Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июля 2023 года

Заказчик **ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»; ЗКО, Акжаикский район, с.Алмалы, ул. Кунаева, 70, БИН 060240006829.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от 26 июля 2023 года, ТОО «ТОБИ» (генподрядная организация), директор Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, г.Уральск, Промышленная зона Желаево, ст-е 25/2, БИН 010640005668, тел. 8(7112)23-00-10;**

- субподрядная организация: **ТОО «BEKGROUP», лицензия II категории(строительно-монтажные работы) ГСЛ №14007452 от 22.05.2014г., директор Ислямова Н.Г., БИН 061240010334, тел. 87717723303;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) и субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от 27 июля 2023 года ТОО "АДС САПА" директор Садыкова Диана Бакытбаевна, г. Астана, район «Алматы», проспект Бауыржан Момышулы, 6/1, кв.63, Насибуллин А.Д., №KZ32VJE00064514 от 13.04.2021 г. №KZ65VJE00067121 от 13.07.2021 г., №KZ58VJE00071709 от 17.01.2022 г., БИН 120940002382, тел. 8(705) 515-18-06;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от 27 июля 2023 года, ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» директор Темирханов Ж.Б., Абдалиева Гульмира Валерьевна, БИН:990440005158,тел.8(7112)53-51-64.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт подъездной дороги села Алмалы Акжаикского района ЗКО», II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Акжаикский район, с. Алмалы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 2,6 га, от "13" ноября 2023 года №_0164850_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акт на право постоянного землепользования на земельный участок изготовленный Акжаикским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем» от 13 ноября 2014 года № 0164850;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ73REA00325766 от 07.04.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» заказ: РП 20.022 –АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №83 от 25.11.2021г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«07» апрель 2023 год;**

месяц, год

окончание работ **«28» июля 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0.**

фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	Общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди)
Общая протяженность дороги	м	1445		1445	
Ширина полосы движения	м	3,0-3,5		3,0-3,5	
Ширина проезжей части	м	6,0-7,0		6,0-7,0	
Ширина дорожной одежды	м	7,0-8,0		7,0-8,0	
Ширина обочины	м	1,0-1,5		1,0-1,5	
Тип дорожной одежды		- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси типа Б марки II, на БНД 70/100, толщиной 6 см;		- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси типа Б марки II, на БНД 70/100, толщиной 6 см;	
		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 4 см;		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 4 см;	

Уровень ответственности объекта согласно РДС РК 1.02-04-2013		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Планировка зем. полотна, Основание дорожной одежды из дополнительного слоя из ПГС толщиной 15 см, слой основания из фракционированного щебня, уложены по способу заклинки, толщиной 18 см, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси типа Б марки II, на БНД 70/100 h=0,06 м, верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100 h=0,04 м, укрепление обочины из щебеночно-гравийно-песчаная смесь h=0,15 м, установка дорожных знаков, дорожная разметка;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **проектом не предусмотрено.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **148 012, 893** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132 154, 369** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156597,74154** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **148012,89328** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт подъездной дороги села Алмалы Акжаикского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Замеров А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА», Директор Садыкова Д.Б. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора Насибуллин А.Д., №KZ32VJE00064514 от 13.04.2021 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ65VJE00067121 от 13.07.2021 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; №KZ58VJE00071709 от 17.01.2022 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» Темирбаев Ж.К., (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» Абдалиева Г.В., лицензия №006061 от 19.07.2001 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдалиева Г.В _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) Рахметов М.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1445		
2	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0-1,5	-укрепление обочины из песчано-гравийно-щебеночной смеси, h=0,15 м;	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	9		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения				
14	Дорожное покрытие			Основание дорожной одежды из дополнительного слоя из ПГС, толщиной 15 см, слой основания из фракционированного щебня, уложены по способу заклинки, толщиной 18 см, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси типа Б марки II, на БНД 70/100 h=0,06 м, верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100 h=0,04 м,	
15	Электроосвещение	шт.			

Заказчик Замеров А.Д.. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Авторский надзор Абдалиева Г.В _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати(при наличии)