«"Шымкент қаласындағы Жандосов көшесі N73 бойындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2023 ж. № AUENG-0114/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ABC-Строй Капитал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KDM Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Шымкент қаласындағы Жандосов көшесі N73 бойындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0114/23 от 04.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ABC-Строй Капитал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KDM Project"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73"» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Шымкент қаласындағы Жандосов көшесі N73 бойындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру" ЖЖ, РП "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73"

Дополнительные сведения: AUENG-0120-01, 12.10.2023, заявления 13.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ABC-Строй Капитал»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KDM Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ААИ-03/00166 от 13.10.2023

Основание для разработки

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- АПЗ № №KZ10VUA00459097 от 29.06.2021года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент»;
- постановление акимата г. Шымкент «О предоставлении права ТОО «ABC-Строй Капитал» частной собственности на земельный участок»;
- акт на право частной собственности на земельный участок 0,6196 га №400744 от 19.04.2021 года, кадастровый номер № 22-329-006-172;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в марте 2023г.

Технические условия:

- на электроснабжение от 08.04.2022 года № 1 8-07-40-0844, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
- на водоснабжение и канализации от 07.06 .2021 года № 271, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;
- на отопление от 26 октября 2023 года №1037, выданные ГКП «Куатжылуорталык-3».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I:	-	ПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II:	-	ГП	Генеральный план
	-	НВК	Наружные сети водопровода и канализации.

– ЭС Наружные сети электроснабжения.
– ТС Наружные сети теплоснабжения.

ТОМ IV: ПОС
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение инженерными сетями водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжение и благоустройство двух 9-ти этажных жилых домов № 1,2 по ул.Жандосова, №73 в г.Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по ул.Жандосова, №73 в г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства: ***табл.1***

Климатический подрайон	IV-Г
Температура воздуха в °С:	
абсолютная максимальная	+44,2
абсолютная минимальная	-30,3
наиболее холодной пятидневки	-17
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	-25,2
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	-16,9
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	-19,76
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-14,3
среднегодовая	12,6
среднегодовая амплитуда температуры воздуха	12,3
Средняя температура воздуха в январе	-1,5
Средняя температура воздуха в июле	+26,4
Среднемесячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца, % наиболее теплого месяца, %	
Количество осадков за ноябрь-март, мм	377
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	210
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	восточное
Преобладающее направление ветра за июнь-август	восточное

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе, м/сек	6,0
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/сек	1,3
Наибольшая скорость ветра, м/сек	24
Нормативная глубина промерзания, м: максимальная за год наибольшая из максимальных	
Нормативная глубина промерзания, м:	
- для суглинка	0,29
- для супеси	0,35
Глубина проникновения 0°С в грунт, м:	
- для суглинка	0,39
- для супеси	0,45
Максимальная глубина промерзания грунтов,	0,75
Район по весу снегового покрова	III
Нормативное значение, кПа	1,5кПа
Высота снежного покрова, см	
- средняя из наибольших декадных за зиму	22,4
- максимальная из наибольших декадных	62
- максимально суточная за зиму на последний день декады	59
- Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни	66
Район по базовой скорости ветра	IV
Базовая скорость ветра, м/с	
Ветровое давление по базовой скорости, кПа	0,77
Район по толщине стенки гололеда	III
- толщина стенки гололеда, мм	10
Сейсмичность района строительства, баллы	8

Рельеф

Поверхность земли площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 566,29-572,24 м. На площадке имеются цементированные и асфальтированные площадки, ямы, откос высотой около 1,2 м и кирпично-нежилые здания (Приложение 12).

Геоморфология

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к лессовой аллювиально-пролювиальной равнине.

Гидрография

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Геологическое строение и свойства грунтов. Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину до 12,0 (вскр.) - 26,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами: суглинком и супесью (Приложение 13).

С поверхности земли распространены насыпные грунты из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,3-0,7 м. (Приложение 13).

Ниже насыпного грунта до глубины 11,6-17,4 м залегают супеси и суглинки светло-коричневого цвета, твердой и полутвёрдой (суглинок), твёрдой и пластичной (супесь) консистенции, просадочные мощностью 6,8-12,4 м (ИГЭ-1а) и 1,8-3,2 м (ИГЭ-1б).

Полная мощность просадочной толщи составляет 9,1-15,6 м.

В толще просадочных грунтов в интервалах от 8,0-8,5 м и до 9,0-9,5 м, и от 8,4-13,4 м и до 13,7-14,6 м, а также с глубины 16,5-20,6 м вскрыты суглинки коричневые, от твёрдой до тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 4,8-10,5 м.

