ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС. СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 30 19.10.23

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" октября 2023 года

Заказчик***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели Руководитель Аман Дана Смаханулы, ул.Абдикаримова №11***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот ***«03» октября 2023г,ТОО «Промстройсервис.Е», генеральный директор – Еспенбетов Манарбек Нагимович, Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Н.Назабаева №70, ГСЛ №007658, 05.12.2001год*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Нұралем-Құрылыс» Республика Казахстан, Атырауская область Махамбетский район, с.о. Махамбет ул.Абай №25А директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, в лице эксперта технического надзора Сариев Алмат Ойнарович аттестат эксперта KZ59VJE00053843; KZ86VJE00053842; KZ16VJE00053841 от 18.03.2020г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«03» октября 2023 г ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна., KZ95VJE00024192 от 13.03.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Шиели Шиелийского района Кызылординской области»*вКызылординская область Шиелийского района кент Шиели.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Шиелийский район, кент. Шиели***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «02» октября 2023 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"19" ноября 2019 года № 1865 КГУ «Аппарат акима поселка Шиели»***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№KZ27REA00286921 от 25.07.2022г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Крез Сервис» , рабочий проект №04-20/2***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25.07.2022г;***

месяц, год

окончаниеработ ***29.09.2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:*11 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11*месяц;*

фактически, месяц**: 8,5*месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадьучастка | ГА | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Площадьзастройки | $м^2$ | 1655,1 | 1655,1 | 1655,1 | 1655,1 |
| Площадьпокрытий | $м^2$ | 3523,0 | 3523,0 | 3523,0 | 3523,0 |
| Площадьсуществующегоозеленения | $м^2$ | 849,0 | 849,0 | 849,0 | 849,0 |
| Площадьбортовыхкамней | $м^2$ | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадьпокрытий (заучастком) | $м^2$ | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–$м^2$) | 1553,3$м^2$ | 1553,3$м^2$ |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–$м^3$) | 12668,0$м^2$ | 12668,0$м^2$ |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площадь, $м^2$ | | | площад , $м^2$ | |
| | | общая | | | общая | |
| Всего помещений физкультурно-оздоровительного корпуса | | 1553,3$м^2$ | | | 1553,3$м^2$ | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **физкультурно-оздоровительного комплекса состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно зданию на проектирование. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами:**

**1. Здание спортивного комплекса одноэтажное сложной формы в плане, с размерами в осях 30,50х60,00м**

**Здания состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическими швами: блок 1 в осях «3-13» -«Г-Ж», блок 2 в осях «1-11» - «А-В»:**

**Конструктивная схема здания- каркасная, рамно-связевая. Каркас здания выполнен в металлических конструкциях.**

**Блок 1 – поперечные рамы изколон и ферм пролетом 18м.**

**Блок 2 – поперечные рамы изколон и балок пролетом 12м.**

**-Фундамент под основное здания – столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, W6, F75.**

**-Балки фундаментные – сборные железобетонные**

**-Колоны – стальные двутавры**

**- Фахверковые колоны – стальные двутавры**

**-Фермы - стальные, пролетом 18м двускатные**

**- Балки покрытия (блок 2) стальные двутавры 40Б1**
**-Прогоны покрытия стальные швеллеры №16**
**-Стены наружные 3-х слойныесэндвич-панели толщиной 125мм**
**- Стены внутренние и перегородки 1 блока 3-х слойныесэндвич-панели толщиной 100мм**
**-Перегородки 2 блока –из гипсокартонных листов на металлическом каркасе со звуко изоляцией толщиной 10мм**
**- Кровля трехслойные кровельные сэндвич-панели с утеплителем из минваты толщиной 200мм по металлическим прогонам**
**2. Здания:**
**-Фундамент под котельной монолитная Ж/бетонная плита**
**- Фундамент под ДЭС монолитная железобетонная плита**
**- Фундамент КТПН – ленточный из сборных бетонных блоков**
**-Полы-керамическая плита, керамогранит и линолеум, резиновые спортивные покрытия , в блоке 1 полы из деревянных настила под деревянным лаком**
**-Окна из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.**
**-Двери наружные стальные, из алюминиевых профилей , внутренние деревянные.**
**Внутренняя отделка: - шпатлевка (левкас), водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.**
**Наружная отделка цоколя : облицовка керамогранитными плитами**
**-Монтаж внутренних систем отопление, водоснабжения, выполнена из стальных труб, электропроводка выполнена в гофрированных трубах .**
**3. Наружные сети:**
**-монтаж трубопровода наружных сетей водопровода и канализации выполнен из полимерных труб;**
**-выгреб из монолитного железобетона;**
**-монтаж трубопроводов теплоснабжения от котельной до здания выполнен из стальных труб;**
**-наружное электроснабжение обеспечивается от комплектной трансформаторно подстанций 160кВА и дизель генераторам с АВР**
**4. Благоустройство:**
**-установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, горки, качели, беседки);**
**-устройство покрытия из асфальтобетонной смеси, брусчатки и из искусственного газона;**
**- монтаж сетчатого ограждения 3Д вокруг территории;**
**-озеленение**
**-устройство земляной арычной сети**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
590 491 080тенге,
в том числе строительно-монтажных работ488 411158 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 102 079 922тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 552 510 661 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 450 430 739 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 102 079 922тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 93,71% на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания _2__

