«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қайрақты ауылында орналасқан персоналға арналған үй құрылысы және мал шаруашылық базасы» жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № KazJE-0178/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Бектенова Джамиля Куатовна

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«NBS-GROUP» ЖШС
**ЖОБАЛАУШЫ**:
«KZOKORGAN» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қайрақты ауылында орналасқан персоналға арналған үй құрылысы және мал шаруашылық базасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0178/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Бектенова Джамиля Куатовна

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «NBS-GROUP»
**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «KZOKORGAN»

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЖЭ-0178 от 01 декабря 2018 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и Бектеновой Джамиля Куатовной.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Бектенова Джамиля Куатовна, г. Алматы.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «NBS-GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18013770, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2018 года № 001, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория), г. Алматы.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KZOKORGAN, г. Атырау.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** за счет собственных средств заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 19 января 2018 года;

решение (постановление) об отводе земельного участка от 28.10.2010, №3003;

акт выбора земельного участка от 26 сентября 2007 года, №85;

акт на права временного возмездного землепользования (аренды) на неделимый земельный участок сроком до 26 сентября 2046 года, общей площадью 3,06 га, кадастровый номер: 02-036-141-075, целевое назначение: для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Актюбинский область, Каргалинский район, сельский округ Степной, село Кайракты, участок №5;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 января 2018 года, №64, согласованное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

типовой договор об аренде земельного участка от 26 сентября 2007 года;

сведения о собственнике, кадастровый номер: 02:036:141:075, адрес объекта: Актюбинский область, Каргалинский район, сельский округ Степной, село Кайракты;

постановления акимата сельского округа Степной, № 1983 от 13.07.2007 года;

топографическая съемка М1:500;

*Письма:*

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, о сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации от 2018 года, б/н.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 2

| | | |
|---|---|---|
| -ГП | Альбом 0 | Генеральный план. |
| -АР | Альбом 1 | Архитектурные решения. |
| -КЖ | Альбом 2 | Конструктивные решения. |
| -ОВ | Альбом 3 | Отопление и вентиляция. |
| -ВК | Альбом 4 | Водопровод и канализация. |

-ЭО Альбом 5 Электроснабжение и электооборудование.

-ПС Альбом 6 Пожарная сигнализация.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство дома для персонала и животноводческой базы.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области.