В разрезе II-II, с глубины 11,6-15,6 м и до глубины 16,5-20,6 м вскрыты суглинки коричневые, до УПВ мягкопластичной консистенции, ниже УПВ текучепластичной консистенции, мощностью 4,9-5,0 м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно- геологических исследований до глубины 12,0 (вскр.) - 26,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 - супесь и суглинок светло-коричневые, макропористые, твердой и полутвёрдой (суглинок), твёрдой и пластичной (супесь) консистенции, с редкими мелкими карбонатными стяжениями, мощностью 9,1-15,6 м.

Просадка первого ИГЭ при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок. По показателям просадочных и деформационных характеристик грунты первого ИГЭ разделены на два горизонта: ИГЭ 1а (супесь просадочная мощностью 6,8-12,4 м, Sslg=8,84-20,02 см) и ИГЭ 1б (суглинок просадочный, мощностью 1,8-3,2 м, Sslg= 3,55 см).

Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 9,1-15,6 м составляет Sslg =23,57 см.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ – суглинок коричневый, от твёрдой до тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 4,8-10,5 м;

третий ИГЭ - суглинок коричневый, до УПВ мягкопластичной консистенции, ниже УПВ текучепластичной консистенции, мощностью 4,9-5,0 м.

С поверхности земли распространены насыпные грунты неоднородные по составу и давности отсыпки, представленные суглинком с гравием, галькой, бытовыми отходами и строительным мусором, вскрытой мощностью 0,3-0,7 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Показатели физических свойств грунтов ***табл.2***

Наименование показателей, ед. измерения	ИГЭ-1[а]	ИГЭ-1[б]	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,70	2,70	2,71	2,71
Плотность, г/см^3	1,65	1,81	2,03	1,96
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,43	1,51	1,69	1,58
Влажность природная, %	9,1-20,8	18,1-20,8	15,0-23,6	22,7-25,4
Степень влажности	0,26-0,67	0,61-0,76	0,66-1,00	0,77-1,00
Пористость, %	47,0	44,0	37,6	41,8
Коэффициент пористости	0,890	0,786	0,603	0,721
Влажность на границе текучести, %	26,1	27,3	27,5	26,4
Влажность на границе раскатывания, %	19,1	19,4	18,7	18,4
Число пластичности	7,0	8,0	8,8	7,9
Показатель текучести	< 0-0,28	< 0-0,45	< 0-0,49	0,58-0,86
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,25	0,22	0,10	-

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 6,0 -7,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,045 - 0,075 %. Зона влажности СП РК 2.04-107-2017– сухая. (Приложение 8).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266- 2013 - неагрессивная Нормативное содержание SO4-- = 308,0 мг/кг (Приложение 8).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Нормативное содержание Cl- = 130,0 мг/кг (Приложение 8).

Гидрогеологические условия.

По данным бурения, пройденными выработками (на март 2021 года) подземные воды вскрыты на глубине 14,5 -21,1м от поверхности земли, что соответствует среднему положению уровня подземных вод. Высокое положение уровня подземных вод, предположительно, в мае-июне, низкое – в октябре-декабре. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, 2,0-2,5 м.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для г. Шымкент. ***табл.3***

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (agR(475))	ОСЗ 1 2475 (agR(2475))
7	8	0,11	0,20

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2 475 - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1. Генеральный план.

Исходные данные

Проект "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73" разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ТОО «АВС-Строй Капитал».

При разработке раздела ГП были учтены требования нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

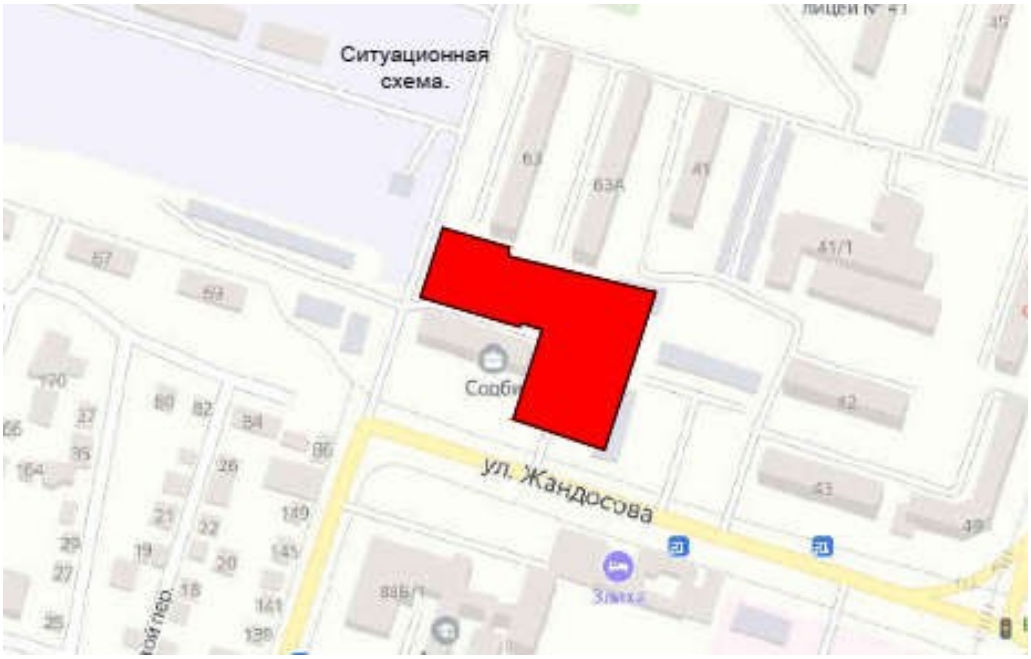
Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