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Шиели Шиелийского района Кызылординской области»*в Кызылординская область Шиелийского района кент Шиели.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийский район» Руководитель Аман ДанаСмаханулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***в лице эксперта технического надзора Сариев Алмат Ойнарович – представителя технического надзора, аттестат эксперта аттестат эксперта KZ59VJE00053843; KZ86VJE00053842; KZ16VJE00053841 от 18.03.2020г***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

2) аккредитованная ***ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» директорБейсеханДосханКайратулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**

1) разработчик проекта ***ТОО «Крез Сервис», лиц.№14006102, 30.04.2014г, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Крез Сервис», Дарменкулова М. Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***Дарменкулова М.Е., KZ95VJE00024192 от 13.03.2012 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ***ТОО «Промстройсервис.Е», генеральный директор Еспенбетов Манарбек Нагимович г.Кызылорда, проспект Н.Назарбева №70***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

| Наименование | Единицаизмерения | Общиесведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Число этажей (этаж) | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | число квартир | Общая площадь(м2) | жилаяплощадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** ***в Кызылординская область Шиелийского района кент Шиели*** | $м^2$ | 1 | 1655,1$м^2$ | 12668,0$м^3$ | | 1553,3$м^2$ | |

Продолжение таблицы

| Описаниеконструктивны хэлементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячееводоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Столбчатые монолит ЖБ | Сэндвич панелей | Сэндвич панелей | От собств. котельной | Трансфор. подстанция 160кВа | Труба полиэтил. Ø110мм | От собств. котельной | Труба гофрированная Ø160мм | |

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели ул.Абдикаримова №11 Руководитель Аман Дана Смаханулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Силовое электрооборудование** | | |
| 1 | Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011,1-2003 типа ВРУ-1-27-50 УХЛ -4 | шт | 1 |
| | **Наружное электроснабжение** | | |
| 1 | Подстанция трансформаторная КТПБ -160кВа | шт | 1 |
| 2 | Дизель- генератор типа Wilson 120 кВт с АВР | шт | 1 |

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели ул.Абдикаримова №11 Руководитель Аман Дана Смаханулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26,***

***директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Столбчатые |
| 2 | 1) наружные и внутренные капитальные стены | | Сэндвич панель |
| 3 | 2) перегородки | | Сэндвич панель, гипсокартонные |
| 4 | Перекрытия | Кровельное сэндвич панель | - |
| | | междуэтажное | - |
| 5 | Крыша | | Кровельное сэндвич панель |
| 6 | Полы | коридор и уборная | Кафель, керамогранит |
| | | остальное | Линолеум, деревянные полы по лагом резиновые спортивные покрытие |
| 7 | Проемы | окна | Алюминиевые |
| | | двери | Металлические, деревянные, алюминиевые |
| 8 | Отделочные работы | внутренние | Левкас, водоэмульсионные окраски облицовка стен |
| | | наружные | Стеновая сэндвич панель |
| 9 | Водопровод | | Центральный |
| 10 | Канализация | | Центральный |
| 11 | Электроосвещение | | Центральный |
| 12 | Отопление | | От собственной котельной |

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели ул.Абдикаримова №11 Руководитель Аман Дана Смаханулы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(Водопровод и канализация.)**

| № п/п | Наименование | Ед.измерения | Кол-во, | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Задвижка фланцевая с обрезиненным клином BV-05-47 для воды корпус из серого чугуна, PN10, Ø100 ГОСТ 5762-2002 DN 100. | шт | 1 | |
| 2 | Гидрант пожарной подземной Н1250мм ГОСТ 8220-85 | шт | 2 | |

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели ул.Абдикаримова №11 Руководитель Аман Дана Смаханулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 5
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(Отопление и вентиляция)**

| № п/п | Наименование | Ед.изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Блочная модульная котельная БМК-0,466 МВт с двумя котлами 233кВт | шт | 1 | |
| 2 | Приточная установка центральная каркасно-панельная в комплекте с гибкой вставкой, воздушным клапаном, фильтром, нагревателем, вентилятором, комплектом автоматики воздухопроизводительность 1875м3/ч. | комп. | 1 | |
| 3 | Приточная установка центральная каркасно-панельная в комплекте с гибкой вставкой, воздушным клапаном, фильтром, нагревателем, вентилятором, комплектом автоматики воздухопроизводительность 1600м3/ч. | комп | 1 | |

Заказчик ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Кызылординская область Шиелийский район, пос. Шиели ул.Абдикаримова №11 Руководитель. Аман Дана Смаханулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П