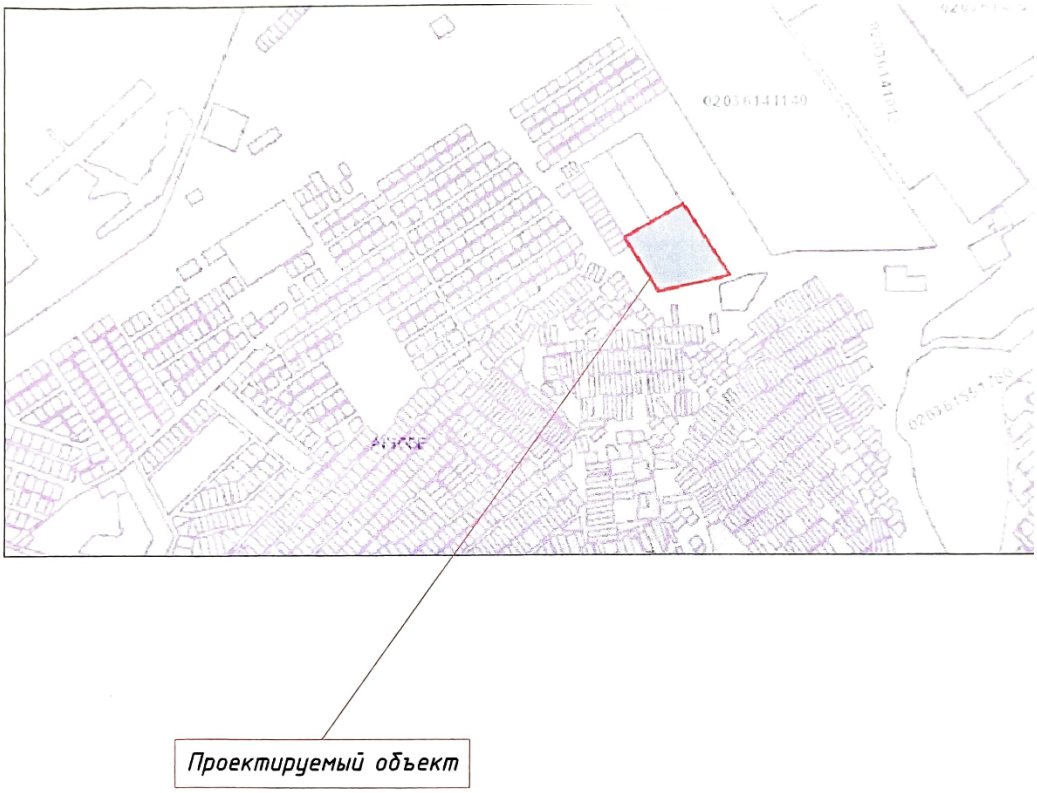



***Рис.1 Ситуационная схема***

***Природно-климатические условия участка строительства:***

| | |
|---|---|
| климатический район | - IIIA; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кгс/м²; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м2; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | |
| наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) | - минус 33°С; |
| средняя температура наиболее жаркого месяца | - плюс 20°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 1,66 м. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По результатам камеральной обработки буровых работ согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов, слагающие террито-рию изысканий на

инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

**ИГЭ №1** – почвенно-растительный слой суглинистый, темно-коричневый, мерзлый. Мощность слоя – 0,3 м.

**ИГЭ №2** – глины легкие пылеватые, коричневые, до глубины 1,0 мерзлые, ниже полутвердой консистенции, известковистые, с прослоями и линзами супесей, суглинков и песков средней крупности, мощностью до 20 см, с включением мелкого гравия 10-15%. Мощность слоя – 7,7 м.

### 6.2 Проектные решения

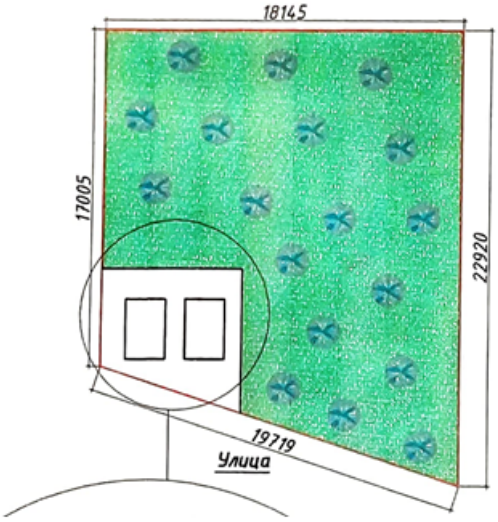
#### 6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство дома для персонала и животноводческой базы по адресу: село Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области.

Отвод воды из участка – по естественному уклону рельефа местности.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.




Экспликация зданий и сооружений:

1. Дом для персонала
2. Животноводческая база

***Рис. 2 Схема генерального плана***

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

#### 6.2.2 Архитектурные и конструктивные решения

Проектом предусматривается строительство дома для персонала и животноводческой базы.

*Объемно-планировочные решения*

Наружные стены толщиной 500 мм выполняются из ракушеблоков М100 на растворе М50 с облицовкой силикатным кирпичом М125 по ГОСТ 530-95* на растворе М50. Внутренние стены толщиной 400 мм из ракушеблоков и перегородки толщиной 250 и 120 мм из силикатного кирпича. Кладку ракушеблоков наружных стен производить с армированием кладочной сетки ячейками 100х100 из проволоки Вр3, через каждые четыре ряда кладки по высоте и выпуском их концов для перевязки с лицевой кладкой из силикатного кирпича.

Фундаменты сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, фундаментная ж/бетонная подушка из бетона кл. В15 с армированием рабочей арматурой AIII Ф10 и конструктивной арматурой AI Ф6с шагом 150 мм. Под фундаментную подушку устраивается подготовка из щебня толщиной 100 мм. Монолитные участки из бетона класса В7.5.

Проектом предусмотрено устройство ж/бетонного армопояса по фундаментным блоком высотой 300 мм из бетона кл. В15 с армированием рабочей арматурой AIII Ф10 и конструктивной арматурой AIФ6 с шагом 150 мм. Бетон выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике по верху фундамента, вертикальная – обмазка битумом за 2 раза в местах сопроикасающихся с грунтом.

Перемычки из сборных ж/б брусков по серии С1.038.1 вып.1 Покрытия из ж/бетонных плит перекрытий по серии 1.141-1-1.

Окна из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетом, наружные двери металлические утепленные, внутренние – деревянные.

Кровля чердачная вельмовая по деревянной стропильной системе с покрытием из крашенного профнастила.