Горизонтальная привязка дана от линии проведенной от пересечении осей "И/1" и "1" проектируемого дома №1 к базисной линии проведенной от точки существующего здания Содби, под углом 90° на расстояние 18.70 м. и отведенной на расстояние 18.20м. См л. ГП-2.

Вертикальная привязка осуществляется от вертикальной отметки 565.89.

За отметку + 0,000 принять уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 570.60

Ситуационная схема



Основные технические показатели по генплану ***табл.4***

Основные технические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во		Примеч.
			на участке	%	
1	Площадь участка	м2	6570	100	в совокупности 2-х участков
2	Площадь застройки	м2	2758,4	41,98	
3	Прочие	м2	3811,6	58,02	по благоустройству (на перспективу)

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта с твердым покрытием.

Главный входы в жилой сектор ориентированы внутрь двора. Вход в торговый центр с западной стороны. Расстояние от здания до «красной» линии составляет 10м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. Вынос участка на натуру осуществляется специалистами органа архитектуры.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей.

Баланс земляных масс выполнен методом проектных горизонталей. Площадку строительства выровнять, на средне-планировочную отметку +570.00.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса. Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей.

Конструкция покрытия тротуаров принята из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-81 толщиной 80 мм по песчаной смеси толщиной 50 мм и подготовки из бетона марки В7.5 толщиной 50мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.20.8.

Конструкция дорожного покрытия принята из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 40 мм по щебню толщиной 150 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.30.15.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посадкой саженцев, устройством цветников и газона обыкновенного. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, игровых и спортивных площадок. Вывоз мусора производится согласно договора с специализированной компанией. Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане.

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Наружные сети НВК.

Рабочий проект выполнен на основании ТУ №271 от 07.06.2021г.

За топографическую основу принята топография предоставленная заказчиком, заключения начальника РВК Енбекшинского района и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001, СН РК 4.01-03-2011

Проектом предусмотрено, подключения абонента к существующему водопроводной сети Ø400мм, врезкой Ø100мм, с установкой общеуличного водомерного узла с водомерным счетчиком типа СТВ-100УД, турбинные счетчики холодной и горячей воды.Водомерный счетчик установить в подземном железобетонном колодце.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 Ø110мм. Ввиду того, что заказчиком не предоставлены данные по инженерно-геологическим условиям строящегося объекта, проект разработан по 1 типу грунтовых условии на просадочности и сейсмичности 7 баллов.

От ОУВ до ВК1 водопровод прокладывается методом ГНБ, от ВК1 до ВК3 открытым способом.

Канализация от КНС до КК1(колодец гаситель) предусмотрена напорная и запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 Ø110мм, от КНС до КК7 и

от КК1 до точки врезки самотечная, прокладывается в открытую, запроектирован из гофрированных двухслойных труб марки OPTIMA DN/OD 250 SN8 и канализационная труба ПВХ ∅50,110.

Теплоснабжение.

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов (.МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети").

Согласно заданию, теплоснабжение здания производится от существующих сетей. Теплоноситель-вода с параметрами 110-70°С. Система теплоснабжения открытая.

Давление в подающей магистрали - 9,5кгс/см2, в обратной - 2,5кгс/см2.

