2023г. KZ86VJE00079644 от 17.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **Договора на проведение инжиниринговых услуг Б/Н от 17.04.2023 года**

по объекту: **Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу город Караганда, район имени Казыбек би, улица Орлова, дом 111, нежилое помещение 2.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **Нигматулина Римма Усмановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", государственная лицензия № 22015139 от 16.08.2022 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **руководителя Агафонова А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

(месяц, год)

окончание работ **май 2023 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 дня** месяц;

фактически **3 дня** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **100 000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **рабочий проект «Реконструкция встроенного помещения магазина», №230308-АС от 2023 года. разработанный ТОО "Недвижимость.KZ-COMPANY" №21008483.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом №1 от 20.04.2023 года Нигматулина Римма Усмановна.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скурихин Н.П., г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Конструкторская, дом 3, кв. 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Феталиев Кирилл Владимирович, аттестаты эксперта KZ69VJE00079174 от 24.02.2023г, KZ37VJE00079362 от 03.03.2023г., KZ86VJE00079644 от 17.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись)

Дата Место печати (при наличии)