Стропила деревянные сечением 50х150 мм с шагом 700 мм.

Утеплитель – керамзит с удельным весом у=600 кг/м3.

Полы – керамические, линолеумные.

Цоколь штукатурится крупнозернистой штукатуркой с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и окраской атмосферостойкой фасадной краской.

Площадку вход и крыльцо облицевать антискользкой керамической плиткой.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 900 мм.

В помещении кассы по полу и стенам монтируется сварная стальная решетка из арматуры Д18 AI, ячейками 100х100 мм, по стенам решетка под штукатурку, по полу под стяжку. В дверной проем устанавливается стальная решетчатая дверь из арм.Д16 AI, ячейками 100х100 мм. Помещение кассы оборудовано окном 400х400 мм на высоте Н=1,5 м для расчетно-кассовых операций.

По лицевому фасаду на окна устанавливаются кованые декоративные решетки.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| площадь земельного участка | - 3,06 га; |
| *дом для персонала и животноводческая база* | |
| этажность | - 1 этаж; |
| площадь застройки, в том числе: | - 266.0 кв.м; |
| дом для персонала | - 96.0 кв.м; |
| животноводческая база | - 170.0 кв.м; |
| строительный объем, в том числе: | - 968.0 куб.м; |
| дом для персонала | - 288.0 куб.м; |
| животноводческая база | - 680.0 куб.м. |

*Противопожарные мероприятия*

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают IIIа степень огнестойкости.

Металлические элементы перемычек над проемами, покрыть огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости – 1 час.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

*Антикоррозионная защита*

Все металлические детали должны защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), должны иметь антикоррозионное покрытие – 1 слой грунта ГФ – 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ – 115 ( ГОСТ 6465-76 ), общей толщиной – 60 мкм.

Поврежденные участки антикоррозионной защиты закладных деталей, монтажных элементов и сварные швы, не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварочных работ, тщательно очистить от шлаковых образований и других загрязнений и подвергнуть дополнительной антикоррозионной защите лакокрасочным покрытием – 1 слой грунта ГФ – 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ

– 115 (ГОСТ 6465-76) общей толщиной – 60 мкм.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:**

**Отопление и вентиляция**

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

-СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

*Климатические данные*

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха для г. Нур-Султан:

- наружная температура воздуха в зимний период - минус 31,0 град.С;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,3 град.С;
- продолжительность отопительного периода - 209 сут.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и СП РК 3.02-118-2013, приложение Л.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой с одно и двусторонним присоединением приборов. Разводка магистралей принята тупиковая. Расчетные параметры теплоносителя приняты 85-60С.

Подключение системы отопления к котлам производится непосредственно через гребенку. Гребенка расположена в помещении кубовой на первом этаже. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы типа М-90. Удаление воздуха из систем отопления производится через краны типа «Маевского», устанавливаемые на каждом приборе, расположенном на высшей точке.

Приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Трубы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция

Из всех помещений проектируется вытяжная естественная вентиляция.

Вентиляторы и электродвигатели устанавливаются на виброизоляторы. Вентиляторы от воздуховодов отделяются мягкими вставками.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

**Водопровод и канализация**

Проектом предусмотрены следующие системы внутреннего водопровода и канализации:

- внутренний объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- водопровод горячей воды;
- бытовая канализация;
- производственная канализация.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.36 расход воды на внутреннее пожаротушение принят 5 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек).

Для обеспечения требуемого напора в противопожарном водопроводе в техпомещении проектом предусмотрена повысительная насосная станция пожаротушения Waterlink 2-19/15 напором 15 м, производительностью 19м3/ч. В техпомещении устанавливается водомерный узел диаметром 110 мм, с ультразвуковым счетчиком расхода воды диаметром 40 мм.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 110, 63, 50, 32, 25, 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения – централизованная с отбором горячей воды из котельной. Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Магистральные и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых армированных труб Д20х3,4 Д50х8,3 мм по ГОСТ 52314-2010. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком.

Канализация хоз.бытовая

Канализация хоз.бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружную сеть канализации. Внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, диаметрами 100 мм, 50 мм. Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки. Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети использовать косые крестовины и тройники. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400мм.

**Электротехнические решения**

Проект электроснабжения объекта, выполнен на основании технических условий, архитектурно- строительной и санитарно-технической частей проекта, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся:

-пожарная сигнализация, аварийное освещение, противопожаные насосы - к I категории.