Прокладка теплосети принята подземная в сборных железобетонных каналах марки КЛ. При прокладке сети вне зоны уровня грунтовых вод выполнить обмазочную битумную изоляцию наружных поверхностей и оклеечную гидроизоляцию перекрытия канала КЛ 120х60-8. Основание под канал теплосети при прокладке в сухих грунтах - песчаная подготовка толщ.100мм. При прокладке сети ниже уровня грунтовых вод выполнить оклеечную гидроизоляцию канала КЛ 120х60-12 по чертежам серии 3.006.1-2.87. В связи с наличием на площадке грунтов, агрессивных по отношению к бетону, для железобетонных конструкций каналов теплосети использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети осуществляется П-образными компенсаторами и за счет самокомпенсации на углах поворота трассы. Компенсаторные ниши и углы поворота сети выполнить из лотков и плит перекрытий каналов КЛ. Неподвижные опоры - железобетонные балочные по чертежам серии 3.006-1, вып.1 и стальные по чертежам серии 4.903-10, вып.4. Запорная арматура - стальные задвижки, арматура для спуска воды - стальные вентили. В качестве тепловой изоляции трубопроводов принята листовая изоляция HT/Armaflex.

Электроснабжение.

Электроснабжение рабочего проекта "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73" выполнено согласно технических условий, выданных ТОО "ОЖТ" за № 18-07-40-0844 от 08.04.2022 года.

Проектом предусматривается:

1. Подключение наружных сетей электроснабжения к I-II-СШ-6кВ РП-33 питающейся от ПС 110/6кВ м №6 яч. 18, 27.2.1;
2. Установка КСО с вакуумными выключателями с МПУ в РУ-6кВ I-II-СШ-6кВ РП-33;
3. Строительство ВЛ-10 от ЗРУ-10кВ до проектируемой БКТП-П-1000-6/0.4кВ протяженностью 1,5км проводами СИП-3 сеч. 1х50мм²
4. Устройство внутриплощадочных сетей КЛ-0,4кВ протяженностью 0,15км от проектируемой БКТП до двух многоквартиных жилых домов кабелем АСБл сеч. 3х240мм²

Предусмотрены следующие меры электробезопасности: заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом; Молниезащита линейных сооружений и КТПН обеспечивается заземлением опор ВЛ-10 кВ, заземлением КТП, установкой в РУ-10 кВ КТПН вентильных разрядников РВО-10, установкой ограничителей

перенапряжения на отпаечной опоре ВЛ-10 кВ, установкой искровых разрядников на каждый изолятор.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным требованиям.

Расстояние от края проезда до стен жилых зданий 8-9 м.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проектируемый объект на период строительства относится:

- к IV категории по качественному и количественному составу выбросов вредных веществ в атмосферу;

-по санитарной опасности объект не классифицируется, т.к. не относится к промышленным предприятиям согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом министра национальной экономики РК от 20 марта 2015г. № 237), размер нормативной санитарно-защитной зоны не устанавливается.

- к IV категории по значимости и полноте оценки воздействия согласно п. 1-1. Ст.40 ЭК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6. Организация строительства.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: введение; краткая

характеристика строительной площадки, зданий и сооружений; определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-00-2014 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73» определен по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства, определённая по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составит 2 месяца. В том числе продолжительность подготовительного периода – 0.5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Аулие ата инжиниринг» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлены альбомы по наружным инженерным сетям в полном объеме в соответствии с обновленными техусловиями.

2) Представлен сводный план инженерных сетей.

3) Общая пояснительная записка откорректирована согласно исправления проекта по замечаниям.

4) Проект организации строительства исправлен в соответствии приказа №210-нк МИ и ИР РК, КДС и ЖКХ от 11.12.2019г.

5) Паспорт проекта выполен по Форме 2 в соответствии с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по объекту

Табл.5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Длина сети водопровода	км	0,114	0,114
2.	Длина сети канализации	км	0,422	0,422
3.	Длина сети теплоснабжения	км	0,113	0,113
4.	Длина сети электроснабжения	км	1,500	1,500
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8.ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство многоквартирных жилых домов в г.Шымкент по улице Жандосова №73»** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована : ТОО «ABC-Строй Капитал» в соответствии с условиями договора № AUENG-0120-01 от 12.10.2023г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

8.1. **«Шымкент қаласындағы Жандосов көшесі N73 бойындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды № AUENG-0120-01 12.10.2023 ж. шарт талабына сәйкес, растығы "ABC-Строй Капитал" ЖШС келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерно-геологические изыскания	Троян Наталья Геннадьевна		KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Келазева Наталья Анатольевна		KZ73VJE00048062	Соответствует
3	Организация строительства	Келазева Наталья Анатольевна		KZ73VJE00048062	Соответствует
4	Паспорт проекта	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует
5	Наружные сети	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич		KZ37VJE00026206	Соответствует
6	Проект организации строительства	Аримбекова Алия Турганбаевна		KZ88VJE00031205	Соответствует
7	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна		KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)