- комплекс остальных электроприемников - к III категории.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проектом предусматривается общее рабочее и аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) освещение на напряжение 220 В, а также ремонтное освещение на напряжение 24В.

Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются блоками аварийного питания со щитков рабочего освещения.

Аварийное освещение предусмотрено в основных проходах, служащих для эвакуации людей.

Для общего и аварийного освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света, которые комплектуются электронными пускорегулирующими аппаратами с особо низким уровнем шума. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*.

Групповые осветительные сети рабочего освещения выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS групповые сети аварийного освещения выполнены трехжильным кабелем ВВГнг(А)-FRLS прокладываемым в гладких трубах из ПВХ.

Световые указатели "Выход" установлены у входов и выходов над дверью и снабжены резервной аккумуляторной батареей.

К установке приняты модульные щитки ЩРВ. В качестве вводных коммутационных аппаратов приняты трехполюсные выключатели нагрузки ВН-63р.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели ВА-47-63-1р.

Металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников подлежат заземлению или занулению, путем присоединения к нулевому защитному проводнику электрической сети.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молний проектом предусмотрено молниеэащита здания. Согласно СН РК2.01-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории молниезащиты.

**Пожарная сигнализация**

Проект автоматической пожарной сигнализации здания выполнен на основании СН РК 2.02.11-2002, СНиП РК2.02-15-2003, СН РК 3.02-02-2001 и требованиям противопажарной службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения, речевого оповещения о пожаре и оптико-акустических сигналов тревоги.

Прокладка кабеля производиться в винипластовом кабельном канале по потолку и стенам.

В здании к установке приняты извещатели тепловые и ручные ИПР.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом кабелем КСВВ нг -LS 6*0,5 мм2

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлены свето-звуковыеизвещатели (тональная сирена).

Маяк-12КВ на напряжение 12В.

В качестве приемно-контрольного устройства принят прибор "Гранит 24" с функцией передачи сигнала.

В качестве прибора речевого оповещения о пожаре принят прибор "Рокот".

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щитов освещения ЩО проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК08-97.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

### 6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03- 102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV-й квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 2018 года, б/н.

### 6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2018 года, б/н.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Планы согласованы со смежниками.

**7.2 Оценка принятых решений**

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь земельного участка | га | 3,06 | 3,06 |
| | *Дом для персонала и животноводческая база* | | | |
| 2 | Этажность | этаж | 1 этаж | 1 этаж |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | кв.м | 266.0 | 266.0 |
| | дом для персонала | кв.м | 96.0 | 96.0 |
| | животноводческая база | кв.м | 170.0 | 170.0 |
| 4 | Строительный объем, в том числе: | куб.м | 968.0 | 968.0 |
| | дом для персонала | куб.м | 288.0 | 288.0 |
| | животноводческая база | куб.м | 680.0 | 680.0 |
| 5 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 6,0 | 6,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дома для персонала и животноводческой базы в селе Кайракты, Каргалинском районе, Актюбинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| площадь земельного участка | - 3,06 га; |
| *дом для персонала и животноводческая база* | |
| этажность | - 1 этаж; |
| площадь застройки, в том числе: | - 266.0 кв.м; |
| дом для персонала | - 96.0 кв.м; |
| животноводческая база | - 170.0 кв.м; |
| строительный объем, в том числе: | - 968.0 куб.м; |
| дом для персонала | - 288.0 куб.м; |
| животноводческая база | - 680.0 куб.м; |
| нормативная продолжительность строительства | - 6,0 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бектенова Джамиля Куатовна в соответствии с условиями договора № КЖЭ-0178 от 01 декабря 2018 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қайрақты ауылында орналасқан персоналға арналған үй құрылысы және мал шаруашылық базасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жер учаскесінің ауданы | - 3,06 га; |
| *персоналға арналған үй және мал шаруашылық базасы* | |
| қабаттылығы | - 1 қабат; |
| құрылыс ауданы, оның ішінде: | - 266.0 ш.м; |
| персоналға арналған үй | - 96.0 ш.м; |
| мал шаруашылық базасы | - 170.0 ш.м; |
| құрылыс ауқымы, оның ішінде: | - 968.0 т.м; |
| персоналға арналған үй | - 288.0 т.м; |
| мал шаруашылық базасы | - 680.0 т.м; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 6,0 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 01 желтоқсан, № КЖЭ-0178 шартының талаптарына сәйкес Бектенова Джамиля Куатовна кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Нуркенов М.О. (Директор)**

**Нуркенов С.О. (Эксперт)**